

Số: 82/BC-MTTQ-BTT

Côn Đảo, ngày 22 tháng 02 năm 2020

## BÁO CÁO

**Tổng hợp ý kiến phản biện xã hội đối với Dự thảo 3 Đề án Quy hoạch: “Đề án thiết kế đô thị Khu Dân cư dịch vụ Đô thị hiện hữu thuộc trung tâm Côn Sơn”; “Đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Đô thị dịch vụ phía Tây bắc Hồ Quang trung I và phía Tây Hồ An Hải – Thuộc Trung tâm Côn Sơn” và “Đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm - Côn Đảo”**

Căn cứ Quyết định số 217-QĐ/TW, ngày 12/12/2013 của Bộ Chính trị về việc ban hành Quy chế giám sát và phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội;

Căn cứ Nghị quyết liên tịch số 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-ĐCTUBTWMTTQVN, ngày 15/6/2017 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội – Chính phủ – Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam “*Quy định chi tiết các hình thức giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam*”;

Theo đề nghị của Thường trực Hội Đồng nhân dân huyện về việc lấy ý kiến phản biện của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện đối với 3 dự thảo Đề án Quy hoạch nhằm thực hiện chức năng giám sát và phản biện của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam huyện theo chủ trương của Đảng và quy định của pháp luật. Qua đó, tập hợp ý kiến đóng góp của đại diện các tầng lớp nhân dân của huyện Côn Đảo đối với 3 dự thảo Đề án Quy hoạch nói trên.

Ngày 21/02/2020, tại Hội trường Huyện ủy Côn Đảo, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện đã chủ trì tổ chức Hội nghị phản biện xã hội đối với 3 dự thảo Đề án quy hoạch: “Thiết kế đô thị Khu Dân cư dịch vụ Đô thị hiện hữu thuộc trung tâm Côn Sơn”; “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Đô thị dịch vụ phía Tây bắc Hồ Quang trung I và phía Tây Hồ An Hải – Thuộc Trung tâm Côn Sơn” và “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm - Côn Đảo”.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo các dự thảo Đề án, ý kiến phát biểu và trả lời tại Hội nghị. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện báo cáo kết quả như sau:

### **I. Đánh giá khái quát:**

Việc thông qua 03 Dự thảo Đề án Quy hoạch: “Thiết kế đô thị Khu Dân cư dịch vụ Đô thị hiện hữu thuộc trung tâm Côn Sơn”; “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Đô thị dịch vụ phía Tây bắc Hồ Quang trung I và phía Tây Hồ An hải – Thuộc Trung tâm Côn Sơn” và “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm Côn Đảo” có tầm quan trọng rất lớn đối với sự phát triển kinh tế, xã hội của địa



phương, công tác quản lý nhà nước về quy hoạch đất đai, xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

Về công tác tổ chức hội nghị phản biện, tuy thời gian chuẩn bị cho kỳ họp bất thường chỉ có 10 ngày; các hồ sơ, tài liệu của 03 đồ án rất nhiều nên việc nghiên cứu tài liệu chưa được chuyên sâu; với đặc thù huyện Côn Đảo xa đất liền nên chưa mời được các chuyên gia tư vấn tham dự hội nghị; Tuy nhiên, hội nghị được tổ chức chu đáo, nghiêm túc và đạt được mục đích, yêu cầu mà kế hoạch đề ra. Các câu hỏi phản biện tại hội nghị tập trung đề cập đến những tác động trực tiếp đến Kinh tế - XH, môi trường, quyền lợi và nghĩa vụ của cộng đồng dân cư trong vùng quy hoạch.

Đại biểu tham dự hội nghị đều nhất trí cao với các nội dung của 03 dự thảo Đồ án quy hoạch, thể hiện được tinh thần xây dựng và trách nhiệm đối với sự phát triển của địa phương.

## **II. Tổng hợp ý kiến tại hội nghị phản biện:**

Hội nghị phản biện có 60 đại biểu tham dự. Trong đó, có 09 đại biểu tham gia phát biểu 29 lượt ý kiến đóng góp vào 03 dự thảo đồ án liên quan đến các vấn đề như: bồi thường, quy hoạch, các quy định trong xây dựng, môi trường, cảnh quan, vấn đề điện, nước, giao thông, ảnh hưởng và tác động của đồ án quy hoạch đối với người dân trong vùng quy hoạch.

Tại hội nghị, đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn đã giải trình và tiếp thu các ý kiến đóng góp của đại biểu để bổ sung, điều chỉnh và hoàn thiện các dự thảo Đồ án.

### **1. Tổng hợp ý kiến:**

#### **1.1. Ý kiến chung cho 3 dự thảo đồ án Quy hoạch:**

Có 16 ý kiến đóng góp cho 03 dự thảo Đồ án Quy hoạch, xoay quanh các vấn đề như:

- Trong các dự thảo đồ án quy hoạch, quỹ đất dành cho giao thông chiếm tỷ lệ khá nhiều; liệu như vậy có ảnh hưởng đến quỹ đất phát triển chung và việc bố trí dân cư hay không? Nên chăng làm đường rộng, để khi Côn Đảo phát triển thì giao thông vẫn đảm bảo phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân và du khách?

- Khi thực hiện quy hoạch thì giải pháp nào đối với những khu đất của người dân bị ảnh hưởng? Đền bù, hỗ trợ, tái định cư,... như thế nào cho phù hợp với quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

- Người dân có quyền lợi và nghĩa vụ gì khi đồ án được thông qua? Cần có chính sách hỗ trợ thỏa đáng cho người dân có đất bị thu hồi; cần quan tâm xét đến hoàn cảnh và điều kiện thực tế khi thu hồi đất nhằm đảm bảo chính sách an sinh xã hội, sự đồng thuận trong nhân dân.

- Theo Khoản 4 và Khoản 5, Điều 17, Luật xây dựng năm 2014 thì thời gian lấy ý kiến về quy hoạch ít nhất là 20 ngày đối với cơ quan và 40 ngày đối với tổ chức và cá nhân; vậy chủ đầu tư đã thực hiện đúng quy định quy trình hay chưa?

- Theo Quy hoạch thì có rất nhiều công trình quy mô lớn, vậy đơn vị tư vấn có đưa ra các danh mục công trình ưu tiên đầu tư hay không, việc bố trí các nguồn vốn cho công trình này như thế nào?



- Đơn vị tư vấn cần quan tâm, bổ sung vào dự thảo đồ án hệ thống thoát nước, thu gom nước mưa, nước thải; vấn đề bảo vệ cảnh quan, môi trường; quỹ đất dành cho các công trình Y tế, Giáo dục; Cần bố trí quỹ đất hài hòa, đảm bảo phục vụ cho phát triển kinh tế xã hội nhưng cũng cần quan tâm đến sinh kế của cộng đồng;...

- Cần có thống kê cụ thể và đánh giá tác động của việc thực hiện đồ án đến người dân để đưa ra phương án đền bù phù hợp?

- Khi các đồ án quy hoạch được thông qua, người dân có nhu cầu xây dựng thì có cần xin cấp phép xây dựng hay không?

- Tại sao phải chọn khu vực Quy hoạch trong giới hạn nhất định?

- Đối với 03 đồ án quy hoạch thì diện tích đất nông nghiệp, Quốc phòng giảm, giao thông tăng. Về triển khai quy hoạch có gây mất cân bằng sinh thái hay không?

## **1.2. Ý kiến cho từng dự thảo Đồ án Quy hoạch:**

**\* Đối với dự thảo Đồ án thiết kế đô thị khu dân cư dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc Trung tâm Côn Sơn – huyện Côn Đảo – tỉnh BR-VT: có 07 ý kiến đóng góp liên quan đến những vấn đề cụ thể như sau:**

- Đơn vị tư vấn cần bổ sung hệ thống thu gom nước mưa; nhà vệ sinh công cộng.

- Trong định hướng thiết kế Đô thị có nhắc đến Quảng trường được quy hoạch tại vị trí có tính chất hội tụ giao lưu, thuận lợi về cảnh quan và giao thông. Tuy nhiên, trong chi tiết lại không thấy nhắc tới. Đề nghị đơn vị tư vấn cho biết Quảng trường nằm ở vị trí nào?

- Đơn vị tư vấn cần xem lại các quy định chi tiết về độ cao, số tầng, mật độ xây dựng và độ lùi tối thiểu trong xây dựng tại khu trung tâm.

- Trong dự thảo đồ án, đơn vị tư vấn có đề cập đến việc khuyến khích các tổ chức, cá nhân sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường trong xây dựng công trình; tuy nhiên, trong dự thảo đồ án chưa thấy đơn vị tư vấn đưa ra phương án cho đề xuất này.

**\* Đối với dự thảo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung I và phía Tây hồ An Hải – thuộc khu Trung tâm Côn Sơn – huyện Côn Đảo – tỉnh BR-VT: có 03 ý kiến đóng góp liên quan đến những vấn đề cụ thể như sau:**

- Hiện nay, khu vực khu dân cư số 3 (đường Huỳnh Thúc Kháng là trục giao thông hiện hữu) với khu dân cư đông đúc, nhà ở xây dựng kiên cố. Vậy thực hiện đồ án này thì ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân ra sao và hướng giải quyết?

- Việc thực hiện đồ án quy hoạch này đều rất sát với núi, liệu có gây ảnh hưởng môi trường hay ko ? Đặc biệt là có hạng mục nhà cao tầng, vậy liệu có ảnh hưởng đến cảnh quan và an toàn cho người và các công trình sát dưới chân núi không bởi cây xanh giữ đất, giữ nước và chống sạt lở, xói mòn.

- Theo dự thảo đồ án quy hoạch này, trong tổng số 165 ha quy mô diện tích nghiên cứu thì 8% quỹ đất dành cho Nông nghiệp bố trí ở đâu?

**\* Đối với dự thảo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ đô thị Bến Đầm huyện Côn Đảo – tỉnh BR-VT: có 03 ý kiến đóng góp liên quan đến những vấn đề cụ thể như sau:**

- Khu vực Bến Đầm được quy hoạch gồm có 05 cảng biển, khu neo đậu tránh trú bão, có các cơ quan đơn vị đóng tại khu vực này; tuy nhiên, dự thảo đồ án lại chỉ có quy mô dân số khoảng 940 người, quy mô nghiên cứu quy hoạch là 20 ha?



- Đơn vị tư vấn cần quan tâm bố trí quỹ đất phù hợp để xây dựng các công trình dành cho Y tế và xây dựng chợ dân sinh.

## **2. Ý kiến giải trình tại hội nghị:**

Sau khi các đại biểu tham dự hội nghị phát biểu đóng góp vào 03 dự thảo Đồ án quy hoạch, đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn đã giải trình và tiếp thu các ý kiến mà đại biểu nêu lên tại hội nghị. Trong đó, đã làm rõ, phân tích và đưa ra các phương án xử lý, giải quyết liên quan đến quyền lợi của người dân, môi trường, quản lý xây dựng, chế độ chính sách,... Đồng thời, làm rõ mục đích, ý nghĩa của việc thực hiện các đồ án quy hoạch là đảm bảo cho việc quy hoạch, đầu tư, xây dựng, công tác quản lý nhà nước và sự phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh của địa phương.

## **III. Kết luận và kiến nghị:**

### **1. Kết luận:**

Qua hội nghị phản biện đối với dự thảo 03 đồ án quy hoạch, Ban thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện cơ bản thống nhất với các nội dung của dự thảo. Các dự thảo Đồ án đều phù hợp với Quy hoạch, Kế hoạch phát triển Kinh tế - Xã hội huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tầm nhìn đến năm 2030.

Việc triển khai các Đồ án nhằm từng bước xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng cơ sở theo định hướng phát triển theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Côn Sơn theo Quyết định số 1010/QĐ-UBND, ngày 28/04/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### **2. Kiến nghị:**

2.1. Yêu cầu đơn vị tư vấn tiếp thu các ý kiến đóng góp nêu trên để điều chỉnh, bổ sung, hoàn chỉnh các dự thảo đồ án, đảm bảo tuân thủ các căn cứ và các cơ sở pháp lý; tiếp tục cập nhật các thông tin liên quan, rà soát lại các Quy hoạch đã được phê duyệt,... nhằm tránh chồng chéo.

2.2. Cần thống kê cụ thể số hộ dân, các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng khi các đồ án Quy hoạch được triển khai thực hiện.

2.3. Bổ sung vào dự thảo đồ án Quy hoạch bể chứa nước mưa khi xây dựng các công trình trên địa bàn huyện.

2.4. Bổ sung vào dự thảo Đồ án Quy hoạch danh mục các công trình ưu tiên đầu tư và xác định nguồn vốn cụ thể cho các dự án; Ưu tiên quỹ đất nhằm đáp ứng nhu cầu tái định cư của địa phương trong thời gian tới.

2.5. Đơn vị tư vấn cần nghiên cứu và điều chỉnh về độ cao, số tầng, mật độ xây dựng, độ lùi tối thiểu phù hợp đối với đồ án quy hoạch khu trung tâm hiện hữu.

2.6. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt đồ án thiết kế, UBND huyện tổ chức công khai đồ án thiết kế, quy hoạch và quản lý theo đúng Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1803/QĐ-UBND, ngày 16/07/2019.



Trên đây là báo cáo tổng hợp các ý kiến phản biện xã hội đối với 3 dự thảo Đồ án quy hoạch: “Thiết kế đô thị Khu Dân cư dịch vụ Đô thị hiện hữu thuộc trung tâm Côn Sơn”; “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Đô thị dịch vụ phía Tây bắc Hồ Quang trung I và phía Tây Hồ An Hải – Thuộc Trung tâm Côn Sơn” và “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm - Côn Đảo”./.

**Nơi nhận:**

- BTT MTTQVN tỉnh;
- TTr.Huyện ủy;
- TTr. HĐND-UBND huyện;
- Các tổ chức thành viên;
- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn (qua P.TNMT);
- Lưu: VP.

TM.BAN THƯỜNG TRỰC

**CHỦ TỊCH**



*Huyền Chi Chanh Liên*