

Số: 35 /BC-UBND

Côn Đảo, ngày 21 tháng 02 năm 2020

BÁO CÁO

**Về việc tổng hợp các ý kiến đóng góp cộng đồng dân cư đối với
Đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm
huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**

Thực hiện theo Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu. Đến nay, UBND huyện Côn Đảo phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thành dự thảo đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm huyện Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Căn cứ Điều 19 Luật Quy hoạch 2017, UBND huyện Côn Đảo đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư kết quả như sau:

1. Lấy ý kiến bằng hình thức tổ chức hội nghị:

Ngày 03/01/2020, UBND huyện Côn Đảo đã tổ chức hội nghị nghe đơn vị tư vấn Báo cáo 03 Đề án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện theo Giấy mời số 03/GM-UBND. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo đối với nội dung đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm huyện Côn Đảo, UBND huyện đã tiến hành phát phiếu lấy ý kiến đối với 57 thành viên tham dự hội nghị. Số phiếu thu về là 57 phiếu trong đó có 48 phiếu đồng ý thống nhất 100% và 09 phiếu có ý kiến đóng góp theo bảng tổng hợp sau:

	Khu dân cư dịch vụ đô thị bến đầm
Đồng ý 100%	48
Có ý kiến	9
Các ý kiến đóng góp:	- Đề nghị không tàn phá các khu rừng đã có từ xưa đến nay - Đề nghị cơ quan thẩm quyền xây chung cư thu nhập thấp dành cho người dân ở lâu năm ở Côn Đảo chưa có đất, nhà ở để an cư lạc nghiệp và góp phần nhỏ bé phát triển đảo. - Ủng hộ đề án cho công ty tư vấn nhưng đề nghị ký cam kết cụ thể: Không làm ảnh hưởng lấn biển, lấn rừng tự nhiên. - Phát triển là phù hợp với su thế nhưng phải bảo vệ môi trường. - Sử dụng hiệu quả nước ngọt và rác thải. - Quy hoạch phải gắn với bảo vệ môi trường

2. Niêm yết công khai tại Khu dân cư nơi lập quy hoạch:

UBND huyện đã tiến hành việc niêm yết công khai dự thảo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại địa bàn khu dân cư số 10. Đồng thời, UBND huyện đã phối hợp Ban điều hành Khu dân cư tổ chức lấy phiếu ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư về dự thảo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Tổng số phiếu lấy ý kiến phát ra là 76 phiếu, số phiếu thu về là 76 phiếu trong đó có 76 phiếu đồng ý thống nhất 100%.

3. Tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp:

Các ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư, UBND huyện sẽ tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp. Đồng thời, UBND huyện giải trình thêm các nội dung cụ thể sau:

- Khu vực nghiên cứu Quy hoạch có quy mô 20ha chỉ là một phần nhỏ của khu vực Bến Đầm, nằm phía Bắc tuyến đường đi Bến Đầm. Do vậy, không có khu vực lấn biển ở đây. Ngoài ra, phạm vi nghiên cứu cũng không nằm trong phạm vi ranh giới đất của VQGCD.

- Khu vực Bến Đầm phát triển ít dân cư mới, do vậy không đề xuất khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại khu vực này mà bố trí ở khu trung tâm Côn Sơn.

- Đồ án nghiên cứu tổ chức hình thái không gian hạn chế tối đa tác động môi trường rừng và địa hình khu vực, tạo các thêm địa động môi trường rừng và địa hình khu vực, các công trình có tầm nhìn hướng biển tốt, tạo các không gian thoát nước kết hợp cây xanh theo hướng trên núi xuống biển.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư về dự thảo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ Đô thị Bến Đầm huyện Côn Đảo./.

Nơi nhận:

- TTr HĐND;
- UBMTTQ huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**
HÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dũng