

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 73/CV-HĐND

V/v chuyển đơn khiếu nại của  
ông Nguyễn Quang Vũ – Khu dân  
cư số 5, huyện Côn Đảo

Côn Đảo, ngày 21 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Ngày 17/10/2019, Thường trực HĐND huyện nhận được Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Vũ – khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo.

Nội dung: khiếu nại về việc đất đã nộp thuế sử dụng 02 lần (lần thứ nhất vào năm 2002 và lần thứ hai vào năm 2016), từ năm 2003 người dân làm thủ tục đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ nhiều lần, nhưng đến nay vẫn chưa được xem xét giải quyết.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật khiếu nại năm 2011; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015, Thường trực HĐND huyện chuyển đơn của ông Nguyễn Quang Vũ đến UBND huyện xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kết quả giải quyết báo cáo về Thường trực HĐND huyện (qua Ban Pháp chế HĐND huyện), để Thường trực HĐND huyện có cơ sở trả lời cho công dân.

(Kèm theo đơn khiếu nại ghi ngày 17/10/2019; Thông báo số 99/TB.UB ngày 6/12/1995 về việc thỏa thuận tạm giao đất; Quyết định số 580/QĐ.UB ngày 24/12/2001 của UBND huyện; biên lai thu lệ phí trước bạ năm 2002; biên lai thu tiền sử dụng đất năm 2002; Quyết định số 201/QĐ.UB ngày 22/5/2002 của UBND huyện; phiếu giao nhận hồ sơ năm 2003; Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 71713.2016.0000299/TB-TSDĐ ngày 19/8/2016 của Chi Cục thuế huyện Côn Đảo và một số tài liệu có liên quan)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr. HU (b/c);
- Ban TTr MTTQVN huyện;
- Ban Pháp chế HĐND huyện (theo dõi, g/s);
- Ông Nguyễn Quang Vũ – KDC số 5 (để biết);
- Lưu Vt.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Tấn Đạt**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

*Côn Đảo, ngày 17 tháng 10 năm 2019*

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

Kính gửi:

- **HĐND huyện Côn Đảo,**
- **UBND huyện Côn Đảo**

Tôi tên là: Nguyễn Quang Vũ, sinh năm 1970, trú tại Khu dân cư số 05, đường Nguyễn Huệ, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Giấy CMND số: 273 266 016, cấp ngày 13/12/2005, do Công an tỉnh BRVT cấp.

Nay tôi làm đơn này, khiếu nại về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi, sự việc cụ thể như sau:

Ngày 05/12/2002 tôi có nhận sang nhượng quyền sử dụng số T-00323 đất thửa đất số 132, tờ bản đồ số 34, diện tích 100m<sup>2</sup> đứng tên Ông Cao Ngọc Anh do UBND huyện Côn Đảo cấp ngày 11/11/2002 theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đề ngày 27/01/2003.

Được biết, trước đó ngày 24/12/2001 UBND huyện Côn Đảo ra quyết định số 580/QĐ.UB ***“V/v giao 158,1m<sup>2</sup> đất tại đường Nguyễn Huệ huyện Côn Đảo cho Ông(bà) Cao Ngọc Anh sử dụng làm đất ở”*** và gia đình Ông Cao Ngọc Anh đã đóng thuế quyền sử dụng đất 158m<sup>2</sup> nêu trên tại biên lai thuế số 7230 quyền số 145 ngày 18/01/2002, nhưng đến ngày 22/5/2002 UBND huyện Côn Đảo lại ra quyết định số 201/QĐ.UB về việc ***“thu hồi và huỷ bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Ông Cao Ngọc Anh – Thường trú tại khu dân cư số 4”***. Và sau đó UBND huyện đã cấp lại cho Ông Cao Ngọc Anh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T-00323, thửa đất số 132, tờ bản đồ số 34, diện tích 100m<sup>2</sup> đứng tên Ông Cao Ngọc Anh do UBND huyện Côn Đảo cấp ngày 11/11/2002.

Như vậy theo lý thuyết, diện tích 58,1m<sup>2</sup> đã được đóng thuế quyền sử dụng đất từ ngày 18/01/2002 theo biên lai thuế số 7230 quyền số 145 và theo quyết định giao đất số 580/QĐ.UB ngày 24/12/2001 của UBND huyện Côn Đảo.

Sau khi gia đình tôi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất số T 00323, thửa đất số 132, tờ bản đồ số 34, diện tích 100m<sup>2</sup> đứng tên Ông Cao Ngọc Anh do UBND



huyện Côn Đảo cấp ngày 11/11/2002. Gia đình tôi đã làm đơn xin cấp 58,1 m<sup>2</sup> trước nhà (nằm trong tổng thể 158,1m<sup>2</sup>, tôi đã được cấp 100m<sup>2</sup>), nhưng được UBND huyện trả lời là chờ quy hoạch chi tiết 1/500. Năm 2008, tôi tiếp tục làm đơn gửi UBND huyện, thì nhận được phiếu xử lý công văn số 149/VPĐKQCDĐ, đề ngày 08/5/2008 có nội dung "...Ban Quản lý Dự án huyện đang tiến hành triển khai thực hiện dự án công hợp và đường song hành. Khi nào công tác kiểm kê, đền bù thực hiện xong sẽ xem xét giải quyết..". Sau khi làm đường song hành Nguyễn Huệ, phần đất 58,1 m<sup>2</sup> còn lại trên thực tế là 44m<sup>2</sup> (thuộc thửa số 268 tờ bản đồ số 23).

Vào ngày 23/3/2016, gia đình tôi có làm đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 268 tờ bản đồ số 23, địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, khu dân cư số 05 theo biên nhận hồ sơ số DD001.2016.25, ngày trả kết quả là ngày 19/5/2016. Sau đó gia đình tôi nhận được thông báo số 71713.2016.0000299/TB-LPTB của Chi cục thuế huyện Côn Đảo đề ngày 19/8/2016 về việc "Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất", hộ gia đình chúng tôi đã thực hiện nghĩa vụ thuế với diện tích 44m<sup>2</sup>, với số tiền là **71.280.000 đồng** (Bảy mươi một triệu hai trăm tám mươi ngàn đồng). **Như vậy có thể nói diện tích thửa đất này đã được đóng 02 lần tiền thuế quyền sử dụng đất (lần thứ nhất tại biên lai thuế số 7230 quyển số 145 và theo quyết định giao đất số 580/QĐ.UB ngày 24/12/2001 của UBND huyện Côn Đảo, lần thứ 2 theo thông báo số 71713.2016.0000299/TB-LPTB của Chi cục thuế huyện Côn Đảo đề ngày 19/8/2016)**

Sau nhiều lần hẹn trả kết quả, đến ngày 09/10/2018, gia đình tôi nhận được công văn số 420/CV-CNVĐKĐĐ, của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Côn Đảo, công văn có nội dung: "...ngày 27/3/2017, sau khi hoàn tất quy trình, **in phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Côn Đảo đã chuyển toàn bộ hồ sơ tới phòng Tài nguyên – Môi trường trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận cho ông theo quy định. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Côn Đảo chưa nhận được kết quả hay ý kiến phản hồi từ phòng Tài nguyên – Môi trường...". Ngày 25/10/2018, tôi có làm đơn kiến nghị gửi UBND huyện, thì gần 02 tháng sau (ngày 24/12/2018), UBND huyện mới có công văn số 3726/UBND-TNMT trả lời, trong đó có nội dung: "...Căn cứ Bộ Hồ sơ địa chính huyện Côn Đảo được thành lập năm 1998 và được cấp có thẩm quyền phê duyệt ngày 20/01/1999 thì vị trí thửa đất 268- tờ bản đồ số 23 có diện tích 44,0m<sup>2</sup>....đã xác định vị trí thửa đất này thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 32, chủ sử dụng đất là UBND huyện Côn Đảo, mục đích sử dụng đất: T (đất ở)...." và có nội dung "...Do cơ quan chuyên môn còn khó khăn trong việc xác nhận nguồn gốc đất, xác định mục đích sử dụng đất để tham mưu công nhận quyền sử dụng đất....".



Từ những nội dung, quá trình giải quyết của các cơ quan chức năng và của UBND huyện Côn Đảo, tôi đề nghị thanh tra huyện giải quyết một số nội dung sau:

- Công dân khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được cơ quan chức năng hướng dẫn thủ tục và tiến hành nộp thuế cho nhà nước về thửa đất trên, vậy UBND huyện không cấp giấy CNQSDĐ cho gia đình tôi là đúng hay sai theo quy định. Trong khi diện tích đất này tôi đã sử dụng từ trước đến nay, không có tranh chấp.

- Nếu vướng thủ tục, vì sao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Côn Đảo đã in phôi giấy CNQSDĐ đất trình UBND huyện ký? Và nếu căn cứ theo Bộ hồ sơ địa chính năm 1998, thì hầu như đất đai toàn huyện Côn Đảo là thuộc về nhà nước. Và xin hỏi, Bộ hồ sơ địa chính có phải là một yếu tố duy nhất và quyết định trong bộ thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không? Và nếu là yếu tố quyết định thì tôi có được UBND huyện công khai bộ hồ sơ địa chính liên quan đến thửa đất xin cấp của gia đình tôi không?

- Việc giải quyết hồ sơ cho công dân thuộc cấp huyện mà giải quyết trong hơn 16 năm như vậy có đúng thủ tục, nay UBND huyện lại đang chờ cơ quan chức năng của tỉnh trả lời, như vậy tỉnh không hướng dẫn nữa, thì tôi và gia đình tiếp theo phải làm thủ tục với cấp nào nữa, cụ thể là bộ, ngành nào, hay trung ương? Đề nghị quý cấp hướng dẫn cho tôi và gia đình được biết.

- Hiện nay, một số hộ dân trên tuyến đường Nguyễn Huệ có cùng trường hợp giống tôi đã được cấp phần đất phía trước, mới đây nhất là hộ bên cạnh ngay sát nhà tôi đã được cấp bổ sung phần đất bên hông. Vậy cho hỏi, đất đai cùng thời điểm, hoàn cảnh giống nhau, trong khi tôi xin gần 20 năm thì không được cấp, vậy mà hộ kế bên mới xin trong năm 2019 đã được cấp. Vậy là trên toàn tuyến đường chỉ có 44m<sup>2</sup> nhà tôi là nằm trong Bộ hồ sơ địa chính của huyện??. Đề nghị quý cơ quan, chỉ đạo các cơ quan chức năng giải thích cho gia đình tôi được rõ.

- Theo quy định, nhà nước sau khi quy hoạch, khuyến khích, tạo điều kiện cho người dân xin cấp và chuyển đổi mục đích sử dụng đất để tăng thu nguồn thuế cho địa phương, vậy tôi đã thực hiện nghĩa vụ thuế với nhà nước, nhà nước sử dụng nguồn thuế của tôi đã đóng, vậy sao nhà nước không thực hiện nghĩa vụ của mình với người đã đóng thuế. Đề nghị quý cấp trả lời ý kiến của tôi có đúng không, có trái quy định nhà nước hay không.

- Một diện tích đất ở đã 02 lần đóng thuế quyền sử dụng đất mà vẫn không được cấp là lý do vì sao? Có quy định nào một diện tích đất thổ cư phải đóng 02 lần thuế quyền sử dụng đất không? Nếu có đề nghị thanh tra huyện trích dẫn.

Cuối cùng tôi mong quý cấp có ý kiến chính thức của mình về trường hợp xin cấp đất của gia đình tôi: UBND huyện trả lời như vậy là có đúng trình tự thủ tục pháp



luật về cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho gia đình tôi không? Và tôi cần thêm thủ tục gì và chờ thời gian bao lâu nữa thì UBND huyện mới giải quyết nguyện vọng cho gia đình tôi?

Cần nói thêm thực tế phần diện tích đất 58,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 32 đã được ông Cao Ngọc Anh (người chuyển nhượng QSDĐ) đóng thuế quyền sử dụng đất theo biên lai thuế số:001815 ngày 18 tháng 01 năm 2002 do chi cục thuế huyện Côn Đảo thu tại Quyết định giao đất số: 580/QĐ.UB ngày 24/12/2001 của UBND huyện Côn Đảo.

Vậy gia đình tôi hỏi quý cơ quan một diện tích 58,1 m<sup>2</sup> đất đã đóng thuế quyền sử dụng đất ngày 18/01/2002 theo Quyết định số:580/QĐ.UB ngày 24/12/2001 của UBND huyện Côn Đảo - hiện tại gia đình tôi lại tiếp tục đóng thuế quyền sử dụng đất trên chính diện tích đã được Ông Cao Ngọc Anh đóng thuế nhưng vẫn không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là lý do gì? Gia đình chúng tôi cần thực hiện thủ tục gì nữa...

Rất mong quý cơ quan xem xét trả lời để gia đình tôi được rõ, gia đình chúng tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc nhất./.

**Kính đơn**



Nguyễn Quang Vũ



TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU  
UBND HUYỆN CÔN ĐẢO

Số: 99 /TB.UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Côn đảo, ngày 6 tháng 12 năm 1995

## THÔNG BÁO

### V/v thỏa thuận tạm giao đất

- Căn cứ Luật đất đai ban hành ngày 24 tháng 7 năm 1993.
- Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương.
- Xét đơn xin của Ông (Bà) CAO NGỌC ANH và căn cứ vào kết luận của buổi họp Hội đồng xét duyệt nhà đất ngày 9 tháng 11 năm 1995

UBND huyện Côn đảo thông báo như sau:

1. Thỏa thuận tạm giao cho Ông ( bà) CAO NGỌC ANH  
Nghề nghiệp: ..... Đơn vị: TĐ 8  
Lô đất số: 11 Thuộc khu vực: NGUYỄN TRUỆ (theo sơ đồ kèm theo)  
Với diện tích: 5m x 20m = 100 m<sup>2</sup>  
Để sử dụng vào mục đích: xây dựng nhà ở

2. Cán bộ quản lý nhà đất (Phòng Xây dựng - Giao thông) chịu trách nhiệm lập hồ sơ và tiến hành tạm giao lô đất nói trên cho Ông (Bà): CAO NGỌC ANH trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký thông báo này.

3. Ông (Bà): CAO NGỌC ANH chịu trách nhiệm sử dụng lô đất được tạm giao đúng mục đích và chấp hành nghiêm túc các quy định của Nhà nước và của địa phương đề ra liên quan đến lô đất được tạm giao.

\* Trong trường hợp vì mục đích chung, trong vòng 30 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi, Ông (bà): CAO NGỌC ANH phải bàn giao lô đất nói trên lại cho Cán bộ quản lý nhà đất để chuyển mục đích sử dụng và không được bồi thường.

Quá hạn 12 tháng kể từ ngày được tạm giao đất, nếu chưa sử dụng, lô đất trên sẽ bị thu hồi.

NƠI NHẬN:

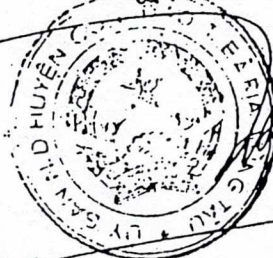
TTr. Huyện ủy, TTr. HĐND (b/c)

Nhục điều 03 (thi hành)

Lưu

TM. UBND HUYỆN CÔN ĐẢO

CHỦ TỊCH



Le Minh Minh

Nguyễn Văn Minh



**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND HUYỆN CÔN ĐẢO**

“ V/v giao 158,1 m<sup>2</sup> đất tại Đường Nguyễn Huệ Huyện Côn Đảo cho Ông (bà) Cao Ngọc Anh Sử dụng làm đất ở”

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO**

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ngày 21/06/1994
- Căn cứ Luật đất đai ngày 14/07/1993 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 02/12/1998 và ngày 29/6/2001;
- Căn cứ quyết định số 428/1999/QĐ-UB ngày 23/01/1999 của UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu V/v ban hành quy định bảng giá các loại đất tại Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu;
- Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế Huyện Côn Đảo tại tờ trình số 317 /TT-KT ngày 18 tháng 12 năm 2001;
- Xét đơn xin đất sử dụng của Ông (bà) ..... có xác nhận và đề xuất của UBND Xã, Phường.....;


**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐIỀU I:** Nay giao 158,1 m<sup>2</sup> đất tại Đường Nguyễn Huệ Cho Ông (bà) Cao Ngọc Anh sử dụng làm đất ở. (theo sơ đồ vị trí đất do Phòng Kinh tế Huyện Côn Đảo xác lập kèm theo)

**ĐIỀU II:** Phòng Kinh tế Huyện cùng UBND Xã, Phường ..... tiến hành cắm mốc giao đất cho Ông (bà) Cao Ngọc Anh sử dụng. Ông (bà) Cao Ngọc Anh có trách nhiệm  
+ Lập thủ tục xây dựng nhà thông qua cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.  
+ Nộp tiền sử dụng đất cho Ngân sách theo tính toán của Chi cục thuế Huyện Côn Đảo ngày 14 / 12 /2001 trên diện tích đất giao 158,1 m<sup>2</sup> ; Giá đất 38.600 đ/m<sup>2</sup>.  
Tiền sử dụng đất phải nộp là: 6.102.660 đ.  
**Bằng chữ:** Sáu triệu, một trăm lẻ hai ngàn sáu trăm sáu mươi đồng chẵn.

+ Đăng ký vào sổ địa chính của địa phương sở tại để được cấp có thẩm quyền xét cấp giấy CNQSDĐ theo quy định của Luật đất đai.

**ĐIỀU III:** Chánh văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Tài Chính - Kế Hoạch, Chi cục trưởng Chi cục thuế Huyện Côn Đảo, các tổ chức cá nhân có liên quan và Ông (bà) Cao Ngọc Anh căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:   
- Như điều III  
- Lưu

**TM. UBND HUYỆN CÔN ĐẢO**  
**CHỦ TỊCH**  
  
  
Trần Phước Minh





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: CTT 06

**BIÊN LAI THU LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

Quyển số: 0037  
AP/99-B

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Người nộp tiền: Bao Ngọc Anh đơn vị: Tổ 05  
ở số nhà: Trần Đại phố (xóm): \_\_\_\_\_ Phường (xã): \_\_\_\_\_  
Quận (huyện): \_\_\_\_\_ Tỉnh (thành phố): \_\_\_\_\_

**NO 001815**

Loại tài sản	Số lượng	Ký hiệu	Giá đơn vị	Trị giá tài sản (tính lệ phí)	Tỷ lệ thu	Số lệ phí phải nộp ngân sách
<u>Đất</u>				<u>6.102.660</u>	<u>1%</u>	<u>61.025</u>
Tổng cộng tài sản						

In tại XN In Nam Hưng

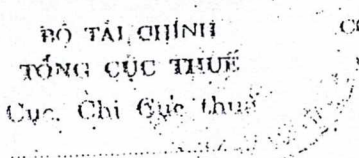
Tổng số lệ phí phải nộp ngân sách (bằng chữ): Sáu mươi một ngàn không hai, hai trăm sau đồng.

Ngày 18 tháng 01 năm 199 2002

Người thu nhận  
(Ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)

Phạm Văn  
Đức

4943



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu CTT-11

**BIÊN LAI THU TIỀN**

Quyển số: 000145  
AE/93-B

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

**NO 007230**

Người nộp tiền: Bao Ngọc Anh đơn vị: \_\_\_\_\_  
ở số nhà: \_\_\_\_\_ Phố (xóm): \_\_\_\_\_ Phường (xã): Tổ 05  
Quận (huyện): Trần Đại Tỉnh (Thành phố): Bà Rịa - VT  
Lý do nộp: Nộp tiền sử dụng đất.  
Số tiền nộp (bằng chữ): 4.882.168 đ  
(Ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu) Bốn triệu tám trăm tám mươi hai ngàn một trăm sáu mươi tám đồng.  
Ngày: 18 tháng 01 năm 199 2002  
Người nhận tiền  
(Ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)

Phạm Văn  
Đức

In tại XN In Nam Hưng



Số: 20/QĐ.UB

Côn Đảo, ngày 22 tháng 5 năm 2002

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND HUYỆN CÔN ĐẢO**  
*V/v thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất  
cấp cho Ông Cao Ngọc Anh - thường trú tại Khu Dân cư 4 - Côn Đảo*

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ban hành ngày 21/6/1994;
- Căn cứ Luật ban hành văn bản Quy phạm pháp luật ngày 12/11/1996;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/7/1993 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 1998 và Luật Đất đai năm 2001;
- Căn cứ Quyết định số 201/QĐ.ĐKTK ngày 14/7/1989 của Tổng Cục quản lý ruộng đất (nay là Tổng cục Địa chính) ban hành Quy định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế huyện tại Công văn số 101/ĐN.KT ngày 24/7/2001;

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Nay thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 580- QSDĐ ngày 28/2/2002 của UBND huyện Côn Đảo đã cấp cho Ông Cao Ngọc Anh - Thường trú tại số 17, đường Nguyễn Huệ, Khu Dân cư số 4, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Lý do:** Theo như nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 06/5/2002 của Ông Cao Ngọc Anh - thì chữ ký trong Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lập ngày 21/6/2001 là không phải do ông ký đứng tên mà của người khác giả mạo ký.

**Điều 2:** Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm thu và nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cùng các giấy tờ liên quan khác (nếu có) cho UBND huyện Côn Đảo; đồng thời hướng dẫn cho Ông Cao Ngọc Anh làm lại các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất này theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

**Điều 3:** Các Ông Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng Phòng Kinh tế, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện và cá nhân Ông Cao Ngọc Anh, Trưởng Khu Dân cư số 4, 5 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thi hành)
- TTr: Huyện ủy, HĐND huyện
- Lưu.

11/11/2001

T/M. UBND HUYỆN CÔN ĐẢO

K.T. CHỦ TỊCH  
PH. CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoàng Tịnh



Số: 462/PGN

Côn Đảo, ngày 20 tháng 9 năm 2005

UBND HUYỆN CÔN ĐẢO  
PHẦN  
TÀ GIAO TRẢ HỒ SƠ

PHIẾU GIAO - NHẬN HỒ SƠ

000

Bộ phận tiếp nhận và giao trả hồ sơ chuyển hồ sơ của:

Ông, Bà: Nguyễn Quang Nhu DT - 626 - 130

Địa chỉ: Khu 6

Nội dung: Xin cấp hồ sơ mua đất

Hồ sơ: 1 giấy CN ĐSDĐ (m), 1 thông báo giao đất (Akh), 03  
đất mua đất, 01 thu hồ đất (ô-Akh), 01 giao đất (P.Akh),  
mức lục bản đs, biên lai thu lệ phí trước bạ, bl. thu tiền

Đến phòng:

Đề nghị Phòng Kinh tế nghiên cứu, xem xét  
giải quyết và chuyển hồ sơ về Bộ phận tiếp nhận và giao trả hồ sơ để trả lại cho  
công dân vào ngày 20 tháng 10 năm 2005

Trường hợp quá thời gian quy định, yêu cầu gửi phiếu trả lời, nêu rõ lý do và  
hẹn lại ngày trả hồ sơ cho Bộ phận tiếp nhận và giao trả hồ sơ để trả lời cho công  
dân.

ĐẠI DIỆN  
PHÒNG CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ

BỘ PHẬN  
TIẾP NHẬN VÀ GIAO TRẢ HỒ SƠ

*Nguyễn*



Côn Đảo, ngày 18.. tháng 10.. năm 2003

Kính gửi: - Ban phân TN & BT /n. S  
ông Nguyễn Quang Vũ

Phòng Kinh tế có nhận được:

Hồ sơ xin cấp bề sung đất của ông Nguyễn  
Quang Vũ đề ngày 30/9/2003

Phòng Kinh tế có ý kiến như sau:

Hiện tại Quy hoạch chi tiết khu dân cư 1/500  
đã được phê duyệt, sau khi hoàn tất việc phân  
lô theo quy hoạch tại vị trí khu đất nêu trên,  
phòng kinh tế đề tham mưu điều chỉnh bề  
sung cho phù hợp với quy hoạch

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lê Hoàng Hải



(10/10/1995)

KHU NGHIỆP ĐOÀN CẦU

VỊ TRÍ ĐẤT DỰ KIẾN

B  
TL: 11500



### SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

- NGƯỜI SỬ DỤNG: CAO NGỌC ANH
- MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG: XD NHÀ Ở
- DIỆN TÍCH ĐẤT: THỔ CỎ
- NGUỒN QUẾ ĐẤT: THỔ CỎ
- LỘ ĐẤT SỐ 11. KHU VỰC: NG<sup>2</sup> HUẾ.
- SƠ ĐỒ NÀY QUANG TÍNH CHẤT CHI ĐẠO<sup>2</sup>

MƯỜNG THOAT NƯỚC

ĐIÀN HẢI<sup>2</sup>

ĐƯỜNG NGUYỄN HUỆ

TRUNG TÂM

DUYỆT CỦA ỦY BAN HUYỆN	PHÒNG XD-QT	TH NGÀY 25.11 1995
CHỦ TỊCH	P. PHÒNG	QLNB
Phạm Chung Kiên NƠ THAI HOÀ		



ỦY BAN NHÂN DÂN  
**HUYỆN CÔN ĐẢO**


**CHỨNG NHẬN**

Hộ Ông (bà): Nguyễn Quang Vũ  
Khu dân cư số 6

Được quyền sử dụng ..... (100,0) ..... m<sup>2</sup> đất.

Tại: ..... **HUYỆN CÔN ĐẢO** .....  
..... **TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU** .....

Theo bảng liệt kê dưới đây:

 Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn	Phần ghi thêm
		sử dụng	
100	T	Lâu dài	

Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số .T.000.40...QSĐĐ/...00.6.1

Ngày 18 tháng 01 năm 2003  
  
 Ủy ban Nhân dân Huyện Côn Đảo  
 Nguyễn Hữu Trí

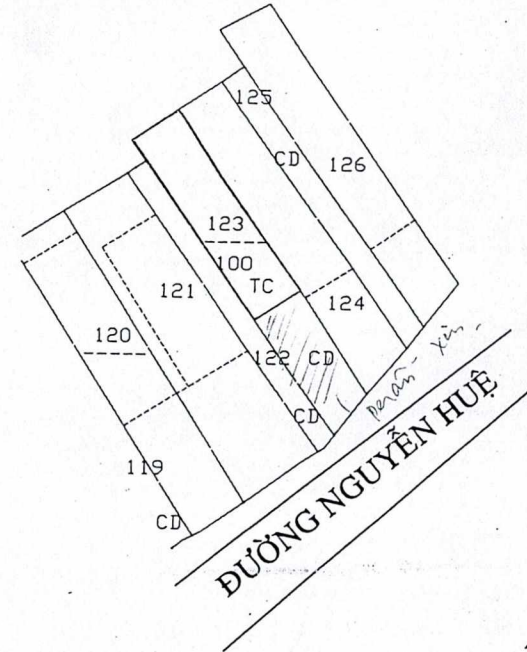
**TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ**

Thửa đất số: 123 Tờ bản đồ số: 32

Tại huyện: CÔN ĐẢO Tỉnh: BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Tên chủ sử dụng đất: NGUYỄN QUANG VŨ

Nơi thường trú: Khu dân cư số 6



Trích lục bằng mực đen, chỉnh lý bằng mực đỏ

Tỷ lệ: 1/500

Chứng thực trích lục

Trích lục ngày 10/01/2003

Chứng thực ngày 10/01/2003

Họ tên, chữ ký  
Người vẽ

Phạm Hữu Trí

Chữ ký, đóng dấu  
Cơ quan trích lục

  
 Lê Hoàng Hải







### NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý

1- Sổ Hộ khẩu do Bộ Công an ban hành, nghiêm cấm làm giả, tẩy xóa, sửa chữa, cho mượn, mua, bán, thế chấp...

2- Khi có sự thay đổi về nhân, hộ khẩu trong hộ, thì chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký hộ khẩu làm thủ tục theo quy định. Ngoài cơ quan đăng ký hộ khẩu không ai được điều chỉnh sổ.

3- Khi mất, hỏng Sổ hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải báo ngay cho Công an phường/xã/thị trấn nơi thường trú.

4- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình Sổ hộ khẩu gia đình khi cán bộ có thẩm quyền kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng Sổ hộ khẩu gia đình.

### CHỦ HỘ

Họ tên: NGUYỄN QUANG VU Nam/nữ: .....

Tên gọi khác: .....

Sinh ngày 1/1/1970 tại Quảng Nam

Nguyên quán: Điền Bình - Quảng Nam

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Kinh

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Công nhân viên Công

Nội Giao Thương Công Đoàn

CMND số 973266010 cấp ngày ..... tại .....

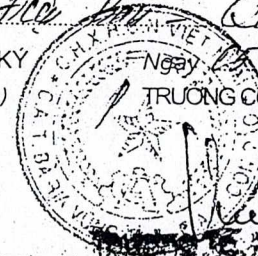
Chuyển đến ngày 11/7/2011 Nơi thường trú trước khi

chuyển đến: .....

Điền Hòa - Điền Bình - Quảng Nam

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày 15 tháng 11 năm 2011

(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN Cư Đạo



Chuyển đi ngày ...../...../..... Nơi chuyển đến: .....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày ..... tháng ..... năm .....

(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN .....



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BRBT  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN CÔN ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 120 /CV-CNVPĐKĐĐ

Côn Đảo, ngày 9 tháng 10 năm 2018

V/v thông báo quá trình giải quyết hồ sơ cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông  
Nguyễn Quang Vũ – Khu dân cư số 5

**Kính gửi: Ông Nguyễn Quang Vũ**  
**Địa chỉ tại Khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo**

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Côn Đảo có nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với thửa đất số 286 tờ bản đồ số 23 tại đường Nguyễn Huệ của ông Nguyễn Quang Vũ – thường trú Khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo.

Căn cứ Điều 105 Luật Đất đai 2013 quy định về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 27/3/2017, sau khi hoàn tất quy trình, in phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Côn Đảo đã chuyển toàn bộ hồ sơ tới Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận cho hộ ông theo quy định. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Côn Đảo chưa nhận được kết quả hay ý kiến phản hồi từ Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Bằng văn bản này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Côn Đảo thông báo quá trình giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Nguyễn Quang Vũ – thường trú Khu dân cư số 5 để ông được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- Bộ phận TNHS & TKQ (đ/b);
- Lưu VT.



Nguyễn Thị Sơn



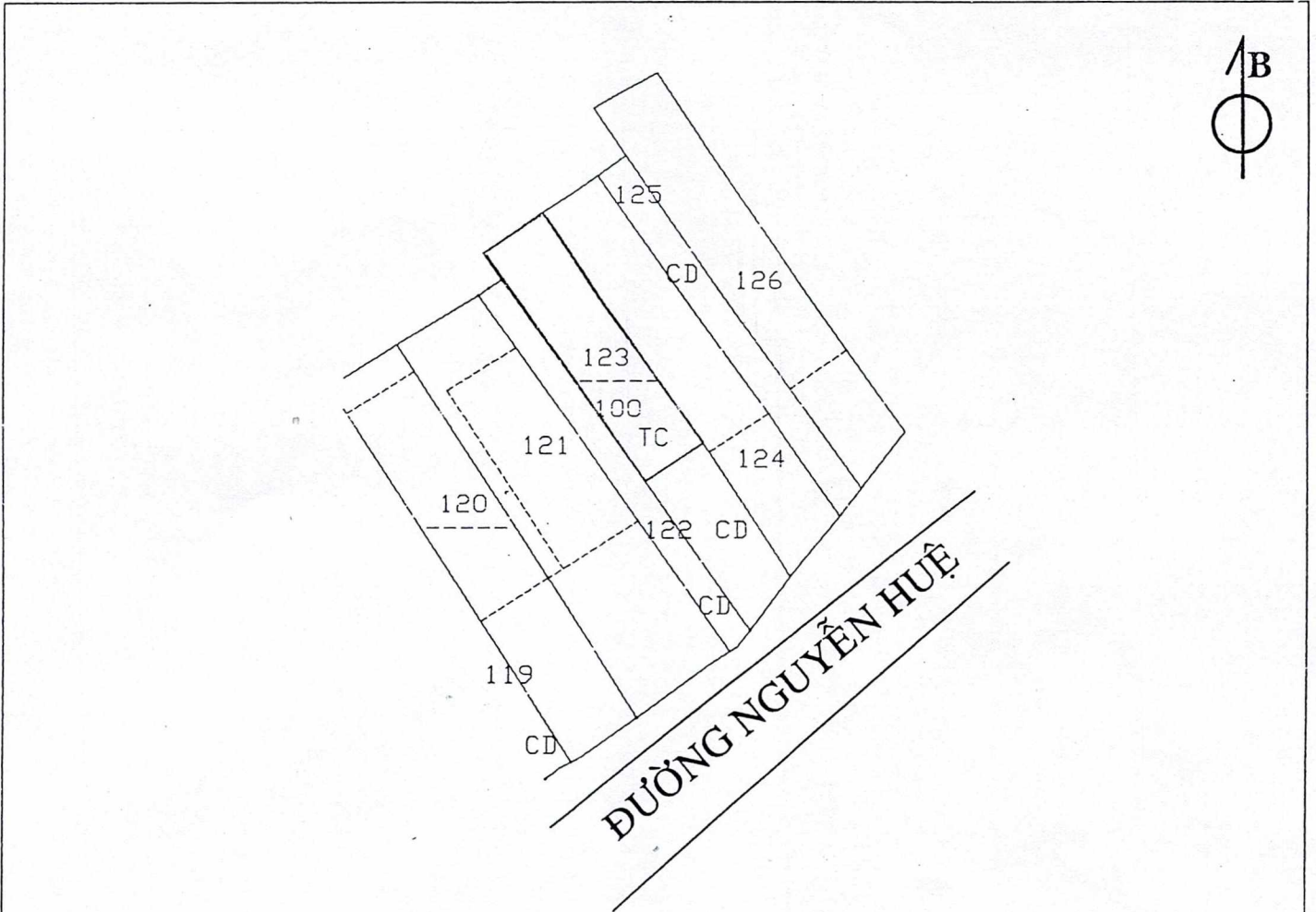
# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Thửa đất số: 123 Tờ bản đồ số: 32

Tại huyện: CÔN ĐẢO Tỉnh: BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Tên chủ sử dụng đất: NGUYỄN QUANG VŨ

Nơi thường trú: Khu dân cư số 6



Trích lục bằng mực đen, chỉnh lý bằng mực đỏ

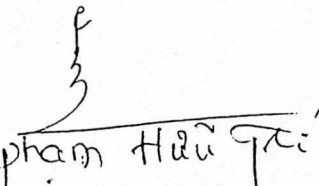
Tỷ lệ: 1/500

## Chứng thực trích lục

Trích lục ngày 10/01/2003

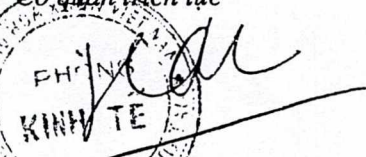
Chứng thực ngày 10/02/2003

Họ tên, chữ ký  
Người vẽ

  
Phạm Hữu Tài

Chữ ký, đóng dấu  
Cơ quan trích lục



  
Lê Hoàng Hải



site - Một cửa điện tử

UBND HUYỆN CÔN ĐÀO  
**BỘ PHẬN TIẾP NHẬN - TRẢ KẾT QUẢ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã Hồ Sơ: DD001.2016.24

-----oOo-----

### GIẤY BIÊN NHẬN HỒ SƠ

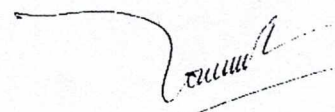
(Liên 2: Giao cho công dân, tổ chức)

Họ và tên: Ông (bà) Nguyễn Quang Vũ  
Địa chỉ: Khu dân cư số 5- Huyện Côn Đảo  
Loại hồ sơ: DD001 Cấp GCN đối với hộ gia đình cá nhân .  
Điện thoại: 0944939896  
Lệ phí: đồng  
Hồ sơ gồm có: - Đơn đăng ký cấp giấy 1  
- Đơn xin cấp giấy chứng nhận 1  
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1  
Ngày tiếp nhận: ngày 23 tháng 3 năm 2016  
Ngày TKQ: ngày 19 tháng 5 năm 2016

**Xác nhận của công dân**

Ngày nhận kết quả:.....  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Cán bộ tiếp nhận**

  
Nguyễn Thị Ngọc Liên

\* Số điện thoại liên lạc với bộ phận một cửa : (064) 3.830.458

\* Để tra cứu thông tin hồ sơ, đưa mã vạch bên dưới vào máy tra cứu thông tin hồ sơ hoặc nhập mã hồ sơ vào ô tra cứu và nhấn phím Enter.

**\*DD001.2016.24\***

DD001.2016.24



CỤC THUẾ BÀ RỊA - VŨNG TÀU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CCT HUYỆN CÔN ĐÀO

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 71713.2016.0000299/TB-TSDĐ

Côn Đảo, ngày 19 tháng 08 năm 2016

**THÔNG BÁO NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**I. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ**

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 274 ngày 17/08/2016 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, số liệu xác định của Sở Tài chính về tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có), CCT Huyện Côn Đảo xác định và thông báo nộp tiền sử dụng đất như sau:

1. Tên người nộp tiền sử dụng đất: **Nguyễn Quang Vũ**

- Mã số thuế: **3501159325**

- Địa chỉ gửi thông báo thuế: Khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

2. Đại lý thuế hoặc người được ủy quyền:

- Mã số thuế:

- Địa chỉ:

3. Thửa đất số: **268** Tờ bản đồ: **23**

4. Tên đường/ Khu vực: **Nguyễn Huệ- Nguyễn Huệ**

5. Vị trí: **Vị trí 1**

6. Mục đích sử dụng: **Đất khác**

7. Nguồn gốc đất: **Đất được Nhà nước giao, cho thuê**

8. Thời hạn giao đất (năm):

9. Diện tích đất (m<sup>2</sup>): **44**

9.1 Diện tích phải nộp TSDĐ: **44**

9.1.1. Đất ở:

- Trong hạn mức giao đất ở:

- Ngoài hạn mức giao đất ở:

9.1.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa:

9.1.3. Trường hợp khác:

9.2. Diện tích không phải nộp TSDĐ:

10. Hình thức sử dụng đất: **Công nhận QSDĐ SXKD PNN cho hộ gia đình, cá nhân SDD có công trình XD không phải là nhà ở, có nguồn gốc lấn chiếm hoặc được giao, cho thuê không đúng thẩm quyền từ 01/7/2004 đến trước 01/7/2014**

11. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng): **1.620.000**

12. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng (đồng):

13. Người sử dụng đất nộp tiền theo mức:

13.1. Chênh lệch giữa giá 2 loại đất khi chuyển đổi:

13.2. Bằng 50% chênh lệch giữa 2 loại đất:

13.3. Bằng 50% giá đất qui định tính thu tiền sử dụng đất:

13.4. Bằng 100% tiền sử dụng đất:

13.5. Trường hợp khác:

14. Tổng tiền sử dụng đất phải nộp (đồng): **71.280.000**

15. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có): (đồng)

15.1. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng hoàn trả cho NSNN:

15.2. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng ứng trước được trừ vào TSDĐ:

16. Miễn, giảm tiền sử dụng đất:

16.1. Miễn tiền sử dụng đất:



- 16.1.1. Lý do miễn:
- 16.1.2. Thời gian miễn:
- 16.1.3. Số tiền miễn (đồng):
- 16.2. Giảm tiền sử dụng đất:
- 16.2.1. Lý do giảm:
- 16.2.2. Số tiền giảm (đồng):
17. Số tiền thuê đất hoặc nhận chuyển nhượng QSDĐ đã trả được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (đồng):
18. Số tiền còn phải nộp NSNN (đồng): **71.280.000. (Bằng chữ: Bảy mươi một triệu hai trăm tám mươi ngàn đồng chẵn)**
19. Số tiền còn phải nộp trong trường hợp từ nguyên ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp: .
20. Địa điểm nộp:
- Ngân hàng Công Thương Việt Nam - CN Bà Rịa Vũng Tàu - Phòng giao dịch Côn Đảo
21. Thời hạn nộp tiền:
- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo này (trước ngày 19/09/2016), người nộp thuế phải nộp 50% tiền sử dụng đất phải nộp. Số tiền: 35.640.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).
- Trong vòng 60 ngày tiếp theo (trước ngày 18/11/2016), người nộp thuế phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại. Số tiền: 35.640.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).
- Quá thời hạn phải nộp theo qui định mà người nộp tiền sử dụng đất chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp phải trả tiền chậm nộp theo qui định của Luật Quản lý thuế.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp tiền sử dụng đất liên hệ với cơ quan thuế theo địa chỉ: Đội Quản lý thu thuế - Trước bạ và Thu khác - Điện thoại: (064) 3 630 621  
Cơ quan thuế thông báo để người nộp tiền sử dụng đất được biết và thực hiện./.

**NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO  
NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

....., ngày ... tháng .... năm .....

(Ký, ghi rõ họ tên)

**K. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Đăng Bình

**II. PHÂN TÍNH TIỀN CHẬM NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT (nếu có):**

1. Số ngày chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật:.....

2. Số tiền chậm nộp tiền sử dụng đất (đồng):.....

(Viết bằng chữ:.....)

....., ngày tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)