

Số: **33** /BC-UBND

Côn Đảo, ngày **21** tháng **02** năm 2020

BÁO CÁO

**Về việc tổng hợp các ý kiến đóng góp trong cuộc họp cộng đồng dân cư
Đề án Thiết kế đô thị Khu dân cư dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc Khu trung
tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**

Thực hiện theo Quyết định số 3606/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt nhiệm vụ Thiết kế đô thị Khu dân cư dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc Khu trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu. Đến nay, UBND huyện Côn Đảo phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thành dự thảo đề án Thiết kế đô thị Khu dân cư dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc Khu trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Căn cứ Điều 19 Luật Quy hoạch 2017, UBND huyện Côn Đảo đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư kết quả như sau:

1. Lấy ý kiến bằng hình thức tổ chức hội nghị:

Ngày 03/01/2020, UBND huyện Côn Đảo đã tổ chức hội nghị nghe đơn vị tư vấn Báo cáo 03 Đề án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện theo Giấy mời số 03/GM-UBND. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo đối với nội dung đề án Thiết kế đô thị Khu dân cư dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc Khu trung tâm Côn Sơn, UBND huyện đã tiến hành phát phiếu lấy ý kiến đối với 57 thành viên tham dự hội nghị. Số phiếu thu về là 57 phiếu trong đó có 46 phiếu đồng ý thống nhất 100% và 11 phiếu có ý kiến đóng góp theo bảng tổng hợp sau:

	Thiết kế đô thị khu trung tâm Côn Sơn thuộc khu trung tâm hiện hữu huyện Côn Đảo
Đồng ý 100%	46
Có ý kiến	11
Các ý kiến đóng góp:	- Nghiên cứu xây dựng chung cư thu nhập thấp cho người dân chưa có đất và nhà ở. - Giữ lại và cải tạo hệ thống kênh rạch tự nhiên trong khu dân cư và ven núi. - Quy hoạch phải phù hợp với điều kiện tự nhiên, gắn với bảo tồn di tích gắn với bảo vệ rừng biển. - Xem xét tăng cao xây dựng tối đa 4-5 tầng để phục vụ công trình du lịch, mở rộng đường. Quan tâm đến hạ tầng, xử lý rác và nước thải.

2. Niêm yết công khai tại Khu dân cư nơi lập quy hoạch:

UBND huyện đã tiến hành việc niêm yết công khai dự thảo đồ án Thiết kế đô thị Khu dân cư dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc Khu trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại địa bàn khu dân cư số 05, 06, 07, 08, 09. Đồng thời, UBND huyện đã phối hợp Ban điều hành Khu dân cư tổ chức lấy phiếu ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư về dự thảo đồ án Thiết kế đô thị Khu dân cư dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc Khu trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Tổng số phiếu lấy ý kiến phát ra là 539 phiếu, số phiếu thu về là 539 phiếu trong đó có 510 phiếu đồng ý thống nhất 100% và 29 phiếu có ý kiến đóng góp theo bảng tổng hợp sau:

	Thiết kế đô thị khu trung tâm Côn Sơn thuộc khu trung tâm hiện hữu huyện Côn Đảo
Đồng ý 100%	510
Có ý kiến	29
Các ý kiến đóng góp (có các ý kiến trùng lặp đã được lược bỏ):	- Quỹ đất Côn Đảo còn hạn chế nên mật độ xây dựng cần phải cao hơn nhiều. - Giảm khu bảo tồn dành thêm quỹ đất cho dân sinh sống - Đối với các vùng đệm, thuộc di tích loại II kính mong các cấp lãnh đạo cần tạo điều kiện cho người dân được xây dựng để phát triển và ổn định cuộc sống. - Quy hoạch phải phù hợp với đặc thù của từng vị trí cụ thể. - Đề nghị làm đúng theo quy hoạch của đảng và nhà nước. - Đề nghị đẩy nhanh việc giải quyết các khu nhà ở hiện thuộc sở hữu nhà nước để chỉnh trang các khu vực này vì những khu vực này không phát triển được còn quá cũ kỹ ảnh hưởng đến bộ mặt đô thị. - Trong quy hoạch, thiết kế xây dựng nhà ở khu dân cư không có sự thống nhất về độ cao, cốt nền nhà, dẫn đến mất vẻ mỹ quan đô thị. - Các tuyến đường thuộc khu dân cư, khi bán (thuộc các tuyến chính trong nội ô), bắt buộc phải xây dựng nhà ở trước 12 tháng. Tránh tình trạng đất để không xây dựng nhiều năm gây ra mất cảnh quan đô thị. - Đảm bảo không ảnh hưởng đến rừng, cây xanh. - Trong vấn đề phát triển đô thị gắn với bền vững cần quan tâm trước tiên là vấn đề nước thải, rác thải ô nhiễm môi trường. - Côn Đảo muốn phát triển bền vững phải bảo tồn khu di tích còn nguyên trạng – đó là cái mà các địa phương khác không

	có. Đồng thời môi trường luôn sạch đẹp an ninh tốt. Thì chắc chắn rằng tương lai Côn Đảo còn phát triển hơn nữa. Vì đó là cái riêng ở Côn Đảo mà các địa phương khác không có. - Tầng cao công trình chưa hợp lý vì đa số người dân Côn Đảo không có khả năng tài chính. - Không đồng ý khu biệt thự và khu nhà ở liền kề thương mại dịch vụ. - Cần chú trọng về các công trình phục vụ nhu cầu sinh hoạt, giải trí cho người dân địa phương. - Quan tâm hơn nữa về nhà ở xã hội cho người dân, đặc biệt là cán bộ công chức, đa số hiện nay CBCCVC đều ở nhà trọ, chưa ổn định đời sống. - Khu vực cơ quan, tầng cao đề nghị cho tối đa 5 tầng. - Công bố thời gian triển khai chi tiết từng vùng, rộng rãi. - Hạn chế xây dựng, giữ nguyên nét hoang sơ của Côn Đảo để phát triển du lịch sinh thái, du lịch tâm linh bền vững. - Cần chú trọng những con đường chạy thẳng xuống biển, tránh tình trạng công trình xây dựng chắn lối xuống biển. - Xây dựng đồ án quy hoạch giữ vững Côn Đảo xanh sạch đẹp.
--	--

3. Tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp:

Các ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư, UBND huyện sẽ tiếp thu và chỉnh sửa phù hợp. Đồng thời, UBND huyện giải trình thêm các nội dung cụ thể sau:

- Khu trung tâm hiện hữu là nơi có giá trị đặc biệt của Côn Đảo, được quản lý chặt chẽ bởi Quy hoạch bảo tồn tôn tạo di tích lịch sử cấp quốc gia đặc biệt nên việc quản lý, đầu tư xây dựng sẽ được kiểm soát chặt chẽ các phạm vi bảo vệ di tích, đồng thời Côn Đảo thì kiểm soát tầng cao và mật độ xây trong khu trung tâm là cần thiết.

- Đồ án chú trọng tới việc cải tạo chỉnh trang và xây dựng hình ảnh xanh sạch đẹp văn minh đặc biệt là các không gian ven biển, trực thương mại đi bộ ẩm thực trong phố nhằm phát huy giá trị tại khu trung tâm và thu hút khách du lịch tới Côn Đảo.

- Các cơ quan trong khu trung tâm quy hoạch sau này sẽ chuyển về khu Tây Bắc Hồ Quang trung, quỹ đất này sẽ được đấu giá để xây dựng phục vụ du lịch và tạo thêm bộ mặt mới cho trung tâm Côn Đảo.

- Công trình kiến trúc cổ của Côn Đảo cũng tạo nên nét đặc trưng riêng cần phải bảo tồn tôn tạo cho phù hợp để giữ lại nét nguyên sơ kết hợp cùng hạ tầng và tường rào công trình.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư về dự thảo đề án Thiết kế đô thị Khu dân cư dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc Khu trung tâm Côn Sơn./.

- TTr HỒND;
- UBMTTQ huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT, TNMT.

PHÓ CHỦ TỊCH



4