

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 34/CV-HĐND

Côn Đảo, ngày 21 tháng 5 năm 2019

V/v trả lời Đơn xin giải quyết hợp đồng thuê đất của ông Võ Văn Long – khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo.

Kính gửi: ông Võ Văn Long – khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo.

Trả lời Đơn xin giải quyết hợp đồng thuê đất đề ngày 23/4/2019 của ông Võ Văn Long – khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo; trên cơ sở theo dõi, giám sát các văn bản của UBND huyện và cơ quan chức năng liên quan trong quá trình giải quyết đơn của ông Võ Văn Long, Thường trực HĐND huyện có ý kiến như sau:

Theo Công văn số 341/TNMT ngày 16/4/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, thì vào ngày 03/4/2019 Phòng Tài nguyên và Môi trường đã làm việc về nội dung hợp đồng cho thuê đất đối với 03 hộ kinh doanh buôn bán, phục vụ khách du lịch tại bãi Đầm Trầu – khu dân cư số 1, Cỏ Ống (*hộ ông Võ Văn Long và bà Quách Thị Hợp, hộ bà Nguyễn Thị Thủy, hộ ông Hà Văn Tri*).

Tại buổi làm việc này, do ông Võ Văn Long không đồng ý cho bà Quách Thị Hợp cùng ký tên vào hợp đồng thuê đất có liên quan tới tài sản trên khu đất hiện đã đầu tư để kinh doanh buôn bán tại bãi Đầm Trầu – khu dân cư số 1, Cỏ Ống nên lúc đó Phòng Tài nguyên và Môi trường không thỏa thuận ký hợp đồng cho thuê đất được. Do vậy, ngày 19/4/2019 UBND huyện đã ban hành Công văn số 1161/UBND-TNMT yêu cầu hộ ông Võ Văn Long và bà Quách Thị Hợp tự giác tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản, vật kiến trúc trên đất và trả lại đất trống cho Nhà nước quản lý.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 24 Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014: *“Vợ, chồng có thể ủy quyền cho nhau xác lập, thực hiện và chấm dứt giao dịch mà theo quy định của Luật này, Bộ luật dân sự và các luật khác có liên quan phải có sự đồng ý của cả hai vợ chồng”*, nên việc ông Võ Văn Long là chồng bà Quách Thị Hợp – cư trú Ấp Thứ Nhất, xã Tây Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (*theo Giấy chứng nhận kết hôn số 56 ngày 03/12/2018 do UBND huyện Côn Đảo chứng nhận*) yêu cầu chỉ một mình ông ký hợp đồng thuê đất mà không có giấy ủy quyền của bà Quách Thị Hợp, hoặc có Quyết định ly hôn của Tòa án nhân dân là không đúng pháp luật.

Chính vì vậy, việc Phòng Tài nguyên và Môi trường từ chối ký kết hợp đồng và tham mưu UBND huyện ban hành Công văn số 1161/UBND-TNMT ngày 19/4/2019 yêu cầu ông tự giác tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản, vật kiến trúc trên đất và trả lại đất trống cho Nhà nước quản lý là đúng quy định pháp luật.

Thường trực HĐND huyện giải thích đề ông Võ Văn Long hiểu và bổ sung thủ tục hồ sơ theo yêu cầu, nếu không đề nghị ông thực hiện theo Công văn số 1161/UBND-TNMT ngày 19/4/2019 của UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr. HU (b/c);
- UBND huyện;
- Ban TTr. MTTQVN huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Pháp chế HĐND huyện (theo dõi, g/s);
- Lưu Vt.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Tấn Đạt**