

Số: 82/CV-HĐND

Côn Đảo, ngày 25 tháng 11 năm 2019

V/v Đề cương Báo cáo về tình hình
chấp hành pháp luật trong lĩnh vực
quản lý đất đai, xây dựng năm 2019.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-HĐND ngày 01/10/2019 của Thường trực HĐND huyện về giám sát tình hình chấp hành pháp luật trong lĩnh vực quản lý đất đai – xây dựng năm 2019; Thường trực HĐND huyện yêu cầu UBND huyện xây dựng báo cáo gửi cho Đoàn giám sát về 3 nội dung theo đề cương như sau:

1. GIÁM SÁT VIỆC THỰC HIỆN NỘI DUNG THÔNG BÁO SỐ 657-TB/HU NGÀY 22/8/2019 CỦA THƯỜNG TRỰC HUYỆN ỦY:

Tại mục 1 Thông báo số 657-TB/HU ngày 28/8/2019, Thường trực Huyện ủy yêu cầu: “UBND huyện tập trung giải quyết dứt điểm 05 trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện, cụ thể: ông Trần Thanh Tâm – KDC số 9, bà Phạm Thị Thu – KDC số 3, bà Nguyễn Thị Hằng – KDC số 7, ông Võ Văn Long – KDC số 1, ông Hà Văn Trí – KDC số 3 (Thời hạn hoàn thành: 31/12/2019)”.

Báo cáo của UBND huyện tập trung vào những nội dung sau: Tới thời điểm giám sát, 05 trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng này đã giải quyết, xử lý đến đâu? Kế hoạch để giải quyết dứt điểm trước ngày 31/12/2019 theo chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy như thế nào? Những khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân? Hướng xử lý tiếp theo như thế nào?

2. VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NHỮNG KIẾN NGHỊ SAU GIÁM SÁT CỦA BAN PHÁP CHẾ HĐND HUYỆN VỀ CÔNG TÁC XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH ĐỐI VỚI PHÒNG TÀI NGUYÊN – MÔI TRƯỜNG VÀO CUỐI THÁNG 6/2019 (theo Thông báo số 03/TB-BPC ngày 03/7/2019 của Ban Pháp chế): UBND huyện báo cáo những nội dung sau:

a. Trường hợp vi phạm của Nhà nghỉ Thanh Hà: Tới nay đã giải quyết xử lý đến đâu? Có giải quyết dứt điểm được hay không? Nêu rõ những khó khăn, vướng mắc (nếu có), lý do vì sao? Hướng xử lý tiếp theo như thế nào?

b. 20/32 trường hợp chưa khắc phục hậu quả vi phạm trên thực địa (tại thời điểm Ban Pháp chế HĐND huyện giám sát): Tới nay đã xử lý buộc khắc phục hậu quả vi phạm được bao nhiêu trường hợp, còn lại bao nhiêu trường hợp? Có giải quyết dứt điểm được hay không? Nêu rõ những khó khăn, vướng mắc (nếu có), lý do vì sao?

Hướng xử lý tiếp theo như thế nào?

3. GIÁM SÁT VỀ CÔNG TÁC CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG VÀ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA NGƯỜI DÂN (theo kết luận Phiên họp thứ 35 của Thường trực HĐND huyện): UBND huyện báo cáo những nội dung sau:

a. Về công tác cấp giấy phép xây dựng: Từ đầu năm 2019 tới ngày 20/11/2019, có bao nhiêu trường hợp xin cấp phép xây dựng (được cấp và không được cấp); Những trường hợp không được cấp phép vì lý do gì? Có theo đúng quy định pháp luật và chỉ đạo của Tỉnh hay không? Kèm theo là Bảng kê danh sách các trường hợp cụ thể: được cấp, không được cấp và lý do.

b. Về xin chuyển mục đích sử dụng đất: Từ đầu năm 2019 tới ngày 20/11/2019, có bao nhiêu trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất; kết quả giải quyết (trong đó giải quyết bao nhiêu trường hợp và không giải quyết bao nhiêu trường hợp); Những trường hợp không giải quyết vì lý do gì? Kèm theo là Bảng kê danh sách các trường hợp cụ thể không được cấp và lý do.

c. Cung cấp các văn bản pháp luật có liên quan làm cơ sở pháp lý để UBND huyện từ chối không cho chuyển mục đích sử dụng đất và không cấp giấy phép xây dựng cho người dân.

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo việc xây dựng báo cáo như nội dung yêu cầu trên đây và chỉ đạo cơ quan chuyên môn, cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan theo yêu cầu về Đoàn giám sát của Thường trực HĐND huyện **chậm nhất là ngày 06/12/2019./.**

Nơi nhận

- TTr. Huyện ủy (b/c);
- BTr UBMTTQVN huyện;
- Các thành viên Đoàn giám sát;
- Các Ban và các đại biểu HĐND huyện;
- Đăng trên Cổng TTĐT của HĐND huyện;
- Lưu: VT+ TH.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tấn Đạt