

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

Số: 2095 /UBND-TCKH

V/v bổ sung nội dung Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 05/7/2019 của UBND huyện Côn Đảo trình quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Bến Đầm.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Côn Đảo, ngày 09 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Ngày 05/7/2019, UBND huyện Côn Đảo có Tờ trình số 107/TTr-UBND trình HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Bến Đầm. Theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện, UBND huyện Côn Đảo bổ sung một số nội dung đối với Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 05/7/2019 của UBND huyện Côn Đảo như sau:

1. Bổ sung phần căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 18/7/2019 của HĐND huyện Côn Đảo về tình hình thực hiện Kế hoạch đầu tư công năm 2016, 2017, 6 tháng đầu năm 2018 và Kế hoạch đầu tư công 6 tháng cuối năm 2018 và dự kiến 2 năm 2019, 2020;

2. Bổ sung phần mục tiêu, sự cần thiết đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

2.1. Mục số 3, Phần I – Thông tin chung chương trình/dự án thuộc nội dung Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 05/7/2019 của UBND huyện Côn Đảo được bổ sung nội dung cụ thể như sau:

“3. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:

Từng bước xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng cơ sở theo định hướng phát triển huyện Côn Đảo đến năm 2030 theo các quy hoạch được duyệt để phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tạo mặt bằng để di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp đang phân tán tại các khu dân cư nhằm giải quyết các vấn đề gây ô nhiễm môi trường do các cơ sở sản xuất này gây ra”.

2.2. Bổ sung Mục số 5 vào nội dung Phần I – Thông tin chung chương trình/dự án thuộc nội dung Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 05/7/2019 của UBND huyện Côn Đảo được bổ sung nội dung cụ thể như sau:

“5. Quy mô đầu tư và phân kỳ đầu tư

5.1. Quy mô đầu tư

- Hoàn chỉnh Hạ tầng kỹ thuật trên tổng diện tích khu đất 19,44ha gồm các hạng mục: Cấp điện và thông tin liên lạc; cấp nước; thoát nước, thu và thoát nước

mưa; thoát nước thải sinh hoạt, trạm xử lý nước thải; giao thông; san nền; cây xanh, thảm cỏ.

- Quy mô về lao động: Tổng số lao động toàn khu: khoảng 600 người

- Tính chất: Tính chất là Cụm Công nghiệp.

- Quy hoạch sử dụng đất: Trên cơ sở quy mô quy hoạch, cơ cấu quỹ đất được phân thành các loại sau:

- Tỷ lệ đất Cụm Công nghiệp : 64,85%
- Tỷ lệ đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật : 20,16%
- Tỷ lệ đất cây xanh tập trung, cách ly; mặt nước : 14,99%
- Tầng cao xây dựng tối đa : 04 tầng
- Mật độ xây dựng nhà máy, xí nghiệp : <=60%

STT	Loại Đất	Diện Tích (m ²)	Tỷ Lệ (%)
1	Đất cụm CN	126.075,91	64,85
1.1	Đất khu trung tâm	3.199,66	1,65
1.2	Đất khu sản xuất	115.052,77	59,18
1.3	Đất khu dịch vụ kỹ thuật	7.823,48	4,02
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	39.184,36	20,16
2.1	Đất đường giao thông	2.266,29	12,48
2.2	Đất bãi đỗ xe	3.512,75	1,81
2.3	Đất taluy	11.405,32	5,87
3	Đất cây xanh- sân TDTT- mặt nước	29.138,03	14,99
3.1	Đất cây cảnh quan+sân TDTT	18.733,22	9,64
3.2	Đất cây xanh cách ly	8.415,46	4,33
3.3	Đất mặt nước	1.989,35	1,02
	Tổng Cộng	194.398,30	100,00

5.2. Phân kỳ đầu tư

Dự án Cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Bến Đàm cần phải đầu tư đồng bộ các hạng mục theo quy hoạch mới đảm bảo hiệu quả hoạt động đồng bộ của Cụm công nghiệp Bến Đàm. Tuy nhiên để tăng tính hiệu quả và hợp lý trong sử dụng nguồn vốn của huyện, đầu tư từng bước theo nhu cầu thực tế của huyện về quỹ đất sản xuất công nghiệp là giải pháp tối ưu. Trên cơ sở nhu cầu của địa phương và thực trạng tự nhiên của khu đất dự án, dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Bến Đàm phân thành 2 giai đoạn thực hiện như sau:

	Khu 1 (Lô D, Đường NB-2 (đoạn phía Nam))	Khu 2 (Lô A,B,C,E,F,I,J,K,L, Đường NB-1, NB-2 (đoạn phía Bắc))
Giai đoạn 1	- San nền. - Xây dựng tuyến đường giao thông nội bộ NB-2 (đoạn phía Nam). - Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh. -Trạm xử lý nước thải modul 1 (*)	
Giai đoạn 2		- San nền. - Xây dựng tuyến đường giao thông nội bộ NB-1, NB-2 (đoạn phía Bắc). - Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh. - Xây dựng bể chứa nước mưa tái sử dụng. - Trạm xử lý nước thải modul 2 (*)

- Sau khi hoàn tất giai đoạn 1, Cụm công nghiệp Bến đằm sẽ đưa vào hoạt động được lô D, hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh với tổng diện tích đất là 46.743 m², trong đó đất khu sản xuất là 33.991m² (xây dựng nhà xưởng, kho bãi ...).

- Sau khi hoàn tất giai đoạn 2, dự án Cụm công nghiệp Bến Đằm hoàn thành, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh đồng bộ với tổng diện tích đất là 194.398 m² trong đó đất khu sản xuất là 115.052,77 m².

(*) Hạng mục Trạm xử lý nước thải tập trung, do là hạng mục đòi hỏi công nghệ cao, vốn đầu tư lớn và vận hành tốn kém nên đề xuất chia thành 2 modul để đầu tư xây dựng vào giai đoạn khác nhau. Việc tách 2 modul vẫn đáp ứng được công suất xử lý nước thải đồng thời sẽ hiệu quả hơn trong việc huy động nguồn vốn xây dựng và chi phí vận hành khai thác”.

3. Tổng thể nội dung Phần I - Thông tin chung chương trình/dự án thuộc nội dung Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 05/7/2019 của UBND huyện Côn Đảo sau bổ sung gồm các mục sau:

- “1. Tên dự án;
2. Chủ đầu tư;
3. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án;
4. Địa điểm dự án;
5. Quy mô đầu tư và phân kỳ đầu tư;
6. Tổng vốn thực hiện dự án;
7. Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 1;
8. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án;
9. Các thông tin khác”.

UBND huyện Côn Đảo kính trình HĐND huyện xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCKH;
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Phong