

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27 /CV-HĐND

Côn Đảo, ngày 19 tháng 11 năm 2021

V/v chuyển đơn đề nghị hướng dẫn
thủ tục thực hiện Dự án của bà
Nguyễn Thị Việt Xuân, địa chỉ 165
Cô Giang, P. Cô Giang, Quận 1,
Tp.HCM.

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân huyện Côn Đảo

Hội đồng Nhân dân huyện Côn Đảo nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Việt Xuân đề ngày 15 tháng 11 năm 2021, địa chỉ thường trú tại 165 đường Cô Giang, phường Cô Giang, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đề nghị hướng dẫn thủ tục thực hiện Dự án “LÀNG DU LỊCH SINH THÁI CỎ ỐNG”.

Thường trực Hội đồng nhân dân huyện chuyển đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Việt Xuân đến UBND huyện Côn Đảo xem xét, hướng dẫn theo quy định của pháp luật. Báo cáo kết quả về Thường trực Hội đồng nhân dân huyện để theo dõi, giám sát./.

Tài liệu kèm theo:

- Đơn đề nghị đề ngày 15 tháng 11 năm 2021 của bà Nguyễn Thị Việt Xuân;
- Bản mặt bằng quy hoạch tổng thể _ TL: 1/500;
- Bản mặt bằng đánh giá hiện trạng _ TL: 1/500;
- Bản mặt bằng đánh giá hiện trạng theo quy hoạch chung _ TL: 1/500;

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr.Huyện ủy (b/c);
- Ban TTr MTTQ VN huyện;
- Ban Pháp chế HĐND huyện (theo dõi);
- Bà Nguyễn Thị Việt Xuân;
- Lưu: VT. HĐND.

BPC.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Thảo

BPC Nắm Ngày 18/11/2021
[Signature]

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 14 /PXL

Côn Đảo, ngày 16 tháng 11 năm 2021

PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN ĐẾN

Tài liệu: Đơn đề nghị đề ngày 15/11/2021 của bà Nguyễn Thị Việt Xuân, địa chỉ thường trú 165 Cô Giang, phường Cô Giang, Q1, TPHCM.

Kèm theo Đơn là các tài liệu:

- Bản ý tưởng dự án Làng du lịch sinh thái làng Cỏ Ống;
- Bản đồ đánh giá hiện trạng mặt bằng tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ mặt bằng đánh giá hiện trạng theo quy hoạch chung tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500.

1. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT XỬ LÝ CỦA VĂN PHÒNG HUYỆN

Chuyên Ban Pháp chế tham mưu Thường trực HĐND huyện văn bản chuyển đơn của công dân tới UBND huyện xử lý, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Ý KIẾN CỦA THƯỜNG TRỰC HĐND HUYỆN

Đồng ý theo đề xuất

(Hành thư chuyển bản chính số đề xin theo CV cho ban pháp chế

Chuyên viên theo dõi: Hiền

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



[Signature]
Bùi Thị Phương Dung

**TM. TTR. HĐND HUYỆN
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Thị Thu Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Côn Đảo, ngày 15/11/2021

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN H. CÔN ĐẢO	
ĐẾN	Số:.....
	Ngày: 15/11/2021
Chuyên:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

V/v: *Hướng dẫn thủ tục thực hiện dự án*

“LÀNG DU LỊCH SINH THÁI CỎ ỒNG”

Kính gửi: UBND huyện Côn Đảo-BRVT;

HĐND huyện Côn Đảo-BRVT;

Hội Nông dân huyện Côn Đảo-BRVT.

Tôi tên: Nguyễn Thị Việt Xuân

Địa chỉ thường trú: 165 Cô Giang, P. Cô Giang, Q1, Tp.HCM.

Tôi hiện đang có Giấy CNQSDĐ với 20,478.2m² đất bao gồm 6,547.3m² đất ở đô thị và 13,930.9m² đất trồng cây hàng năm khác tại khu vực Cỏ Ống Côn Đảo. Với diện tích đất trên, từ năm 2005-2021 tôi đã hợp tác và giúp đỡ nhiều nông dân khu dân cư Cỏ Ống (Khu dân cư số 1) có cuộc sống tốt hơn thông qua việc trồng trọt và cung cấp các sản phẩm nông nghiệp cho người dân Côn Đảo. Hiện nay, Chi hội Nông dân 19/5 của khu dân cư nơi đây là nguồn cung cấp lượng hoa màu lớn nhất cho huyện Côn Đảo. Mặc dù có nhiều nông dân ra đảo lập nghiệp với 2 bàn tay trắng, không sở hữu đất đai nhưng tại khu dân cư Cỏ Ống không có hộ nghèo và cuộc sống đang ngày càng khởi sắc. Rất nhiều năm liên tục, những người nông dân hợp tác trên đất của tôi nói riêng (ông Triệu Chí Tâm, ông Triệu Phước Hải, bà Trần Kim Sa, ông Nguyễn Văn Trung, ông Nguyễn Văn Hiếu) và của Chi hội 19/5 nói chung đã nhận được rất nhiều giấy khen, bằng khen của UBND huyện Côn Đảo và UBND tỉnh BRVT về: “Thành tích xuất sắc trong phong trào Nông dân thi đua sản xuất-kinh doanh giỏi, đoàn kết giúp nhau làm giàu và giảm nghèo bền vững”; “Thành tích xuất sắc trong công tác Hội và phong trào Nông dân”; “Điển hình tiên tiến 2015-2020”; ... góp phần đưa tập thể Chi hội Nông dân 19/5 tại Cỏ Ống thành Chi hội Nông dân vững mạnh nhất Côn Đảo.

Căn cứ: tình hình thực tế về nguồn nhân lực và khả năng kinh tế tại khu dân cư Cỏ Ống; vào vị trí địa lý; môi trường tự nhiên; cảnh quan thiên nhiên; vào tài chính của bản thân cùng nhiều yếu tố khác, tôi đã mạnh dạn lập Quy hoạch sơ bộ

“Làng Du lịch Sinh thái Cỏ Ống”. Bước đầu, các phân khu chức năng của quy hoạch này được phân bố hoàn toàn trên diện tích đất thuộc quyền sử dụng của tôi. Từ đó làm cơ sở để mở rộng và kết nối dân cư Cỏ Ống cùng nhau làm du lịch kết hợp tham quan nông nghiệp, nhằm nâng tầm giá trị nông nghiệp của khu vực Cỏ Ống, tạo nên một mô hình du lịch mới tại Côn Đảo, kết nối cộng đồng dân cư cùng nhau phát triển, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân nơi đây. Thông qua dự án này, bản thân tôi mong muốn có thể thực hiện mô hình kiến trúc xanh bằng việc tận dụng tối đa nguồn vật liệu tái chế từ địa phương; tạo nên một không gian kiến trúc thân thiện môi trường thu hút khách du lịch. Với bản tình cần cù, chịu khó cùng khát vọng hướng đến một cuộc sống tốt đẹp hơn, tôi hy vọng những người nông dân, những cư dân nơi đây sẽ cùng tôi xây dựng được một “Làng Du lịch Sinh thái” thân thiện môi trường, phát triển bền vững thu hút khách du lịch. Cùng nhau góp sức xây dựng và phát triển Côn Đảo theo hướng bảo tồn thiên nhiên.

Bằng văn bản này, tôi kính đề nghị UBND, HĐND cùng Hội Nông dân huyện Côn Đảo có ý kiến, hướng dẫn tôi thủ tục và quy trình thực hiện dự án. Hiện tại, quy hoạch của tôi đang được lập theo quy hoạch chung của khu dân cư Cỏ Ống đã được UBND tỉnh BRVT phê duyệt và công bố và chỉ đơn giản là sắp xếp mặt bằng. Tuy nhiên, trên thực tế quy hoạch chung tại đây chưa được triển khai đầy đủ. Vì thế, tôi cũng sẽ có hướng điều chỉnh linh hoạt, phù hợp với tình hình hiện tại theo sự hướng dẫn và góp ý của UBND huyện để có được Quy hoạch chi tiết nhằm sớm triển khai dự án nhưng vẫn đảm bảo đúng với quy hoạch chung của Côn Đảo đã được phê duyệt.

Xin chân thành cảm ơn.

Kính chào đoàn kết và trân trọng!

Kính đơn

Đính kèm:

- 1/ Ý tưởng thực hiện dự án 1-3;
- 2/ Mặt bằng đánh giá hiện trạng tỷ lệ 1/500;
- 3/ Mặt bằng đánh giá hiện trạng theo quy hoạch chung tỷ lệ 1/500;
- 4/ Mặt bằng Quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500.


Nguyễn Thị Việt Xuân