

Số: 171 /BC-UBND

Côn Đảo, ngày 21 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng 6 tháng đầu năm 2019 (Từ ngày 06/11/2018 đến 03/06/2019)

Thực hiện Kế hoạch số 10/KH-HĐND ngày 03/6/2019 của HĐND huyện Côn Đảo chuẩn bị tổ chức Kỳ họp lần thứ mười hai - HĐND huyện Côn Đảo khóa XI, nhiệm kỳ 2016 – 2021; UBND huyện báo cáo kết quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng 6 tháng đầu năm 2019, như sau:

I. Tình hình khiếu nại, tố cáo về đất đai, xây dựng.

Trong 6 tháng đầu năm 2019, UBND huyện Côn Đảo cùng các cơ quan, đơn vị đã tiếp nhận tổng cộng 32 đơn thư khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai, xây dựng (khiếu nại 27 đơn; tố cáo 05 đơn), tăng 6,7% so với cùng kỳ. Trong đó: Số đơn năm 2018 chuyển sang là 04 đơn (03 khiếu nại; 01 tố cáo); nhận mới trong kỳ là 28 đơn (24 khiếu nại; 04 tố cáo). Đã xử lý, giải quyết: 19/32 đơn (15 khiếu nại; 04 tố cáo). Chuyển kỳ sau giải quyết 13 đơn (12 khiếu nại; 01 tố cáo). Kết quả giải quyết cụ thể, như sau:

II. Kết quả giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo.

1. Kết quả giải quyết đơn khiếu nại.

1.1. Lĩnh vực đất đai:

- Tổng số đơn tiếp nhận 23 đơn (năm 2018 chuyển sang: 02 đơn; nhận mới 21 đơn).

- Khiếu nại thuộc thẩm quyền của UBND huyện là: 23 đơn

+ Khiếu nại không đủ điều kiện thụ lý: 0 đơn.

+ Đã giải quyết, trả lời: 13 đơn (trong đó 03 đơn đình chỉ do rút đơn).

+ Đang thụ lý giải quyết: 10 đơn.

- Khiếu nại thuộc thẩm quyền của các cơ quan chuyên môn là: 0 đơn.

* **Kết quả giải quyết khiếu nại:** Khiếu nại đúng: 0; khiếu nại sai: 10 đơn; có đúng có sai: 0 đơn (03 đơn đình chỉ do người khiếu nại rút đơn).

+ Tổng số tiền, đất (tài sản) kiến nghị thu hồi về cho nhà nước: Không.

+ Tổng số tiền, đất (tài sản) trả lại cho công dân: Không.

+ Phát hiện và kiến nghị xử lý vi phạm qua giải quyết khiếu nại (kiến nghị xử lý hành chính, kiến nghị chuyển cơ quan điều tra): Không.

- Số đơn đang giải quyết:

+ Số vụ việc chưa đến thời hạn giải quyết: 04 vụ việc.

+ Số vụ việc quá hạn: 06 vụ việc (02 vụ việc chờ xin ý kiến của Tỉnh; 02 vụ việc đã tổ chức đối thoại xong đang trình ký biên bản).

1.2. Lĩnh vực xây dựng:

- Tổng số đơn tiếp nhận 04 đơn (năm 2018 chuyển sang: 01 đơn; nhận mới 03 đơn).

- Khiếu nại thuộc thẩm quyền của UBND huyện là: 04 đơn

+ Khiếu nại không đủ điều kiện thụ lý: 0 đơn.

+ Đã giải quyết, trả lời: 02 đơn (01 đơn đình chỉ do rút đơn).

+ Đang thụ lý giải quyết: 02 đơn.

- Khiếu nại thuộc thẩm quyền của các cơ quan chuyên môn là: 0 đơn.

* **Kết quả giải quyết khiếu nại:** Khiếu nại đúng: 0; khiếu nại sai: 01 đơn; có đúng có sai: 0 đơn (01 đơn đình chỉ do người khiếu nại rút đơn).

+ Tổng số tiền, đất (tài sản) kiến nghị thu hồi về cho nhà nước: Không.

+ Tổng số tiền, đất (tài sản) trả lại cho công dân: Không.

+ Phát hiện và kiến nghị xử lý vi phạm qua giải quyết khiếu nại (kiến nghị xử lý hành chính, kiến nghị chuyển cơ quan điều tra): Không.

- Số đơn đang giải quyết:

+ Số vụ việc chưa đến thời hạn giải quyết: 02 vụ việc.

+ Số vụ việc quá hạn: 0 vụ việc.

2. Kết quả giải quyết đơn tố cáo.

2.1. Lĩnh vực đất đai:

Tổng số đơn nhận trong kỳ là 05 đơn (năm 2018 chuyển sang 01 đơn, nhận mới 04 đơn). Cụ thể như sau:

+ Đơn không thuộc thẩm quyền: 02 đơn.

+ Đơn thuộc thẩm quyền: 03 đơn.

+ Đơn nặc danh không rõ địa chỉ: 0 đơn.

+ Đơn không đủ điều kiện thụ lý: 0 đơn.

+ Đã giải quyết, trả lời: 02 đơn (01 đơn tạm đình chỉ)

+ Đơn thuộc thẩm quyền đang giải quyết: 01 đơn (đơn có nội dung khiếu nại quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai).

* **Kết quả giải quyết tố cáo:** Tố cáo đúng 0 đơn; tố cáo sai: 01 đơn; có đúng có sai: 0 đơn; 01 đơn tạm đình chỉ giải quyết (do người tố cáo chết).

- Số đơn đang giải quyết:

+ Số vụ việc chưa đến hạn giải quyết: 0 vụ việc.

+ Số vụ việc quá hạn: 01 vụ việc

2.2. Lĩnh vực xây dựng:

Trong 06 tháng đầu năm 2019, trên địa bàn huyện không phát sinh vụ việc tố cáo nào liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

III. Kết quả xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai – xây dựng trong 6 tháng đầu năm 2019.

- Lĩnh vực đất đai: Tiến hành xử phạt vi phạm hành chính 03 trường hợp: ông Trần Văn Trà; ông Bùi Thế Phong; bà Nguyễn Thị Lan; 01 trường hợp đã ban hành Quyết định cưỡng chế đang trong quá trình vận động là bà Nguyễn Thị Lan.

- Lĩnh vực xây dựng: Tiến hành xử phạt vi phạm hành chính 09 trường hợp: ông Đàm Văn Chiến; ông Cao Văn Hiền; bà Trần Thị Phương; ông Nguyễn Hoàng Anh; bà Trần Thị Yến; bà Huỳnh Kim Ngọc; ông Bùi Sỹ Thanh vi phạm 02 lần tại 02 vị trí; tiến hành tạm giữ tang vật phương tiện vi phạm hành chính đối với 02 trường hợp là ông Bùi Sỹ Thanh, ông Lê Đức Hiền. Đã tiến hành cưỡng chế thi hành áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả 01 trường hợp là ông Lê Đình Sơn; 01 trường hợp đã ban hành Quyết định cưỡng chế nhưng đã tự tháo dỡ bà Nguyễn Thị Ngọc Lý.

(Có danh sách cụ thể kèm theo).

IV. Đánh giá chung.

Trong 06 tháng đầu năm 2019, công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo được quan tâm chỉ đạo; trách nhiệm của Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện trong giải quyết khiếu nại, tố cáo từng bước được nâng cao; các đơn thư khiếu nại, tố cáo được các cơ quan chuyên môn xem xét, giải quyết đúng pháp luật, đảm bảo quyền lợi Nhà nước, quyền và lợi ích chính đáng của công dân, cơ quan, tổ chức. Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, xây dựng được chú trọng thực hiện, kịp thời kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, qua đó nâng cao trách nhiệm, trật tự quản lý nhà nước về đất đai – xây dựng trên địa bàn huyện.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo còn một số hạn chế nhất định: Một số đơn thư giải quyết còn chậm; hình thức ban hành văn bản giải quyết khiếu nại trong một số trường hợp chưa đảm bảo (còn dùng công văn trả lời thay cho quyết định giải quyết khiếu nại).

*** Nguyên nhân:** Số lượng đơn thư khiếu nại, tố cáo phát sinh nhiều (chủ yếu liên quan việc xin công nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời, trả lại đất lấn chiếm đối với đất sử dụng không có giấy tờ về việc sử dụng đất, việc bồi thường khi thu hồi đất); quá trình thu thập thông tin, tài liệu mất nhiều thời gian do các hồ sơ, tài liệu rời rạc; công tác quản lý nhà nước về đất đai trong những năm trước đây còn lỏng lẻo, qua thời gian dài người sử dụng đất không có giấy tờ về nguồn gốc đất, do đó khó khăn cho việc xác minh giải quyết.

V. Phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2019:

- Tiếp tục quán triệt triển khai thực hiện Chỉ thị số 35-CT/TW ngày 26/05/2014 của Bộ Chính trị; Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 23/07/2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về *“tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng và trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong việc tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo”*; Kế hoạch số 56-KH/HU của Huyện ủy Côn Đảo về thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 08/11/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nâng cao hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Thực hiện tốt nhiệm vụ công tác tiếp công dân thường xuyên, tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện; tiếp nhận, xử lý, giải quyết kịp thời

các đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân; chỉ đạo giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền.

- Tăng cường trách nhiệm Thủ trưởng đơn vị trong công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư; thực hiện nghiêm túc, hiệu quả việc đối thoại với người dân trong công tác giải quyết khiếu nại theo đúng quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và các quy định của pháp luật.

- Tiếp tục thực hiện các giải pháp khắc phục hạn chế, khuyết điểm trong công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo tại Kế hoạch 78/KH-UBND ngày 04/8/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Chương trình hành động số 10235/CTHĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 293/KH-UBND ngày 20/9/2017 của UBND huyện Côn Đảo khắc phục hạn chế, khuyết điểm trong công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện và Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 18/01/2018 của UBND huyện Côn Đảo Thực hiện Chương trình hành động số 10235/CTHĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TW ngày 08/11/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nâng cao hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng sai phép, không phép; tham mưu xử lý khắc phục hậu quả, áp dụng các biện pháp cưỡng chế xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp không chấp hành theo quy định.

(Kèm theo là:

- Danh sách đơn khiếu nại, tố cáo lĩnh vực đất đai – xây dựng.*
- Danh sách xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai – xây dựng)./.*

Nơi nhận:

- TTr: Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TTr.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng

DANH SÁCH ĐƠN KHIẾU NẠI, TỔ CÁO VỀ ĐẤT ĐAI – XÂY DỰNG
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2019

(Kèm theo Báo cáo số: 171/BC-UBND ngày 21 tháng năm 2019 của UBND huyện Côn Đảo)

STT	Họ tên, địa chỉ người khiếu nại – tổ cáo	Nội dung	Phân loại đơn			Ngày nhận đơn	Cơ quan chuyển đơn	Kết quả giải quyết	Ghi chú
			KN	TC	Khác				

I- LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI:

STT	Họ tên, địa chỉ người khiếu nại – tổ cáo	Nội dung	Phân loại đơn			Ngày nhận đơn	Cơ quan chuyển đơn	Kết quả giải quyết	Ghi chú
			KN	TC	Khác				
A	KHIẾU NẠI, TỔ CÁO UBND HUYỆN GIAO THANH TRA HUYỆN THỤ LÝ GIẢI QUYẾT:								
1	Ông Phạm Minh Đông – KDC số 8	Khiếu nại công văn số 3086/UBND-TNMT ngày 14/11/2018 của UBND huyện về việc trả lời đơn xin cấp đất đề ngày 03/5/2018 của bà Nguyễn Thị Lương – KDC số 8	X			14/11/2018		Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Minh Đông – cu ngụ tại KDC số 8, huyện Côn Đảo, khiếu nại việc không được công nhận QSDĐ – Khiếu nại sai	Đã giải quyết
2	Bà Đỗ Thị Loan – KDC số 5	Khiếu nại công văn số 3209/UBND-TNMT ngày 31/10/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời tài sản trên đất và trả lại đất trống cho nhà nước quản lý	X			16/11/2018		Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Loan – cư ngụ tại KDC số 5, huyện Côn Đảo, khiếu nại về việc không được công nhận quyền sử dụng đất – Khiếu nại sai	Đã giải quyết
3	Bà Nguyễn Thị Thảo – KDC số 7	Khiếu nại công văn số 3206/UBND-TNMT ngày 07/11/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời tài sản trên đất và trả lại đất trống cho nhà nước quản lý	X			19/11/2018		Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thảo – cư ngụ tại KDC số 7, khiếu nại việc không được công nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) – Khiếu nại sai	Đã giải quyết

DANH SÁCH ĐƠN KHIẾU NẠI, TỐ CÁO VỀ ĐẤT ĐAI – XÂY DỰNG

STT	Họ tên, địa chỉ người khiếu nại – tố cáo	Nội dung	Phân loại đơn			Ngày nhận đơn	Cơ quan chuyển đơn	Kết quả giải quyết	Ghi chú
			KN	TC	Khác				
4	Bà Nguyễn Thị Châu Giang – KDC số 5	Khiếu nại công văn số 3157/UBND-TNMT ngày 07/11/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời tài sản trên đất và trả lại đất trống cho nhà nước quản lý	X			26/11/2018		Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Châu Giang – cư ngụ Khu dân cư số 5, khiếu nại việc không được công nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) – Khiếu nại sai	Đã giải quyết
5	Ông Ngô Văn Quốc – KDC số 7	Khiếu nại công văn số 2550/UBND-TNMT ngày 20/9/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc yêu cầu hộ ông Ngô Văn Quốc di dời tài sản trả lại đất cho Nhà nước quản lý	X			26/11/2018		Khiếu nại sai – đã ban hành Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu.	Đã giải quyết
6	Bà Nguyễn Thị Mỹ Phương – KDC số 2	Khiếu nại công văn số 3189/UBND-TNMT ngày 07/11/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời tài sản trên đất và trả lại đất trống cho nhà nước quản lý	X			26/11/2018		Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Phương – KDC số 2 – Đình chỉ	Đình chỉ
7	Ông Nguyễn Văn Công – KDC số 9	Khiếu nại công văn số 3202/UBND-TNMT ngày 07/11/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận	X			30/11/2018		Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Công – cư ngụ tại KDC số 9 – Đình chỉ	Đình chỉ

DANH SÁCH ĐƠN KHIẾU NẠI, TỔ CÁO VỀ ĐẤT ĐAI – XÂY DỰNG

STT	Họ tên, địa chỉ người khiếu nại – tổ cáo	Nội dung	Phân loại đơn			Ngày nhận đơn	Cơ quan chuyển đơn	Kết quả giải quyết	Ghi chú
			KN	TC	Khác				
		quyền sử dụng đất và yêu cầu di dời tài sản trả lại đất cho nhà nước quản lý							
8	Ông Phạm Văn Song – KDC số 2	Khiếu nại công văn số 3199/UBND-TNMT ngày 07/11/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu di dời tài sản trả lại đất cho nhà nước quản lý	X			30/11/2018		Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Song – cư ngụ tại KDC số 5, huyện Côn Đảo, khiếu nại việc không được công nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) – Khiếu nại sai	Đã giải quyết
9	Hợp tác xã Xây dựng Côn Đảo (Đại diện là ông Vũ Đình An)	Khiếu nại công văn số 3169/UBND-TNMT ngày 06/11/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc đề nghị Hợp tác xã Xây dựng huyện Côn Đảo di dời tài sản ra khỏi khu đất trường Võ Thị Sáu cũ	X			05/12/2018		Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc giải quyết khiếu nại của HTX Xây dựng Côn Đảo khiếu nại việc đề nghị di dời tài sản ra khỏi khu đất trường Võ Thị Sáu (cũ) – Khiếu nại sai	Đã giải quyết
10	Bà Lê Thị Xảo – KDC số 1	Khiếu nại công văn số 3154/UBND-TNMT ngày 06/11/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời tài sản trên đất và trả lại đất trống cho nhà nước quản lý	X			06/12/2018		Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Xảo – cư ngụ tại KDC số 1, khiếu nại việc không được công nhận QSDĐ (lần đầu) – Khiếu nại sai	Đã giải quyết
11	Ông Trương Văn Trắc – KDC số 9	Khiếu nại công văn số 3265/UBND-TNMT ngày 12/11/2018 của	X			10/12/2018		Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của	Đình chỉ

DANH SÁCH ĐƠN KHIẾU NẠI, TỐ CÁO VỀ ĐẤT ĐAI – XÂY DỰNG

STT	Họ tên, địa chỉ người khiếu nại – tố cáo	Nội dung	Phân loại đơn			Ngày nhận đơn	Cơ quan chuyển đơn	Kết quả giải quyết	Ghi chú
			KN	TC	Khác				
		UBND huyện Côn Đảo và một số nội dung kiến nghị liên quan						ông Trương Văn Trắc – cư ngụ KDC số 9 – Đình chỉ	
12	Ông Vũ Đình An – KDC số 6	Khiếu nại công văn số 1835/UBND-TNMT ngày 17/7/2018 của UBND huyện về việc trả lời đơn xem xét đề ngày 16/5/2018 của ông Vũ Đình An	X			25/7/2018		- Công văn số 3031/UBND-TTr ngày 25/10/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc thông báo tạm thời chưa tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Vũ Đình An – KDC số 6. - Chưa giải quyết chờ ý kiến của UBND Tỉnh.	
13	Bà Bùi Thị Bích Thuận – KDC số 4	Khiếu nại công văn số 1214/UBND-TNMT ngày 16/5/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc hủy bỏ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 18/3/2018 của UBND huyện	X			27/7/2018		- Công văn số 3034/UBND-TTr ngày 25/10/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc thông báo tạm thời chưa tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Bích Thuận – KDC số 4. - Chưa giải quyết chờ ý kiến của UBND Tỉnh.	
14	Ông Trần Minh Hòa – KDC số 5	Khiếu nại công văn số 3187/UBND-TNMT ngày 07/11/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời tài sản trên đất và trả lại đất trống cho nhà nước quản lý	X			26/11/2018		Đã tổ chức đối thoại	
15	Bà Nguyễn Thị Trâm – KDC số 2	Khiếu nại công văn số 2668/UBND-TNMT ngày 01/10/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị	X			14/01/2018		Đã tổ chức đối thoại	

DANH SÁCH ĐƠN KHIẾU NẠI, TỔ CÁO VỀ ĐẤT ĐAI – XÂY DỰNG

STT	Họ tên, địa chỉ người khiếu nại – tổ cáo	Nội dung	Phân loại đơn			Ngày nhận đơn	Cơ quan chuyển đơn	Kết quả giải quyết	Ghi chú
			KN	TC	Khác				
		Trâm – KDC số 2.							
16	Ông Trần Văn Soa – KDC số 7	Khiếu nại việc UBND huyện Côn Đảo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình Trường Mầm non Côn Đảo	X			22/3/2019		Đã tổ chức đối thoại	
17	Ông Bùi Văn Thí – KDC số 5	Khiếu nại không công nhận QSD đất và cưỡng chế thu hồi đất, xây dựng	X			21/01/2019			
18	Bà Võ Thị Nguyên Chương – Khu 6	Khiếu nại việc không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy thông báo thu hồi đất thực hiện dự án lô K	X			29/01/2019			
19	Ông Trần Thanh Tâm – Khu dân cư số 9	Khiếu nại về việc phê duyệt kinh phí bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: các tuyến đường bên hông và trước mặt Trường THCS Côn Đảo	X			19/3/2019			
20	Bà Vũ Thị Thạch – KDC số 6	Khiếu nại việc không được công nhận quyền sử dụng đất	X			20/5/2019			
21	Bà Nguyễn Thị Thảo – KDC số 7	Khiếu nại việc không được công nhận quyền sử dụng đất	X			03/6/2019			
22	Bà Vũ Thị Phong – KDC số 7	Tổ cáo ông Lê Xuân Dũng – Phó Bí thư chi bộ 18 về hành vi chiếm giữ trái phép tài sản và lấn chiếm đất trái phép		X		27/11/2018		- Thông báo số 596/TB-UBND ngày 10/12/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc không thụ lý giải quyết tổ cáo - Đơn không thuộc thẩm quyền.	Đã xử lý
23	Ông Bùi Văn Thí –	Tổ cáo ông Võ Thành		X		21/01/2019		Kết luận nội dung tổ cáo số 168/KL-	Đã

DANH SÁCH ĐƠN KHIẾU NẠI, TỔ CÁO VỀ ĐẤT ĐAI – XÂY DỰNG

STT	Họ tên, địa chỉ người khiếu nại – tổ cáo	Nội dung	Phân loại đơn			Ngày nhận đơn	Cơ quan chuyển đơn	Kết quả giải quyết	Ghi chú
			KN	TC	Khác				
	KDC số 5	Tâm – Phòng TNMT làm thủ tục công nhận QSD đất cho người mới mua đất						UBND ngày 19/4/2019 của UBND huyện Côn Đảo đối với ông Võ Thành Tâm – Phó trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện – Tổ cáo sai - Thông báo số 173/TB-UBND ngày 24/4/2019 của UBND huyện Côn Đảo kết quả giải quyết tổ cáo	giải quyết
B KHIẾU NẠI, TỔ CÁO GIAO PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG GIẢI QUYẾT:									
24	Ông Nguyễn Quang Vũ – KDC số 5	Đơn khiếu nại việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của Phòng Tài nguyên và Môi trường	X			29/01/2019		Đã trả lời tại công văn số 1207/UBND-TNMT ngày 23/4/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Vũ – thường trú KDC số 5 – Khiếu nại sai - Công văn số 1482/UBND-TNMT ngày 20/5/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc thu hồi và hủy bỏ công văn số 1207/UBND-TNMT ngày 23/4/2019 của UBND huyện Côn Đảo	Đã giải quyết
25	Bà Nguyễn Thị Thảo – KDC số 7	Đơn khiếu nại đề ngày 20/2/2019 về việc giải quyết tranh chấp đất đai	X			05/3/2019		- Công văn số 736/UBND-TNMT ngày 12/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời Đơn khiếu nại đề ngày 20/2/2019 của bà Nguyễn Thị Thảo – thường trú KDC số 7, huyện Côn Đảo - Công văn số 1480/UBND-TNMT ngày 20/5/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc thu hồi và hủy bỏ công văn số 736/UBND-TNMT ngày 12/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo	Đã giải quyết
26	Ông Trương Văn Đến – KDC số 3	Tổ cáo ông Trần Văn Thuận – KDC số 4 có hành vi hủy hoại tài sản, chiếm đất người khác, đe dọa giết người và xây nhà		X		12/02/2018		Thông báo số 63/TB-UBND ngày 11/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo tạm dừng giải quyết đơn tổ cáo của ông Trương Văn Đến – thường trú KDC số 3, huyện Côn Đảo	Đã xử lý

DANH SÁCH ĐƠN KHIẾU NẠI, TỔ CÁO VỀ ĐẤT ĐAI – XÂY DỰNG

STT	Họ tên, địa chỉ người khiếu nại – tổ cáo	Nội dung	Phân loại đơn			Ngày nhận đơn	Cơ quan chuyển đơn	Kết quả giải quyết	Ghi chú
			KN	TC	Khác				
		trên đất nông nghiệp. (Phiếu đề xuất thụ lý số 27/ĐX-BTCD ngày 12/02/2018 của Ban Tiếp công dân)							
27	Ông Lê Đình Sơn – KDC số 7	Tổ cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo không xử lý đối với một số trường hợp lấn chiếm đất rừng phòng hộ, xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp, đất nằm trong quy hoạch tại KDC số 7		X		06/3/2019	Ban Tiếp công dân Tỉnh	Thông báo số 114/TB-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện về việc không thụ lý giải quyết tổ cáo (Đơn tổ cáo đề ngày 30/11/2018 của ông Lê Đình Sơn – KDC số 7)	Đã xử lý
28	Bà Nguyễn Thị Quyên – KDC số	Đơn tổ cáo Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo và đề nghị thu hồi, hủy bỏ quyết định số 299/QĐ-KPHQ ngày 10/4/2017 của UBND huyện Côn Đảo về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai		X		13/11/2018	Ban Tiếp công dân Tỉnh chuyển theo CV số 716/PC-BTCD ngày 13/11/2018)	Phòng TNMT đang xử lý	

II- LĨNH VỰC XÂY DỰNG:

29	Ông Bùi Văn Văn – KDC số 8	Khiếu nại công văn số 2887/UBND-TNMT ngày 16/10/2018 của UBND huyện về việc trả	X			31/10/2018		Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Văn – Khu dân	Đình chỉ
----	----------------------------	---	---	--	--	------------	--	---	----------

DANH SÁCH ĐƠN KHIẾU NẠI, TỔ CÁO VỀ ĐẤT ĐAI – XÂY DỰNG

STT	Họ tên, địa chỉ người khiếu nại – tổ cáo	Nội dung	Phân loại đơn			Ngày nhận đơn	Cơ quan chuyển đơn	Kết quả giải quyết	Ghi chú
			KN	TC	Khác				
		hồ sơ xin làm nhà lắp ráp của hộ bà Trương Thị Ngọc Thủy						cư số 8	
30	Ông Trần Thanh Tâm – KDC số 9	Khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng	X			01/12/2018		Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Thanh Tâm – cư ngụ tại Khu dân cư số 9, huyện Côn Đảo, khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (lần đầu – sửa đổi, bổ sung) – Khiếu nại sai	Đã giải quyết
31	Bà Trần Thị Chanh – KDC số 2	Khiếu nại quyết định số 288/QĐ-XPVPHC ngày 03/4/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng	X			05/4/2019		Đã tổ chức đối thoại	
32	Ông Nguyễn Văn Cu – KDC số 7	Khiếu nại Quyết định số 297/QĐ-KPHQ ngày 05/4/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng	X			16/4/2019		Đã có đơn xin rút khiếu nại	

DANH SÁCH

Các trường hợp xử phạt vi phạm hành chính 06 tháng đầu năm - 2019 lĩnh vực Đất đai, Xây dựng

(Kèm theo Báo cáo số: 171/BC-UBND ngày 21 tháng năm 2019 của UBND huyện Côn Đảo)

ST T	Họ tên	Địa chỉ		Năm sinh		Lĩnh vực	Nội dung VP	QĐ XPVPHC ngày	Nội dung QĐ XPVPHC	Thực hiện			Thông báo của UBND huyện v/v nhắc nhở	Ghi chú
		T. trú	V. phạm	Nam	Nữ	Nộp phạt				BPK PHQ				
						Ngày nộp					Chậm so với thời hạn			
01	Ông Trần Văn Trà	Khu 3	Khu 3	1963		Đất đai	- Lấn, chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất. - Diện tích lấn chiếm:580m ² thuộc thửa đất số 1/205 – Tờ bản đồ số 41, đường Huỳnh Thúc Kháng, Khu dân cư số 3.	QĐ số 150/QĐ- XPVPHC ngày 27/02/2019	- Phạt tiền: 2.000.000 vnđ. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và trả lại đất lấn, chiếm cho nhà nước. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 15(mười lăm) ngày.	Chưa nộp		Chưa khắc phục	Phòng TNMT đã tham mưu UBND huyện ban hành thông báo nhắc nhở việc nộp tiền phạt và khắc phục hậu quả.	
02	Ông Đàm Văn Chiến – Bà Nguyễn Thị Tâm	Khu 5	Khu 5		1982	Xây dựng	- Tổ chức thi công xây dựng công trình có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh. - Vị trí tại thửa số 38, 40, 299 – tờ bản đồ số 31, đường Trần Phú, KDC số 5	QĐ số 26/QĐ- XPVPHC ngày 11/01/2019	- Phạt tiền: 1.000.000 vnđ. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Buộc bổ sung phương tiện che chắn theo quy định. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là: 7(bảy) ngày.	Chưa nộp		Chưa khắc phục		

ST T	Họ tên	Địa chỉ		Năm sinh		Lĩnh vực	Nội dung VP	QĐ XPVPHC ngày	Nội dung QĐ XPVPHC	Thực hiện			Thông báo của UBND huyện v/v nhắc nhở	Ghi chú
		T. trú	V. phạm	Nam	Nữ	Nộp phạt				BPK PHQ				
						Ngày nộp					Chậm so với thời hạn			
03	Ông Cao Văn Hiền – Công ty TNHH Xây dựng thương mại Hiền Lộc Phát	Khu 6	Khu 7			Xây dựng	- Tổ chức thi công xây dựng công trình có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh. - Vị trí tại đường Phạm Văn Đồng, Khu dân cư số 7.	QĐ số 70/QĐ- XPVPHC ngày 22/01/2019	- Phạt tiền: 1.000.000 vnd. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Buộc bổ sung phương tiện che chắn theo quy định. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 7(bảy) ngày.	Chưa nộp		Chưa khắc phục		
04	Ông Bùi Thế Phong	Khu 2	Khu 3	1982		Đất đai	- Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. - Cụ thể: xây dựng nhà trên đất nông nghiệp với diện tích 87,45m ² trên đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 324 – tờ bản đồ số 41, đường Huỳnh Thúc Kháng, Khu dân cư số 3.	QĐ số 84/QĐ- XPVPHC ngày 25/01/2019	- Phạt tiền: 2.000.000 vnd. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 15(mười lăm) ngày.	Chưa nộp		Chưa khắc phục		

ST T	Họ tên	Địa chỉ		Năm sinh		Lĩnh vực	Nội dung VP	QĐ XPVPHC ngày	Nội dung QĐ XPVPHC	Thực hiện			Thông báo của UBND huyện v/v nhắc nhở	Ghi chú
		T. trú	V. phạm	Nam	Nữ	Nộp phạt				BPK PHQ				
						Ngày nộp					Chậm so với thời hạn			
05	Bà Trần Thị Phương	Khu 7	Khu 9		1954	Xây dựng	- Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. - Cụ thể xây dựng 05 căn nhà tạm có kết cấu khung cột sắt, mái tôn, vách tôn tổng diện tích 242,65m ² tại đường Nguyễn An Ninh, Khu 9.	QĐ số 44/QĐ- XPVPHC ngày 17/01/2019	- Phạt tiền: 15.000.000 vnd. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. + Sau khi được cấp giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 60(sáu mươi) ngày	Chưa nộp		Chưa khắc phục	Phòng TNMT đã tham mưu UBND huyện ban hành thông báo nhắc nhở việc nộp tiền phạt và khắc phục hậu quả.	
06	Bà Nguyễn Thị Lan	Khu 2	Khu 2		1961	Đất đai	- Lấn, chiếm đất phi nông nghiệp không phải là đất ở. Cụ thể: lấn, chiếm đất Nhà nước quản lý tại khu vực Suối Bông Hường. - Diện tích lấn, chiếm khoảng 306,8m ² tại đường Phan Chu Trinh, Khu 2.	QĐ số 217/QĐ- XPVPHC ngày 15/03/2019	- Phạt tiền: 4.000.000 vnd. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Buộc tháo dỡ toàn bộ diện tích đã lấn, chiếm và trả lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục	Chưa nộp		Chưa khắc phục		

ST T	Họ tên	Địa chỉ		Năm sinh		Lĩnh vực	Nội dung VP	QĐ XPVPHC ngày	Nội dung QĐ XPVPHC	Thực hiện			Thông báo của UBND huyện v/v nhắc nhở	Ghi chú
		T. trú	V. phạm	Nam	Nữ	Nộp phạt				BPK PHQ				
						Ngày nộp					Chậm so với thời hạn			
									là: 10(mười) ngày.					
07	Ông Nguyễn Hoàng Anh	Khu 6	Khu 6			Xây dựng	Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng	QĐ số 421/QĐ- XPVPHC ngày 08/5/2019	- Phạt tiền: 25.000.000 vnd. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. + Sau khi được cấp giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 60(sáu mươi) ngày					
08	Bà Trần Thị Yến	Khu 3	Khu 5			Xây dựng	Tổ chức thi công xây dựng công trình sai giấy phép xây dựng	QĐ số 422/QĐ- XPVPHC ngày 08/5/2019	- Phạt tiền: 15.000.000 vnd. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. + Sau khi được cấp giấy phép xây dựng tổ					

ST T	Họ tên	Địa chỉ		Năm sinh		Lĩnh vực	Nội dung VP	QĐ XPVPHC ngày	Nội dung QĐ XPVPHC	Thực hiện			Thông báo của UBND huyện v/v nhắc nhở	Ghi chú
		T. trú	V. phạm	Nam	Nữ	Nộp phạt				BPK PHQ				
						Ngày nộp					Chậm so với thời hạn			
									chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 60(sáu mươi) ngày					
09	Bà Huỳnh Kim Ngọc	Khu 3	Khu 3			Xây dựng	Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng	QĐ số 428/QĐ-XPVPHC ngày 10/5/2019	- Phạt tiền: 25.000.000 vnd. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. + Sau khi được cấp giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 60(sáu mươi) ngày	Đã nộp phạt		Chưa khắc phục		
10	Ông Lê Đức Hiền	Khu 7	Khu 7			Xây dựng	Tổ chức thi công xây dựng công trình	QĐ số 491/QĐ-	- Phạt tiền: 25.000.000 vnd.					

ST T	Họ tên	Địa chỉ		Năm sinh		Lĩnh vực	Nội dung VP	QĐ XPVPHC ngày	Nội dung QĐ XPVPHC	Thực hiện			Thông báo của UBND huyện v/v nhắc nhở	Ghi chú
		T. trú	V. phạm	Nam	Nữ	Nộp phạt				BPK PHQ				
						Ngày nộp					Chậm so với thời hạn			
							không có giấy phép mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng	XPVPHC ngày 27/5/2019	Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. + Sau khi được cấp giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 60(sáu mươi) ngày					
11	Bùi Sỹ Thanh	Khu 5	Khu 5			Xây dựng	Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng	319/QĐ- XPVPHC ngày 10/4/2019	- Phạt tiền: 25.000.000 vnd. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. + Sau khi được cấp giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình					

ST T	Họ tên	Địa chỉ		Năm sinh		Lĩnh vực	Nội dung VP	QĐ XPVPHC ngày	Nội dung QĐ XPVPHC	Thực hiện			Thông báo của UBND huyện v/v nhắc nhở	Ghi chú
		T. trú	V. phạm	Nam	Nữ	Nộp phạt				BPK PHQ				
						Ngày nộp					Chậm so với thời hạn			
									không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 60(sáu mươi) ngày					
12	Bùi Sỹ Thanh	Khu 5	Khu 5			Xây dựng	Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng	508/QĐ- XPVPHC ngày 30/5/2019	- Phạt tiền: 25.000.000 vnd. Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày. - BPKPHQ: + Phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. + Sau khi được cấp giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng. + Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 60(sáu mươi) ngày					