

UBND HUYỆN CÔN ĐẢO
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1484 /TNMT

Côn Đảo, ngày 24 tháng 12 năm 2020

V/v giải trình tại kỳ họp cuối
năm của HĐND huyện nhiệm kỳ
2016-2021

Kính gửi: Văn phòng huyện

Tiếp thu ý kiến của Cử tri và các tổ Đại biểu trước kỳ họp cuối năm của HĐND huyện nhiệm kỳ 2016-2021. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo một số nội dung về lĩnh vực đất đai – xây dựng – bảo vệ môi trường như sau:

I. Về dự kiến bố trí địa điểm sinh hoạt của các khu dân cư số 5, 6, 7, 8, 9 và 10 nhằm đáp ứng được nhu cầu điều kiện sinh hoạt của nhân dân trong thời gian tới.

Ý kiến giải trình như sau:

Trên địa bàn huyện Côn Đảo có 09 Khu dân cư, hiện nay có 03 Khu dân cư đã được bố trí Nhà văn hóa có đủ điều kiện sinh hoạt đảm bảo nhu cầu sinh hoạt của nhân dân tại địa bàn. Còn 06 Khu dân cư còn lại sử dụng các nhà văn hóa tạm hoặc mượn tạm các nơi có diện tích đủ rộng để sinh hoạt.

UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn là Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát các vị trí xây dựng nhà văn hóa khu nhằm đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt của nhân dân trong thời gian tới. Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thì kết quả rà soát như sau:

1. Đối với việc bố trí Trụ sở Nhà văn hóa Khu dân cư số 5:

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Ban điều hành Khu dân cư số 5 tiến hành khảo sát các vị trí xây dựng nhà văn hóa. Qua khảo sát đã thống nhất với Ban điều hành Khu dân cư 1 trong 3 vị trí như sau:

- Vị trí Nhà văn hóa khu 5 hiện tại mở rộng ra khu đất phía sau và khu đất phía trước. Hiện trạng là một phần là đất do Nhà nước quản lý và một số hộ dân đã được cấp giấy CNQSDĐ.

- Vị trí khu đất Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường (giáp cửa hàng Bình ổn giá) tại đường Phạm Hùng có diện tích 310m² đất mà Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường giao trả cho UBND huyện quản lý theo Thông báo số 752/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND Tỉnh.

- Vị trí khu đất tại đường Mai Chí Thọ (phía sau quán Cánh Buồm) với diện tích khoảng 350m² đất do Nhà nước quản lý. Hiện nay, có 100m² đất hộ ông Lê Hữu Dũng đang sử dụng.

2. Đối với việc bố trí Trụ sở Nhà văn hóa Khu dân cư số 6:

Hiện trạng Nhà văn hóa Khu dân cư số 6 đang sinh hoạt tại căn nhà tạm khoảng 120m² tại đường Lê Duẩn thuộc một phần khuôn viên đất di tích do Nhà nước quản lý.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Ban điều hành Khu dân cư số 6 khảo sát các vị trí tuy nhiên vẫn chưa tìm ra vị trí phù hợp để tham mưu bố trí Nhà văn hóa Khu dân cư số 6.

Trong thời gian tới, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ban điều hành Khu dân cư số 6 sẽ tiếp tục rà soát, tìm ra vị trí phù hợp để tham mưu bố trí.

3. Đối với việc bố trí Trụ sở Nhà văn hóa Khu dân cư số 7:

Hiện nay, Khu dân cư số 7 đang tạm sinh hoạt tại 01 căn thuộc tầng 1 Chung cư dành cho người có thu nhập thấp tại đường Nguyễn Văn Linh. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Ban điều hành Khu dân cư số 7 khảo sát các vị trí và thống nhất vị trí tại đường Nguyễn Văn Linh với diện tích khoảng 2.100m² đất do Nhà nước quản lý (Bên hông Trụ sở Ngân hàng chính sách xã hội mới). Đồng thời, theo phương án 2 thì Khu dân cư số 7 tiếp tục sử dụng vị trí cũ tại Chung cư dành cho người có thu nhập thấp.

4. Đối với việc bố trí Trụ ở Nhà văn hóa Khu dân cư số 8:

Hiện nay, Khu dân cư số 8 đang tạm sinh hoạt tại 01 căn nhà tạm có diện tích khoảng 100m². Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Ban điều hành Khu dân cư số 8 khảo sát khu đất đường Trần Phú có diện tích khoảng 500m² đất do Nhà nước quản lý (thuộc Trạm cung cấp điện nước cũ) giáp đất ông Đoàn Văn Tranh. Hiện trạng khu đất có 01 nhà cấp 4. Do vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ban điều hành Khu dân cư số 8 thống nhất vị trí đất và đề xuất sửa chữa, cải tạo để bố trí Nhà văn hóa Khu dân cư số 8.

5. Đối với việc bố trí Trụ sở Nhà văn hóa Khu dân cư số 9:

Hiện nay, Khu dân cư số 9 đang tạm sinh hoạt tại Nhà sinh hoạt cộng đồng thuộc Chung cư công vụ huyện Côn Đảo (đường Phạm Quốc Sắc, Khu dân cư số 7). Nguồn gốc đất là đất do Nhà nước quản lý. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Ban điều hành Khu dân cư số 9 khảo sát các vị trí tuy nhiên vẫn chưa tìm ra vị trí phù hợp để tham mưu.

6. Đối với việc bố trí Trụ sở Nhà văn hóa Khu dân cư số 10:

Hiện nay, Khu dân cư số 10 đang tạm sinh hoạt tại Phòng Hội trường thuộc trụ sở Ban Quản lý Cảng Bến Đầm. Phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất giữ nguyên địa điểm sinh hoạt của Khu dân cư số 10 tại Phòng họp Ban Quản lý Cảng Bến Đầm trong thời gian chờ rà soát, bố trí vị trí mới.

Việc lựa chọn các vị trí khu đất để xây dựng Trụ sở Nhà văn hóa Khu dân cư cần phải phù hợp với quy hoạch và mang tính ổn định, lâu dài. Do đó trong thời gian tới, trên cơ sở báo cáo của cơ quan tham mưu của Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện sẽ tổ chức họp cùng với Ban điều hành các khu dân cư để rà soát lại để xem xét, quyết định cụ thể.

II. Giải pháp xử lý triệt để tình trạng rác thải xây dựng, rác thải sinh hoạt ở các tuyến đường khu dân cư số 5 nói riêng và các tuyến đường trên địa bàn huyện nói chung. Đồng thời thông tin về tiến độ thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải, dự án Nhà máy thu gom và xử nước thải khu trung tâm.

Ý kiến giải trình như sau:

Trong năm 2019, trên các tuyến đường khu trung tâm huyện Côn Đảo đoạn đường Hoàng Quốc Việt, đường Lương Thế Trân, đường Ngô Gia Tự, đường Trần Phú, đường Phạm Văn Đồng tình trạng đổ chất thải rắn trong hoạt động xây dựng (xà bần, bao bì, thủy tinh vỡ, ván ép, cây gỗ,...) bừa bãi dọc theo hai bên hành lang đường, gây mất mỹ quan đô thị, ô nhiễm môi trường cho khu vực.

Trong năm 2020, UBND huyện Côn Đảo đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn triển khai các biện pháp thu gom nhằm hạn chế tình trạng đổ rác thải trộm. Cơ quan chuyên môn đã triển khai thực hiện thí điểm Phương án Thu gom xử lý rác thải xây dựng huyện Côn Đảo, địa điểm tập trung rác thải xây dựng: khu vực Q15 – tiếp giáp vườn ươm của Ban Quản lý Công trình công cộng, diện tích 2100m². Đồng thời, UBND huyện đã cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ tổng hợp Lan Lợi triển khai phương án xử lý rác thải xây dựng trên địa bàn huyện, tổ chức thu gom chất thải rắn xây dựng mà người dân xả thải trái phép ven các trục đường và khu vực vườn tràm.

Ngày 13/05/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham UBND huyện ban hành Thông báo số 175/TB-UBND về việc triển khai thí điểm phương án xử lý rác thải xây dựng trên địa bàn huyện Côn Đảo đến các đơn vị, cá nhân trên địa bàn huyện được biết.

*** Kết quả thực hiện:**

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã vận động các đơn vị thi công trên địa bàn huyện, cũng như Công ty Lan Lợi tổ chức thu gom phần rác thải xây dựng của các công trình đổ sai quy định trên các trục đường khu vực vườn tràm thuộc khu 5 huyện về tập kết tại bãi rác tại khu vực Q15. Đồng thời, tổ chức dọn dẹp bãi tập kết rác trên để tiếp nhận lượng rác thải xây dựng phát sinh mới.

Phòng Tài nguyên và Môi trường cũng đã chỉ đạo cán bộ công chức trong quá trình kiểm tra việc thi công các công trình của các chủ đầu tư, tiến hành kiểm tra việc ký kết hợp đồng với đơn vị thu gom vận chuyển chất thải xây dựng theo quy định.

Do tác động của dịch Covid-19, số lượng công trình thi công xây dựng nhà hàng, khách sạn, nhà ở trên địa bàn huyện năm 2020 đã giảm hơn rất nhiều so với năm 2019. Kết hợp cùng các giải pháp của cơ quan chuyên môn, nhìn chung, việc đổ trộm rác thải xây dựng ra môi trường, đặc biệt tại các tuyến đường nội bộ khu dân cư số 5 đã được cải thiện rất nhiều. Tuy nhiên, vấn đề này vẫn chưa được giải quyết triệt để, dẫn đến một số đại biểu có ý kiến nêu trên.

Tiếp thu ý kiến của đại biểu, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn tích cực hơn nữa trong việc triển khai các giải pháp xử lý rác thải xây dựng.

Đặc biệt là trong công tác kiểm tra, kiểm soát đối với các chủ đầu tư trên địa bàn huyện.

*** Giải pháp khắc phục lâu dài:** UBND huyện sẽ phối hợp với các Sở, ban, ngành tiến hành đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng nhà máy xử rác.

1. Dự án Xây dựng tường rào, đường vào và chuẩn bị mặt bằng nhà máy xử lý rác Côn Đảo:

a. Tiến độ thực hiện dự án:

Sau khi được UBND tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 01/7/2019. Để triển khai dự án, ngày 17/06/2020 UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Bền Đầm tại Quyết định số 1625/QĐ-UBND.

Hiện dự án đang trình Sở xây dựng thẩm định và phê duyệt BCKTKT xây dựng công trình.

- Về công tác chuyển mục đích sử dụng đất rừng: Ngày 10/3/2020, Bộ Nông nghiệp và PTNT có văn bản 1780/BNN-TCLN trình Thủ Tướng Chính Phủ xem xét cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng. Hiện đang chờ Thủ Tướng Chính Phủ cho chủ trương.

- Về công tác bồi thường GPMB:

+ Hoàn thành công tác đo đạc, cắm mốc và lập bản đồ địa chính khu đất xây dựng công trình.

+ Ngày 19/3/2020, Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với Ban QLDA và các cơ quan liên quan đã tổ chức kiểm kê để lập phương án bồi thường GPMB cho dự án.

b./ Kế hoạch thực hiện:

- Tiếp tục theo dõi và đôn đốc cơ quan trình Thủ Tướng Chính Phủ xem xét cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng thực hiện các thủ tục trình thu hồi đất và giao đất theo quy định.

- Phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan lập và trình phê duyệt phương án bồi thường GPMB của dự án.

d) Khó khăn, vướng mắc:

Hiện nay dự án chưa được thủ tướng chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng.

2. Dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải trung tâm Côn Đảo (giai đoạn 1):

a. Tiến độ thực hiện dự án:

- Gói thầu số 02 khảo sát địa hình, địa chất, lập thiết kế BVTC – dự toán và xây lắp + thiết bị thực hiện theo hình thức (EPC). UBND tỉnh đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình gồm 4 hạng mục chính:

+ Hạng mục mạng lưới thu gom nước thải các tuyến đường Nguyễn Văn Linh, Trần Phú, Hoàng Quốc Việt, Phạm Văn Đồng; Hiện nay nhà thầu đang triển khai thi công trên các đoạn tuyến này.

+ Hạng mục tuyến ống thu gom nước thải khu 2, lưu vực 2 và 3; Hiện nay nhà thầu đang triển khai thi công trên các đoạn tuyến (Trần Phú; Nguyễn Duy Trinh).

+ Hạng mục tuyến ống thu nước thải đường Ngô Gia Tự; Nguyễn Huệ; Nguyễn Đức Thuận; Hiện nay nhà thầu đang chuẩn bị triển khai thi công trên các đoạn tuyến này sau khi được UBND tỉnh phê duyệt thiết kế.

+ Hạng mục: Khu CSO và tuyến ống có áp về nhà máy xử lý nước thải và hạng mục nhà máy xử lý nước thải. Sẽ triển khai thi công khi có mặt bằng bàn giao cho nhà thầu và hồ sơ thiết kế được UBND tỉnh phê duyệt.

- Về công tác bồi thường GPMB: Ngày 14/08/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2330/QĐ-UBND phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Hiện cơ quan chuyên môn đang thực hiện các bước bồi thường GPMB.

b. Thời gian dự kiến hoàn thành: tháng 03/2022.

3. Dự án xử lý rác tại Bãi Nhát.

Hiện nay Liên danh Công ty CP Đầu tư Kim Trường Phát – Công ty CP H-T Giang San (gọi là đối tác) đang thực hiện công tác khoan địa chất để phục vụ cho công tác lập hồ sơ thiết kế và thẩm định hồ sơ thiết kế. Dự kiến, ngày 30/12/2020 Đối tác xử lý rác sẽ nộp hồ sơ thiết kế nhà máy cho Sở XD thẩm định. Theo đó, thời gian lắp đặt nhà máy và đưa nhà máy vào vận hành là 60 ngày kể từ ngày hồ sơ thiết kế được sở XD thẩm định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Văn phòng huyện tổng hợp, tham mưu UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Bảo Ân