

Số: /BC-UBND

Côn Đảo, ngày 19 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri khu dân cư số 4, 5 tại Hội nghị tiếp xúc chuyên đề, đối thoại về lĩnh vực nhà – đất (Tài liệu phục vụ cho Kỳ họp thứ Mười Hai HĐND huyện khóa XI)

Thực hiện Kế hoạch số 10/KH-HĐND ngày 03/6/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc chuẩn bị cho Kỳ họp thứ Mười Hai Hội đồng nhân dân huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021. UBND huyện tổng hợp kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri khu dân cư số 4, 5 tại Hội nghị tiếp xúc chuyên đề, đối thoại về lĩnh vực nhà – đất như sau:

Thực hiện kế hoạch tiếp xúc cử tri theo chuyên đề số 01/KH-UBND ngày 10/01/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo và theo Biên bản hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề số 02/BB-HĐND ngày 17/01/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo đối thoại với cử tri Khu dân cư số 4 và số 5 về những vấn đề có liên quan đến lĩnh vực nhà, đất có ghi nhận ý kiến giải trình, trả lời, hướng dẫn cụ thể của lãnh đạo UBND huyện, cơ quan chuyên môn về các ý kiến, kiến nghị của cử tri khu dân cư số 4, 5. Tại Hội nghị đa số các ý kiến, kiến nghị của cử tri đã được giải đáp tuy nhiên tại Hội nghị UBND huyện có ghi nhận 02 ý kiến của cử tri Trần Hữu Trung và cử tri Bùi Thị Thương để giải quyết, cụ thể:

1. Về Đơn khiếu nại liên quan hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ lần đầu của hộ ông Trần Hữu Trung và bà Đỗ Thị Loan:

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14/11/2018 của bà Đỗ Thị Loan – cư ngụ tại Khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo

Nội dung khiếu nại: Bà Đỗ Thị Loan khiếu nại đối với công văn số 3209/UBND-TNMT ngày 07/11/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời tài sản trên đất và trả lại đất trống cho nhà nước quản lý.

Bà Đỗ Thị Loan khiếu nại việc UBND huyện Côn Đảo không công nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu gia đình bà Đỗ Thị Loan di dời tài sản, trả lại đất cho Nhà nước quản lý đối với diện tích 596,5 m² đất thuộc các thửa đất số 305, 1/265 – tờ bản đồ số 23, tại khu vực đường Trần Phú – Khu dân cư số 5; vì theo bà Loan diện tích đất trên do gia đình sử dụng từ năm 2000 cho đến nay, đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất.

* **Yêu cầu của người khiếu nại:** Gia đình bà Đỗ Thị Loan đề nghị xem xét, công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 596,5 m² đất thuộc các thửa

đất số 305, 1/265 – tờ bản đồ số 23, tại khu vực đường Trần Phú – Khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo.

Ngày 24/4/2019, UBND huyện Côn Đảo đã ban hành Quyết định số 391/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Loan – cư ngụ tại Khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo khiếu nại việc không được công nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) với nội dung: Không công nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Đỗ Thị Loan đối với diện tích 596,5 m² đất thuộc các thửa đất số 305, 1/265 – tờ bản đồ số 23, tại khu vực đường Trần Phú – Khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND huyện áp dụng các biện pháp xử lý hành vi vi phạm hành chính của gia đình bà Đỗ Thị Loan theo đúng quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Về ý kiến của bà Bùi Thị Thương liên quan hồ sơ chuyển mục đích đất thương mại dịch vụ tại đường Phạm Văn Đồng, Khu dân cư số 5:

Đối với hồ sơ chuyển mục đích đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ của bà Bùi Thị Thương, UBND huyện đã tổ chức đối thoại với công dân đồng thời có Công văn số 474/UBND-TNMT ngày 18/02/2019 xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh hướng dẫn giải quyết do trường hợp này nằm trong khu vực UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã có Công văn số 12034/UBND-VP ngày 23/11/2018 liên quan đến việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích khoảng 0,93ha tại khu KS 2.8 Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo. Ngày 13/6/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã có Công văn số 3386/STNMT-CCQLĐĐ về việc có ý kiến khu đất dự kiến đấu giá để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khách sạn và dịch vụ tại khu KS2.8 tại huyện Côn Đảo. Hiện nay, UBND huyện Côn Đảo đang hướng dẫn công dân lập hồ sơ theo quy định.

UBND huyện kính báo cáo Hội đồng nhân dân huyện được biết./.

Nơi nhận:

- TTr HĐND huyện;
- Ban Pháp chế;
- Ban Kinh tế - Xã hội;
- Tổ trưởng Tổ đại biểu số 3;
- BDH Khu dân cư số 4, 5;
- Phòng TNMT huyện;
- Lưu: VT, TH, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**