

Số: /BC-UBND

Côn Đảo, ngày tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

thông tin, trả lời ý kiến cử tri tại các Hội nghị đại biểu HĐND huyện tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thường lệ cuối năm 2021 của HĐND huyện khóa XII

Căn cứ Công văn số 32/CV-HĐND ngày 09/12/2021 của Thường trực HĐND huyện về việc đề nghị UBND huyện thông tin, trả lời ý kiến cử tri tại các Hội nghị đại biểu HĐND huyện tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thường lệ cuối năm 2021 của HĐND huyện khóa XII; Ủy ban nhân dân huyện tổng hợp báo cáo tại kỳ họp cụ thể như sau:

1. Công tác quản lý đất đai, xây dựng

*** Ý kiến đề nghị UBND huyện thông tin để cử tri biết chủ trương của tỉnh về cấp đất dôi dư; tiến độ triển khai trên địa bàn huyện**

Giải trình:

Ngày 25/10/2017, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Văn bản số 10320/UBND-VP về việc giao đất không đủ diện tích tối thiểu cho người đang sử dụng đất liền kề để xây dựng nhà ở để tổng hợp kiến nghị Thủ tướng Chính phủ giải quyết theo quy định (đất dôi dư). Ngày 14/4/2020, UBND huyện Côn Đảo ban hành Thông báo số 148/TB-UBND về việc tiếp nhận hồ sơ xin giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất không đủ diện tích tối thiểu cho người đang sử dụng đất liền kề. Trong 334 hồ sơ đăng ký nhu cầu xin giao đất, UBND huyện rà soát báo cáo hồ sơ đợt 1 có 31 trường hợp thuộc diện được xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND Tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Tuy nhiên, ngày 18/12/2020, Thủ tướng Chính phủ ban hành Nghị định số 148/2020/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Theo đó, UBND cấp tỉnh quy định chi tiết việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho người sử dụng đất liền kề thuê. Hiện nay, UBND Tỉnh đang trong quá trình xây dựng và hoàn thiện các quy định chi tiết.

Sau khi cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định phê duyệt quy chế tiếp nhận, trả hồ sơ, tiêu chí đất nhỏ hẹp theo từng địa phương và phân loại mục đích sử dụng đất nhỏ hẹp, UBND huyện Côn Đảo sẽ triển khai đồng bộ, có hệ thống. Trong thời gian chờ xem xét, hướng dẫn quy trình, UBND huyện Côn Đảo đề nghị các hộ sử dụng đất không được tự ý thay đổi hiện trạng đất, không coi nới diện tích, không tiến hành hoạt động xây dựng công trình bổ sung tại các vị trí thửa đất nhỏ, hẹp này để đảm bảo thuận lợi trong công tác xác minh lập thủ tục đề xuất giao hoặc cho thuê khi được chủ trương của tỉnh và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

*** Ý kiến hiện nay, tình trạng cất nhà trên đất nông nghiệp đã và đang diễn ra ngày càng nhiều. Công tác kiểm tra, xử lý theo giải trình của cơ quan chuyên môn (tại Hội nghị tiếp xúc cử tri khu dân cư số 2) thì hiện nay mới chỉ dừng lại ở xử phạt vi phạm hành chính. Vấn đề này, UBND huyện có giải pháp gì để xử lý dứt điểm trong thời gian tới**

Giải trình:

Giải pháp xử lý dứt điểm trong thời gian tới:

Một là, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền phải thực chất, đi sâu vào hiệu quả, tránh hình thức, huy động cả hệ thống chính trị và người dân cùng chung tay góp sức, nâng cao ý thức tự giác chấp hành các quy định về thực hiện nếp sống văn hóa, văn minh đô thị, đặc biệt không lấn chiếm lòng đường, vỉa hè. Tổ chức cho các hộ dân ký cam kết không vi phạm Luật Đất đai, Xây dựng.

Hai là, đẩy mạnh công tác tuần tra, kiểm soát thường xuyên, kiên quyết xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm và tái vi phạm trên địa bàn nhằm lập lại trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Trong quá trình xử lý hành vi vi phạm hành chính, kiên quyết cưỡng chế nộp phạt theo quy định; trường hợp đã hết thời hạn xử phạt thì kịp thời ra quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, khôi phục lại tình trạng ban đầu, buộc sử dụng đúng mục đích về đất hoặc buộc người có hành vi xây dựng trái phép tháo dỡ, Phạt chồng tăng nặng khi công trình vi phạm đã lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính mà người vi phạm cố tình tiếp tục vi phạm cưỡng chế tháo dỡ nếu tổ chức, cá nhân vi phạm không tự nguyện thực hiện (hiện Phong tài nguyên môi trường lập danh sách và công khai kế hoạch cưỡng chế đối với các trường hợp vi phạm); sau cưỡng chế còn tái phạm vi phạm hành chính, **củng cố hồ sơ chuyển xử lý hình sự**; Công khai các trường hợp vi phạm lên phương tiện thông tin đại chúng.

*** Ý kiến theo báo cáo số 492/BC-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện, số trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai năm 2021 là 17 trường hợp, tăng 15 trường hợp so với cùng kỳ năm 2020. Đề nghị UBND huyện làm rõ nguyên nhân, giải pháp khắc phục trong thời gian tới. Đối với các trường hợp thuộc diện phải cưỡng chế, trong năm 2021, UBND huyện đã thực hiện bao nhiêu trường hợp, còn lại bao nhiêu trường hợp chưa thực hiện, lý do và dự kiến thời gian thực hiện?**

Giải trình: Thực tế, 17 trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai. Trong đó có những trường hợp UBND huyện Côn Đảo cho phép người dân xây dựng kho tạm trên đất nông nghiệp, tạo điều kiện cho bà con lưu giữ nông cụ sản xuất, nông sản, Tuy nhiên, người dân tự ý chuyển đổi công năng từ kho sang mục đích để ở. Do đó, UBND huyện đã chỉ đạo tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên; đối với 05 trường hợp vi phạm đất đai đã có hành vi vi phạm từ thời điểm trước đây do hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính, UBND huyện ban hành Quyết định khắc phục hậu quả buộc khôi phục hiện trạng. Trong năm 2021, UBND huyện Côn Đảo đã chỉ đạo tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát về trật tự xây dựng, đất đai, phát hiện xử lý nhiều trường hợp vi phạm trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, tình trạng xây nhà trên đất nông nghiệp vẫn còn diễn ra. Do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp làm ảnh hưởng đến kế hoạch xử lý triệt để đã đề ra từ đầu

năm, UBND huyện chỉ tổ chức thi hành Quyết định cưỡng chế 03 trường hợp thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính có áp dụng biện pháp buộc khắc phục hậu quả.

Trong năm 2022, với chủ trương thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn, UBND huyện đề ra giải pháp xử lý ngăn chặn có hiệu quả ngay từ ban đầu khi phát hiện có dấu hiệu hoạt động xây dựng trái phép, không phép mới phát sinh. Đồng thời kiên quyết, kiên trì xử lý dứt điểm các trường hợp buộc phải cưỡng chế trong năm 2021 nhưng chưa thực hiện được vì tạm hoãn do dịch bệnh Covid-19.

2. Lĩnh vực tài nguyên nước

** Ý kiến bảo vệ, dự trữ nguồn nước ngọt là vấn đề đặc biệt quan trọng đối với huyện Côn Đảo được đa số cử tri quan tâm. Được biết Huyện ủy đã có Nghị quyết chuyên đề về bảo vệ, khai thác nguồn nước tại Côn Đảo; đồng thời, UBND huyện cũng đang triển khai các dự án cải tạo một số hồ nước ngọt trên địa bàn huyện. Đề nghị UBND huyện thông tin cho cử tri: (1) về chiến lược quản lý, khai thác, sử dụng bền vững nguồn nước ngọt trên địa bàn huyện; (2) về giải pháp bảo vệ nguồn nước ngọt hiện hữu khi thực hiện các dự án nạo vét An Hải, hồ Quang Trung; (3) về cơ quan quản lý các hồ nước ngọt trên địa bàn huyện để người dân cung cấp, phản ánh thông tin khi phát hiện hành vi vi phạm.*

UBND huyện thông tin như sau:

- Về chiến lược quản lý, khai thác, sử dụng bền vững nguồn nước ngọt trên địa bàn huyện, UBND huyện chỉ đạo triển khai: Tổ chức thực hiện tốt công tác bảo vệ nguồn nước ngọt, tăng cường khả năng dự trữ, cải thiện chất lượng nguồn nước ngọt của các hồ chứa nước trên địa bàn huyện; khai thác, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, có hiệu quả và bền vững tài nguyên nước; phòng, chống, hạn chế tác động của triều cường, xâm nhập mặn do nước biển dâng, biến đổi khí hậu và những tác động tiêu cực xã hội khác đến nguồn tài nguyên nước; Tiến hành nạo vét định kỳ công trình Hồ Quang Trung I, Hồ An Hải để tăng dung tích trữ nước; Đẩy nhanh tiến độ xây dựng mới các dự án: hồ chứa nước Suối Ót, hồ chứa nước Lò Vôi, hồ chứa nước Đất Dốc và hồ chứa nước Ông Câu để đảm bảo khả năng dự trữ nguồn nước ngọt; Đối với các công trình sử dụng nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước, nghiên cứu, bổ sung hạng mục bể chứa cấp nước. Đối với công trình nhà ở riêng lẻ của người dân, công trình dự án đầu tư xã hội khác, khuyến khích bổ sung thiết kế công trình bể chứa nước dự trữ.

- Về giải pháp bảo vệ nguồn nước ngọt hiện hữu khi thực hiện các dự án nạo vét An Hải, hồ Quang Trung: Để giảm tối thiểu việc thi công dự án đến khai thác nước ngầm khu vực, giải pháp thi công khoanh vùng và chia nhỏ riêng từng phần nạo vét lòng hồ trong phạm vi khoanh vùng nạo vét sẽ được bơm sang khu vực lân cận (vẫn thuộc phạm vi lòng hồ) để đảm bảo không làm mất nguồn nước ngọt tự nhiên bổ cập cho nước ngầm; Trước mắt, UBND huyện chỉ đạo khẩn trương triển khai xây dựng công trình Trạm xử lý nước mặt 1.000 m³/ngày đêm, từ nguồn nước mặt hồ Quang Trung II để kịp thời giải quyết vấn đề thiếu nước dưới đất cục bộ vào mùa nắng nóng tại địa phương khi có khách du lịch. Về lâu dài, UBND huyện đang tiến hành các thủ tục kêu gọi đầu tư thực hiện Dự án nhà máy cấp nước sinh hoạt huyện Côn Đảo công suất 10.000 m³/ngày đêm và Trạm Cấp nước Cỏ Ống – 500 m³/ngày đêm.

- Về cơ quan quản lý các hồ nước ngọt trên địa bàn huyện để người dân cung cấp, phản ánh thông tin khi phát hiện hành vi vi phạm: Mọi thông tin khi phát hiện hành vi vi phạm ảnh hưởng đến công tác bảo vệ nguồn nước tại các hồ hiện hữu trên địa bàn, đề nghị người dân phản ánh kịp thời về Phòng Kinh tế huyện để xử lý theo quy định.

3. Tình trạng điện cung cấp không ổn định

** Thời gian trước khi có dịch bệnh, tình trạng cúp điện thường xuyên được Điện lực Côn Đảo giải thích là quá tải (do lúc cao điểm, Côn Đảo đón hàng nghìn lượt khách du lịch mỗi ngày). Nhưng trong thời gian gần đây, do tình hình dịch bệnh, các hoạt động kinh doanh, dịch vụ du lịch đều tạm ngưng, nguồn điện trên địa bàn huyện vẫn không ổn định (cúp điện đột xuất nhiều lần trong ngày), làm ảnh hưởng đến sinh hoạt, nhất là ảnh hưởng đến việc học trực tuyến của học sinh và họp trực tuyến của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện theo tinh thần phòng, chống dịch bệnh Covid-19. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan quản lý ngành giải trình cụ thể vấn đề này và giải pháp khắc phục trong thời gian tới.*

Giải trình:

UBND huyện đồng tình và ghi nhận ý kiến trên đây của cử tri. Ngày 14/10/2021, UBND huyện có công văn số 3645/UBND-VP, yêu cầu Điện lực Côn Đảo báo cáo tình hình sự cố mất điện thường xuyên trong thời gian gần đây.

Theo báo cáo của Điện lực Côn Đảo, bên cạnh việc giảm ngừng cung cấp điện theo kế hoạch để bảo trì lưới điện thì nguyên nhân chính gây mất điện đột ngột vẫn là do sự cố máy phát điện hoặc sự cố đường dây, trạm biến áp. Điện lực Côn Đảo tiếp thu ý kiến phản hồi của cử tri huyện Côn Đảo và cũng là khách hàng sử dụng điện nên mong khách hàng, cử tri thông cảm chia sẻ việc mất điện đột ngột trong thời gian qua và Điện lực sẽ có biện pháp khắc phục, cải thiện, ổn định nguồn cung cấp điện phục vụ dân sinh.

Về nguyên nhân sự cố gây mất điện đột ngột, do nhiều yếu tố nhưng phần lớn vẫn là do yếu tố môi trường, có thể thống kê như: sự cố máy phát điện, sự cố cáp ngầm tại các trạm (Khách sạn Secret, Bảo tàng, Nhà công vụ lực lượng vũ trang...) dội ngược về nhà máy điện gây sụp hệ thống, mất điện toàn bộ. Một số sự cố liên quan đến đường dây trung thế như nhánh cây ngã đổ vào đường dây, động vật bò sát bò lên đường dây gây chạm chập,... phóng điện do muối bám trên đà sứ và vào mùa gió Đông Bắc, sự cố xảy ra càng nhiều.

Khi xảy ra sự cố, Điện lực Côn Đảo đã huy động lực lượng xử lý, tái lập nguồn điện trong thời gian sớm nhất. Một số nguyên nhân mất nhiều thời gian hơn như sự cố cáp ngầm phải dùng thiết bị chuyên dụng để dò tìm, cô lập khu vực sự cố để sửa chữa. Bên cạnh đó, thời gian qua do ảnh hưởng dịch Covid-19 nên việc đi lại của Cán bộ kỹ thuật Công ty Điện lực Bà Rịa - Vũng Tàu từ đất liền ra Côn Đảo sửa chữa các máy phát bị sự cố gặp nhiều khó khăn chưa được khắc phục nên nguồn dự phòng cũng hạn chế.

Trong thời gian tới, Công ty Điện lực Bà Rịa - Vũng Tàu đã có kế hoạch bổ sung các tổ máy phát điện và thực hiện duy tu, sửa chữa lớn các máy phát hiện có để đảm bảo nguồn phát điện. Bên cạnh đó, để giảm thiểu sự cố chạm chập trên đường dây trung thế 22kV như nhánh cây ngã đổ, động vật xâm phạm đường dây, muối

biển... Công ty đã phê duyệt dự án Đầu tư hệ thống cáp ngầm ven biển để hạ ngầm toàn bộ tuyến đường dây trung thế 22kV đường Cỏ Ống, Bến Đầm. Sau khi hạ ngầm, sự cố ảnh hưởng đến các phụ tải trên 02 tuyến cung cấp điện nói trên sẽ giảm thiểu.

Thực hiện Nghị quyết 128-NQ/CP ngày 11/10/2021 về "*thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19*", Điện lực Côn Đảo sẽ tăng cường công tác kiểm tra, bảo trì máy phát điện, lưới điện như vệ sinh xịt rửa đà – sứ, thay trụ định kỳ, phát quang hành lang an toàn lưới điện cao áp nhằm phục vụ tốt hơn cho khách hàng.

4. Về lĩnh vực trật tự, mỹ quan đô thị

** Tại Báo cáo số 306/BC-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện giải trình tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2021 của HĐND huyện khóa XII đã đề ra các giải pháp duy trì kết quả lập lại trật tự đô thị, trong đó có các giải pháp về xử lý đối với các trường hợp vi phạm về môi trường, lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường. Qua thực tế khảo sát, mặc dù các cơ quan chức năng đã tổ chức kiểm tra, xử lý, tuy nhiên việc lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường, xả rác thải ra nơi công cộng vẫn còn diễn ra. Sắp tới, theo kế hoạch của tỉnh, huyện Côn Đảo sẽ mở cửa đón khách du lịch theo tinh thần "*thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19*", UBND huyện có giải pháp gì để xử lý dứt điểm và duy trì kết quả đạt được đối với vấn đề nêu trên.*

Giải trình:

Theo kế hoạch của tỉnh, huyện Côn Đảo sẽ mở cửa đón khách du lịch theo tinh thần "*thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19*". UBND huyện xác định nhiệm vụ lập lại trật tự vỉa hè lòng lề đường, tạo nếp sống văn minh đô thị trên địa bàn huyện là nhiệm vụ lâu dài, thường xuyên để từng bước nâng cao ý thức cho người dân trong việc thực hiện nếp sống văn minh đô thị. Trong đó, giải pháp cụ thể để xử lý tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường, xả rác thải ra nơi công cộng là:

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên ngành tiếp tục duy trì thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 08/9/2020 của UBND huyện về triển khai kiểm tra, xử lý vi phạm lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để kinh doanh hoặc thực hiện các mục đích khác trên địa bàn huyện Côn Đảo. Kiên quyết xử lý nghiêm các vi phạm với mục tiêu là lập lại trật tự vỉa hè, lòng lề đường, nơi công cộng đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Phát huy giá trị hệ thống camera đã đầu tư để hỗ trợ phục vụ công tác xử lý dứt điểm tình trạng buôn bán trên vỉa hè, xả rác thải nơi công cộng.

- Tăng cường sự phối hợp giữa cơ quan chuyên môn của huyện. Trong đó, đẩy mạnh việc tuyên truyền các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn huyện; tuyên truyền hậu quả của việc lấn chiếm đất; xây dựng công trình không phép, sai phép, lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường. Phát huy vai trò quản lý địa bàn Khu dân cư để phối hợp xử lý vi phạm.

5. Về lĩnh vực y tế

** Trong thời gian qua, thực hiện công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19, UBND huyện đã ban hành nhiều quyết định áp dụng biện pháp cách ly y tế*

tại nhà, theo dõi sức khỏe tại nhà, nơi cư trú. Nhiều cử tri bày tỏ sự lo lắng về vấn đề này do cách ly y tế tại nhà, theo dõi sức khỏe tại nhà, nơi cư trú cần phải đảm bảo đủ điều kiện theo quy định và ý thức chấp hành của các cá nhân. Đề nghị UBND huyện thông tin cho cử tri về giải pháp quản lý, giám sát các đối tượng cách ly y tế tại nhà, theo dõi sức khỏe tại nhà, nơi cư trú để tạo sự yên tâm, đồng thuận trong Nhân dân.

Giải trình:

Ủy ban nhân dân huyện ghi nhận ý kiến của cử tri và cũng thông tin để cử tri được biết như sau

- Trước khi ban hành các Quyết định áp dụng các biện pháp cách ly y tế tại nhà, theo dõi sức khỏe tại nhà, nơi cư trú; Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các Đội tham gia phòng chống dịch tiến hành khảo sát đủ điều kiện cách ly tại nhà:

Đối với hành khách khi ra Côn Đảo bằng đường hàng không; ngư dân lên bờ: Khi hành khách đến Côn Đảo, sau khi có danh sách từ Chốt kiểm soát Cỏ Ống/Chốt kiểm soát Bến Đầm (đã phân loại cách ly tập trung; cách ly tại nhà; theo dõi sức khỏe tại nhà, nơi cư trú). Đối với các trường hợp cách ly tại nhà, nơi cư trú, huyện chỉ đạo các đội tham gia phòng chống dịch phối hợp với khu dân cư tiến hành khảo sát các điều kiện cách ly tại nhà. Qua khảo sát các điều kiện cách ly tại nhà, trường hợp nào đủ điều kiện sẽ thực hiện cách ly tại nhà; trường hợp nào không đủ điều kiện sẽ đưa lên khu cách ly tập trung để cách ly.

- Việc giám sát các trường hợp cách ly y tế tại nhà, theo dõi sức khỏe tại nhà, nơi cư trú: Các Tổ giám sát Covid-19 cộng đồng tại các khu dân cư sẽ tiến hành giám sát, báo cáo UBND huyện các trường hợp vi phạm. Nếu vi phạm, Ủy ban nhân dân huyện sẽ chỉ đạo đội liên ngành điều tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. UBND huyện cũng mong cử tri huyện nhà chấp hành nghiêm các quy định về phòng chống dịch, đặc biệt các trường hợp đã có quyết định áp dụng biện pháp cách ly y tế tại nhà, theo dõi sức khỏe tại nhà, nơi cư trú nhằm góp phần cùng với địa phương thực hiện tốt công tác phòng chống dịch trên địa bàn huyện.

UBND huyện tổng hợp báo cáo thông tin tại Kỳ họp thường lệ cuối năm 2021 của HĐND huyện khóa XII./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. HU, TTr. HĐND;
- Chủ tịch và các PCT. UBND;
- BTT. MTTQVN huyện;
- 02 Ban HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH. H₂O

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**