

Số: 29/BC-KTXH

Côn Đảo, ngày 19 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO
thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về Kế hoạch sử dụng đất
năm 2022 của huyện Côn Đảo

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022; Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Căn cứ Nghị Quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 của HĐND huyện Côn Đảo về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Côn Đảo và Thông báo kết luận thẩm định của Sở chuyên ngành về quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Côn Đảo. Trên cơ sở nghiên cứu Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 17/12/2021 và dự thảo Nghị quyết thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Côn Đảo, Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Côn Đảo. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo HĐND huyện về kết quả thẩm tra trình tại kỳ họp như sau:

I. Thẩm tra về nội dung Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 17/12/2021

1. Nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022:

1.1. Diện tích, cơ cấu loại đất: Thống nhất với UBND huyện về tổng diện tích đất tự nhiên trên địa bàn huyện là: 7.578,87 ha. (theo số liệu kiểm kê đất đai ngày 31/12/2019 của huyện Côn Đảo và điều tra bổ sung hiện trạng sử dụng đất năm 2020 của huyện). Trong đó:

a) Đối với nhóm đất nông nghiệp: Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp năm 2021 là 6.712,20 ha. Đến năm 2022, diện tích đất nông nghiệp theo kế hoạch là 6.634,99 ha, giảm so với hiện trạng là 77,21 ha, chiếm tỷ lệ 87,55% so với diện tích tự nhiên. Nguyên nhân giảm là chuyển từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

b) Đối với nhóm đất phi nông nghiệp: Hiện trạng sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2021 là 714,48 ha. Đến năm 2022, diện tích đất phi nông nghiệp theo kế hoạch là 791,69 ha, tăng so với hiện trạng là 77,21 ha, chiếm tỷ lệ 10,45% so với diện tích tự nhiên. Chuyển từ đất phi nông nghiệp sang đất thực hiện dự án.

c) Đối với nhóm đất chưa sử dụng: Hiện trạng sử dụng đất chưa sử dụng năm 2021 là 152,19 ha. Đến năm 2022, diện tích đất chưa sử dụng theo kế hoạch là 152,19 ha, không thay đổi so với hiện trạng, chiếm tỷ lệ 2,01% so với diện tích tự nhiên.

(Chi tiết theo Phụ lục 03 đính kèm).

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022: Tổng diện tích đất thu hồi năm 2022 để thực hiện dự án là 106,88 ha với 26 dự án, trong đó: gồm 18 dự án chuyển tiếp 98,28 ha; 08 dự án đăng ký mới 8,6 ha (*ngoài 25 dự án thu hồi đất theo Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu*), bổ sung 01 dự án Hồ chứa nước Đất Dốc (theo Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 6/7/2021 của UBND huyện)

(Chi tiết theo các Phụ lục 04, 06 đính kèm; vị trí được thể hiện trên Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022: Năm 2022 kế hoạch cần chuyển mục đích sử dụng đất là 43,53 ha. Trong đó: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư là 42,03 ha với 17 dự án (*13 dự án chuyển tiếp với diện tích 36,03 ha; 04 dự án đăng ký mới với diện tích 6 ha*) và diện tích chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân là 1,50 ha.

(Chi tiết theo các Phụ lục 05, 06 đính kèm; vị trí được thể hiện trên Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022).

4. Về các giải pháp để tổ chức thực hiện: Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất với UBND huyện những giải pháp tổ chức triển khai thực hiện sau khi Quy hoạch sử dụng đất huyện Côn Đảo thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch đất huyện Côn Đảo năm 2022 được phê duyệt, đồng thời Ban kiến nghị một số nội dung như sau:

II. Thẩm tra về dự thảo Nghị quyết

1. Về tiêu đề của Nghị quyết: Ban Thống nhất như dự thảo

2. Nội dung: Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng chuyên môn rà soát, bổ sung để các thông tin, số liệu để có sự thống nhất giữa Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 17/2/2021 và dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp. Đồng thời, UBND huyện chịu trách nhiệm toàn bộ về sự chuẩn xác của các số liệu, thông tin, sự phù hợp với các quy hoạch tổng thể, quy hoạch ngành tại địa phương cũng như đảm bảo tính liên tục, cập nhật kịp thời và đồng bộ về trình tự, nội dung phê duyệt giữa quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất theo quy định đã, đang được phê duyệt.

III. Một số kiến nghị, đề xuất: Nghiên cứu Tờ trình, dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan và tình hình thực tế của huyện, để thực hiện quả kế hoạch sử dụng đất năm 2022, Ban Kinh tế - Xã hội kiến nghị một số nội dung sau:

1. Đối với UBND huyện:

- Tiếp thu và bổ sung vào dự thảo: Các Nghị quyết của HĐND tỉnh, Quyết định của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Nghị quyết của HĐND huyện liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện đất thời kỳ 2021-2030, các ý kiến thẩm định của Sở chuyên ngành, ý kiến thẩm tra của hai Ban HĐND huyện và ý kiến thảo luận của các vị đại biểu HĐND huyện đã được Chủ tọa kết luận tại kỳ họp.

- Rà soát thống nhất đảm bảo những danh mục công trình dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 phải nằm trong danh mục được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 và Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 10/12/2021; Nghị quyết 31/NQ-HĐND ngày ngày 15/10/2021 của

HĐND huyện, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Côn Đảo trước khi trình tỉnh phê duyệt.

- Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài Nguyên và Môi Trường, phối hợp chặt chẽ với chủ các đầu tư, các đơn vị có liên quan sớm hoàn tất các thủ tục tiếp theo để triển khai thực hiện đúng thời gian quy định, đồng thời sớm công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất khi đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Nghiên cứu đề xuất các cơ chế, chính sách phù hợp, thuận lợi để thu hút các nhà đầu tư vào xây dựng cơ sở hạ tầng để phát triển du lịch, dịch vụ,...

Ngoài ra, đề nghị UBND huyện đánh giá, phân tích, làm rõ về kết quả thực hiện của từng dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Côn Đảo đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3997/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 để xác định các dự án đã thực hiện được một phần trong năm 2021 và tiếp tục thực hiện trong năm 2022; dự án chưa triển khai thực hiện; kết quả thực hiện chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, để có những giải pháp tháo gỡ kịp thời những khó khăn hoàn thành kế hoạch đề ra năm 2022.

2. Đối với HĐND huyện: Trên cơ sở ý kiến thẩm tra, kiến nghị của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện, đề nghị các vị đại biểu tham dự kỳ họp tiếp tục thảo luận đóng góp ý kiến để HĐND huyện xem xét thông qua Nghị quyết về kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Côn Đảo.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kính trình kỳ họp xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- TTr. HĐND, UBND huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Ban TTr. Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Lưu VT

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**