

Số: **34** /BC-UBND

Côn Đảo, ngày **21** tháng **02** năm 2020

BÁO CÁO

**Về việc tổng hợp các ý kiến đóng góp cộng đồng dân cư đối với
Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Dịch vụ phía Tây Bắc hồ
Quang Trung 1 và phía Tây hồ An Hải thuộc trung tâm Côn Sơn huyện Côn
Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**

Thực hiện theo Quyết định số 3474/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung 1 và phía Tây hồ An Hải thuộc trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu. Đến nay, UBND huyện Côn Đảo phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thành dự thảo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung 1 và phía Tây hồ An Hải thuộc trung tâm Côn Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Căn cứ Điều 19 Luật Quy hoạch 2017, UBND huyện Côn Đảo đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư kết quả như sau:

1. Lấy ý kiến bằng hình thức tổ chức hội nghị:

Ngày 03/01/2020, UBND huyện Côn Đảo đã tổ chức hội nghị nghe đơn vị tư vấn Báo cáo 03 Đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện theo Giấy mời số 03/GM-UBND. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo đối với nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung 1 và phía Tây hồ An Hải thuộc trung tâm Côn Sơn, UBND huyện đã tiến hành phát phiếu lấy ý kiến đối với 57 thành viên tham dự hội nghị. Số phiếu thu về là 57 phiếu trong đó có 51 phiếu đồng ý thống nhất 100% và 06 phiếu có ý kiến đóng góp theo bảng tổng hợp sau:

	Khu đô thị dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung I và phía Tây hồ An Hải
Đồng ý 100%	51
Có ý kiến	6
Các ý kiến đóng góp:	- Quy hoạch phải bảo vệ môi trường biển – rừng. - Cần có hướng xử lý khu xử lý rác thải để tránh ảnh hưởng đến môi trường. - Tính toán nguồn nước ngọt đáp ứng nhu cầu phát triển. - Xây dựng thêm chung cư thu nhập thấp để bà con chưa có đất, chưa có nhà có cơ hội mua nhà để ở an tâm làm ăn sinh sống.

	- Cần quản lý và thực hiện theo quy hoạch được duyệt, giảm nguy cơ xây dựng trái phép, lợi ích nhóm. Giảm kinh phí đền bù giải tỏa, đồng bộ hệ thống hạ tầng. - Bảo vệ các giá trị tài nguyên thiên nhiên rừng biển.
--	---

2. Niêm yết công khai tại Khu dân cư nơi lập quy hoạch:

UBND huyện đã tiến hành việc niêm yết công khai dự thảo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung 1 và phía Tây hồ An Hải thuộc trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại địa bàn khu dân cư số 3. Đồng thời, UBND huyện đã phối hợp Ban điều hành Khu dân cư tổ chức lấy phiếu ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư về dự thảo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung 1 và phía Tây hồ An Hải thuộc trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Tổng số phiếu lấy ý kiến phát ra là 184 phiếu, số phiếu thu về là 184 phiếu trong đó có 166 phiếu đồng ý thống nhất 100% và 18 phiếu có ý kiến khác theo bảng tổng hợp sau:

Tên đồ án	Khu đô thị dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung I và phía Tây hồ An Hải
Tổng số phiếu	184
Đồng ý 100%	166
Có ý kiến	18
Các ý kiến đóng góp:	- Sau khi quy hoạch các hộ dân bị ảnh hưởng thì giải quyết như thế nào? - Phải đảm bảo chất lượng công trình trong quá trình thi công xây dựng. - Xây dựng thêm trường học giúp các cháu có nơi ổn định yên tâm học hành, xây dựng TDTT để mọi tầng lớp nhân dân đều có nơi rèn luyện thân thể. - Côn Đảo là huyện phát triển về mặt du lịch, Nhà nước có các dự án quy mô để Côn Đảo càng ngày lớn mạnh. - Không xây dựng cao tầng quá do thời tiết không an toàn. - Xây dựng các tòa nhà không quá 5 tầng vì sẽ che mất cảnh quang thiên nhiên núi rừng nguyên sinh. - Vấn đề về môi trường, khói bụi, vệ sinh đường xá trong lúc thi công cần làm đúng quy trình. - Không đồng ý với tầng cao của phương án quy hoạch vì ảnh hưởng tới môi trường chung. - Khu dân cư cao tầng nên để từ 15 tầng trở xuống thay vì 18 tầng. - Nhà chung cư thấp tầng ven núi nên để 40% vì nhu cầu nhà ở người dân nhiều; nhiều chung cư sẽ hạn chế các nhà

	riêng lẻ, từ đó có nhiều quỹ đất cho hoạt động dịch vụ. - Cần bố trí khu có diện tích phù hợp để sử dụng cho mục đích tái định cư cho nhân dân. - Cần bố trí số lượng tầng ở các khu chung cư cho hợp lý. Cụ thể không xây quá cao, quá số tầng. - Bố trí số lượng ít các chung cư xen kẽ với nhà dân ở vị trí ven núi, nếu không sẽ hạn chế nhu cầu định cư của dân.
--	--

3. Tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp:

Các ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư, UBND huyện sẽ tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp. Đồng thời, UBND huyện giải trình thêm các nội dung cụ thể sau:

- Đồ án Quy hoạch đã được nghiên cứu tuân thủ những định hướng cơ bản của Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu được duyệt, đặc biệt là Quy hoạch đảm bảo việc bảo vệ môi trường rừng và môi trường biển, hạn chế tối đa việc tác động vào khu dân cư hiện hữu.

- Trong đồ án đã nghiên cứu tính toán đầy đủ việc xử lý rác thải, chất thải rắn, thu gom nước thải xử lý không làm ảnh hưởng đến môi trường. Tính toán nhu cầu cấp nước, cấp điện theo các giai đoạn quy hoạch.

- Đồ án xác định xây dựng 02 khu chung cư cao tầng và 01 khu chung cư ven núi, đây là khu vực mới được quy hoạch xây dựng công trình cao tầng vừa tạo điểm nhấn cho khu vực đô thị mới, vừa phục vụ nhu cầu tái định cư và nhà ở cho người thu nhập thấp, công trình cao tầng khi xây dựng sẽ được tính toán đảm bảo hình thái kiến trúc và an toàn công trình.

- Đồ án đã tính toán quy mô dân số nhà ở dựa trên chỉ tiêu quy định xác định bố trí đầy đủ hệ thống trường học nhà trẻ, mầm non đảm bảo về quy mô, vị trí và bán kính phục vụ.

- Khi triển khai thực hiện các dự án Hạ tầng, công trình công cộng của đô thị, các hộ dân bị ảnh hưởng sẽ được tái định cư và đền bù theo quy định.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư về dự thảo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung 1 và phía Tây hồ An Hải thuộc trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo./.

Nơi nhận:

- TTr HĐND;
- UBMTTQ huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT, TNMT.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dũng