

## BÁO CÁO

### Thẩm tra chủ trương đầu tư dự án cải tạo Công viên Nguyễn Huệ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, được sửa đổi bổ sung năm 2019; Luật đầu tư công năm 2019 và luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; các văn bản hướng dẫn thi hành; thực hiện chức năng nhiệm vụ theo luật định, sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc thẩm tra tài liệu trình kỳ họp thứ Tám (kỳ họp thường lệ giữa năm 2023) của Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026; Tờ trình và dự thảo Nghị quyết của UBND huyện trình tại kỳ họp về việc đề nghị HĐND huyện điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2023, nguồn ngân sách huyện;

Để giúp cho Hội đồng nhân dân huyện có thêm thông tin thảo luận, quyết nghị thông qua chủ trương đầu tư dự án Cải tạo Công viên Nguyễn Huệ; Trên cơ sở nghiên cứu hồ sơ dự án, Tờ trình và dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình kỳ họp về dự án Cải tạo Công viên Nguyễn Huệ, xem xét theo tình hình thực tế và ý kiến của các thành viên tại Hội nghị thẩm tra; Ban Kinh tế - Xã hội huyện báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

- Tên dự án: **Cải tạo Công viên Nguyễn Huệ**; dự án nhóm C
- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo
- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật.

#### II. THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

1. Căn cứ Khoản 7, Điều 17 Luật đầu tư công năm 2019 quy định “*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý*”.... Như vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo Công viên Nguyễn Huệ, sử dụng nguồn vốn từ ngân sách của huyện là đúng thẩm quyền.

2. Về danh mục của dự án: Tại Kỳ họp này, UBND huyện, trình HĐND huyện thông qua việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025 và điều

chính kế hoạch đầu tư công năm 2023 để đảm bảo đủ điều kiện thông qua chủ trương của dự án.

3. Qua theo dõi, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện xét thấy dự án này không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện hoặc đã có quyết định đầu tư; phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn của huyện;

4. Sự phù hợp với Quy hoạch bao gồm: Dự án Cải tạo Công viên Nguyễn Huệ phù hợp với định hướng phát triển đô thị huyện Côn đảo đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo được phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; phù hợp với Quy hoạch chi tiết hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật của khu vực. Thông tin được cung cấp nêu tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án, UBND huyện, cơ quan trình hồ sơ dự án, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước HĐND huyện và pháp luật về tính chính xác của các thông tin về quy hoạch liên quan đến dự án này.

**III. HỒ SƠ, THỦ TỤC TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG:** Đối chiếu với khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công năm 2019, hồ sơ dự án do UBND huyện trình Kỳ họp đã đầy đủ nội dung, thông tin theo quy định và có những hồ sơ kèm theo như:

1. Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 10/7/2023 của UBND huyện về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ (*kèm theo dự thảo Nghị quyết*);

2. Báo cáo số 284/BC-HĐTĐ ngày 07/7/2023 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

3. Báo cáo số 99/BCTĐ-TCKH ngày 07/7/2023 của Phòng Tài chính – Kế hoạch về thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án.

4. Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sau khi đã được Hội đồng thẩm định của huyện góp ý thẩm định và đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư) tiếp thu, hoàn thiện gửi kèm theo hồ sơ dự án; Trong hồ sơ dự án có phân tích, đánh giá sự tác động đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng và cũng đã đề ra các biện pháp phòng ngừa nhằm giảm thiểu sự ảnh hưởng xấu đến môi trường xung quanh. Thẩm tra về thủ tục hồ sơ, Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy về thủ tục trình phê duyệt chủ trương dự án là đảm bảo đầy đủ theo quy định.

**IV. VỀ NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:** Căn cứ khoản 2 điều 27 Luật đầu tư công năm 2019 quy định “2. Ủy ban nhân dân trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư, bao gồm *mục tiêu, phạm vi, quy mô, tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian, tiến độ, dự kiến kế*

**hoạch bố trí vốn, cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện**”: Trên cơ sở thẩm tra tài liệu hồ sơ do Ủy ban nhân dân huyện cung cấp, Ban kinh tế - Xã hội thẩm tra về những nội dung cụ thể như sau:

**1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư:** Hiện trạng khu vực công viên Nguyễn Huệ còn đơn điệu về bố cục không gian, chưa có nhiều mảng hoa tạo điểm nhấn, là khu vực đông dân cư, tuy nhiên chưa được đầu tư các thiết bị, dụng cụ phục vụ người dân luyện tập thể dục, thể thao. Do đó, việc triển khai dự án cải tạo lại công viên là rất cần thiết, nhằm góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân xung quanh khu vực, Góp phần chỉnh trang đô thị, đảm bảo mỹ quan chung cho toàn huyện, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tạo thêm điểm nhấn thu hút du khách khi đến thăm quan Côn Đảo, là điểm vui chơi, luyện tập thể dục thể thao cho người dân và du khách.

## **2. Quy mô, phạm vi đầu tư:**

Đầu tư các hạng mục chính bao gồm:

- Dọn dẹp, cải tạo mặt bằng và bố trí lại bố cục không gian khu vực công viên theo hướng tạo không gian thoáng, mở về phía có đông dân cư sinh sống tạo thuận lợi cho việc tiếp cận công viên.

- Diện tích công viên nhỏ nên chỉ ưu tiên giữ lại các cây cổ thụ; bố trí một số tiểu đảo nhỏ để trồng cây bụi, thảm cỏ kết hợp các loại hoa nhiều màu sắc tạo điểm nhấn.

- Kết hợp bồn cây làm ghế ngồi trong công viên.

- Kết hợp hệ thống đèn chiếu sáng, đèn trang trí tạo thêm điểm nhấn cho công viên vào ban đêm.

- Bố trí các dụng cụ phục vụ nhu cầu tập luyện thể dục của người dân.

- Bố trí các thùng rác trong phạm vi công viên.

- Sau khi cải tạo hoàn thiện, công viên đạt yêu cầu về thẩm mỹ, không gian thoáng; tối ưu không gian đáp ứng nhu cầu tập luyện thể dục, dạo bộ và một số hoạt động có tập trung nhiều người như nhảy dân vũ, các hoạt động đội nhóm.

**3. Tổng mức đầu tư của dự án:** Dự kiến tổng mức đầu tư là: **7.038 triệu đồng** (*Bảy tỷ, không trăm ba mươi tám triệu đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng và thiết bị: 5.942 triệu đồng.

- Chi phí QLDA: 233 triệu đồng.

- Chi phí tư vấn XD: 490 triệu đồng.

- Chi phí khác: 38 triệu đồng.

- Dự phòng phí: 335 triệu đồng.

**4. Cơ cấu nguồn vốn, khả năng cân đối kế hoạch vốn;** 100% vốn Ngân sách cấp huyện; Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm

**5. Địa điểm, thời gian, tiến độ thực hiện dự án:**

- Địa điểm: trong khuôn viên đất công viên và vỉa hè hiện hữu. Diện tích công viên khoảng 1.500 m<sup>2</sup>.

- Thời gian dự kiến: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023 - 2024.

**V. Ý KIẾN THẨM TRA VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:**

**1. Đối với HĐND huyện:** Qua thẩm tra hồ sơ dự án Cải tạo Công viên Nguyễn Huệ, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề nghị HĐND huyện thống nhất về mặt chủ trương, sự cần thiết đầu tư dự án, xem thống nhất thông qua Nghị quyết về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và bổ sung danh mục, bố trí vốn vào kế hoạch đầu tư công năm 2023 trước khi thông qua chủ trương đầu tư của dự án Cải tạo Công viên Nguyễn Huệ.

**2. Đối với UBND huyện:**

- Sau khi được HĐND huyện thống nhất thông qua chủ trương đầu tư, quá trình triển khai thực hiện dự án UBND huyện tập trung chỉ đạo, kiểm tra, giám sát để dự án hoàn thành đúng tiến độ và đạt chất lượng, hiệu quả cao; đảm bảo tỷ lệ giải ngân vốn dự án đạt kế hoạch; sớm phát huy hiệu quả vốn đầu tư trong thực tế. Đồng thời, UBND huyện chỉ đạo chủ đầu tư tiếp tục rà soát để đầu tư bổ sung thêm hạng mục Cải tạo các tuyến vỉa hè xung quang công viên tạo không gian thông thoáng, đảm bảo tính mỹ quan xung quanh, vì hiện nay các tuyến vỉa hè xung quanh công viên Nguyễn Huệ đã xuống cấp, sụp lún.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kính trình Kỳ họp xem xét quyết định./.

**Nơi nhân:**

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, BTTTr.MTTQ huyện;
- Các vị ĐB. HĐND huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- Đảng CTTĐT của HĐND huyện;
- Lưu. HS thẩm tra;

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**