

Số: 14/BB-HĐND

Côn Đảo, ngày 30 tháng 9 năm 2019

BIÊN BẢN
Phiên họp thứ 33 của Thường trực HĐND huyện khóa XI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương và Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND năm 2015, Quy chế làm việc của HĐND huyện Côn Đảo khóa XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021; Thường trực HĐND huyện đã tiến hành Phiên họp thứ 33.

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2019.

Địa điểm: Phòng họp HĐND và UBND huyện

Chủ trì: ông Nguyễn Hoàng Tùng - Bí Thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện

Thư ký: ông Trần Hùng Tâm - Chánh Văn phòng huyện Côn Đảo.

Thành phần tham dự: 5/5 thành viên Thường trực HĐND huyện tham dự. Dự phiên họp có ông Nguyễn Văn Dũng - Phó Chủ tịch UBND, ông Võ Văn Việt - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, 02 Phó Trưởng Ban HĐND huyện và Tổ trưởng, Tổ Phó 5 Tổ đại biểu HĐND huyện (vắng Tổ phó Tổ đại biểu số 2, do bận công tác tại đất liền), cùng đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan.

DIỄN BIẾN PHIÊN HỌP

- **Ông Trần Hùng Tâm**: Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự và người chủ trì của Phiên họp thứ 33 của Thường trực HĐND huyện.

- **Ông Lê Minh Nhựt**: Thông qua dự kiến nội dung, chương trình và phương pháp làm việc của Phiên họp thứ 33 Thường trực HĐND huyện theo Kế hoạch số 18/KH-HĐND ngày 06/9/2019.

Các thành viên Thường trực HĐND huyện và đại biểu tham dự phiên họp đã thống nhất 100% về nội dung, chương trình và phương pháp làm việc của phiên họp.

I. Nội dung thứ nhất, về kết quả công tác tháng 9 và dự kiến chương trình công tác tháng 10 năm 2019 của HĐND huyện: Trong tháng 10 năm 2019, ngoài việc thực hiện nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng và thẩm quyền, Thường trực và hai Ban tập trung xây dựng các hồ sơ, thủ tục chuẩn bị cho Kỳ họp thường lệ cuối năm 2019 để trình Phiên họp thứ 34 của Thường trực HĐND huyện xem xét, quyết nghị theo luật định;

Thường trực HĐND huyện đề nghị Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN huyện thống nhất dự kiến thời gian tổ chức Hội nghị đại biểu HĐND tỉnh tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ Mười bốn của HĐND tỉnh vào chiều ngày 08/11/2019, đại biểu

HĐND huyện tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm của HĐND huyện từ ngày 15 đến 20/11/2019.

Ngoài ra, trong tháng 10, nếu có đề nghị của Chủ tịch UBND huyện, HĐND huyện sẽ tổ chức kỳ họp bất thường để quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng các tuyến đường quy hoạch trục chính xung quanh khu tái định cư (khu 9A) và thông qua Chương trình Phát triển đô thị huyện Côn Đảo giai đoạn 2019- 2030, để hoàn chỉnh hồ sơ các dự án đầu tư công dự kiến khởi công năm 2020, hai Ban HĐND huyện chủ động thực hiện công tác thẩm tra nếu nhận được tài liệu.

Thường trực HĐND huyện thống nhất thông qua 4 kế hoạch giám sát, khảo sát trong 3 tháng cuối năm theo Chương trình công tác giám sát năm 2019 của HĐND huyện gồm: Kế hoạch giám sát tình hình hình thực hiện thủ tục đầu tư công các dự án dự kiến khởi công năm 2020, phân công ông Lê Minh Nhựt – Phó Chủ tịch HĐND huyện làm Trưởng đoàn, thực hiện trong tháng 12/2019; Kế hoạch giám sát tình hình chấp hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai xây dựng trên địa bàn huyện năm 2019, phân công ông Trần Tấn Đạt – Phó Chủ tịch HĐND huyện làm Trưởng đoàn, thực hiện trong tháng 12/2019; Kế hoạch giám sát việc chấp hành pháp luật tại Nhà tạm giữ, tạm giam – Công an huyện, phân công ông Châu Vũ – Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện làm Trưởng đoàn, thực hiện trong tháng 10/2019; Kế hoạch khảo sát tình hình hoạt động của Chợ Côn Đảo, phân công ông Phan Thanh Biên – Trưởng ban Kinh tế-Xã hội HĐND huyện làm Trưởng đoàn, thực hiện trong tháng 11/2019.

II. Nội dung thứ hai, Nghe UBND huyện báo cáo công tác chỉ đạo thực hiện các kết luận, kiến nghị của Thường trực và 2 Ban HĐND huyện:

1. Phòng Giáo dục và Đào tạo báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị của Ban KT-XH sau giám sát công tác chuẩn bị khai giảng năm học mới 2019 – 2020:

- Ông Nguyễn Văn Mạnh: Việc lắp đặt lan can khu bán trú, Phòng đã phối hợp Phòng TC-KH và Trường TH Cao Văn Ngọc khảo sát, thống nhất chỉ đạo triển khai sớm, thực hiện ngay trong tuần sau để đảm bảo an toàn cho các em học sinh tiểu học.

+ Việc sắp xếp, bố trí chỗ ở cho giáo viên, Phòng đã phối hợp Phòng TN-MT kiến nghị UBND huyện giao 2 căn hộ Chung cư công vụ để bố trí cho 9 giáo viên độc thân. Khu tập thể 5 căn đường Phạm Văn Đồng, hiện nay đã bố trí 3 căn, mỗi căn từ 4-5 giáo viên độc thân,, còn 02 căn giải quyết cho hộ gia đình ổn định trước đó. Tổng số giáo viên hiện nay đang phải thuê nhà bên ngoài là 27 người. Chủ trương của huyện trước đây sắp xếp dãy phòng học Trường VTS cũ, cải tạo thành 10 phòng ở, nhưng hiện nay UBND huyện yêu cầu các hộ giáo viên này di dời để tiến hành đấu giá, Phòng đã thông báo đến các hộ, trong đó có 4 hộ gia đình đã có đất và đang chuẩn bị di dời, còn lại 6 hộ gặp khó khăn về nhà ở, con nhỏ, kinh tế gia đình còn khó khăn chưa có điều kiện xây nhà ở, do đó Phòng đã tiếp tục kiến nghị xem xét cho các hộ này được thuê tại chung cư thu nhập thấp.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Theo danh sách thì hiện nay có 32 giáo viên đang thuê nhà ở bên ngoài, trong đó có 14 giáo viên có gia đình và 18 giáo viên độc thân, qua tính toán đề xuất của Phòng GD-ĐT và giải quyết của UBND huyện, trong 32 đối tượng này có bao nhiêu đối tượng được giải về nhà ở ổn định để yên tâm công tác, ngoài ra các giáo viên dự kiến thu hút từ đất liền ra, trong đó có giáo viên trường THCS Lê Hồng Phong dự kiến giải quyết như thế nào?

- **Ông Nguyễn Văn Mạnh:** Đối với những giáo viên còn độc thân, Phòng xin ý kiến của UBND huyện bố trí 2 căn chung cư công vụ để giải quyết cho 09 giáo viên nữ, còn 18 giáo viên khác chưa được giải quyết phải thuê mướn bên ngoài.

- **Bà Nguyễn Thị Trinh:** Theo báo cáo của Phòng TN-MT, hiện nay Chung cư công vụ còn lại 6 căn, đã bố trí cho 09 giáo viên nữ 2 căn, còn lại 4 căn đề nghị Phòng GD-ĐT tiếp tục xin ý kiến UBND huyện xem xét có được bố trí thêm 2 căn nữa hay không? Hiện nay 48 căn hộ chung cư thu nhập thấp có quyết định giao cho 32 hộ, tới thời điểm hiện nay 28 hộ đã ký hợp đồng, còn lại 4 hộ không làm thủ tục thuê, thuê mua cộng với số căn còn lại ban đầu là 10 căn Phòng đã dự kiến tham mưu cho UBND huyện phương án sử dụng như thế nào chưa?

- **Ông Phạm Bảo Ân:** Đối với Chung cư công vụ, hiện nay trống 2 căn, cộng thêm 4 căn do đã chuyển qua Chung cư thu nhập thấp thì còn tổng cộng là 6 căn, vừa qua theo đề xuất của Phòng GD-ĐT, UBND huyện đã chỉ đạo giải quyết bố trí 2 căn cho giáo viên nữ độc thân, 4 căn còn lại Phòng nhận thấy đối với ngành giáo dục cũng đã ưu tiên, tuy nhiên cũng còn nhiều CB, CCVC có nhu cầu về nhà ở cần xem xét bố trí trong thời gian tới.

- **Ông Nguyễn Văn Dũng:** Đề nghị Phòng GD-ĐT phải chủ động, dự kiến sắp tới Trường MN tại Bến Đầm, Trường MN Côn Đảo đi vào hoạt động, Phòng GD-ĐT phải dự kiến có bao nhiêu giáo viên ra làm việc tại Côn Đảo, từ đó mới có thể dự kiến về nhu cầu nhà ở. Hiện nay tình trạng chung là như vậy nên phải ưu tiên đối tượng 1,2,3 chứ không thể tập trung riêng cho ngành giáo dục. Riêng 10 căn tại khu tập thể trường VTS cũ không đảm bảo để ở, về lâu dài phải có tính toán, hiện nay một số hộ gia đình đã chuyển đi ra ngoài và chuyển nhượng hoặc thỏa thuận cho người khác vào ở, việc này Phòng TN-MT phải có trách nhiệm rà soát để thu hồi dứt điểm, không để cho các hộ khác vào ở vì không đảm bảo an toàn.

- **Ông Nguyễn Văn Mạnh:** Năm 2016 -2017, Phòng đã phối hợp với Phòng TC-KH đi khảo sát, đề xuất sửa chữa nâng cấp khu tập thể giáo viên tại Khu tập thể 5 căn thành chung cư 4-5 tầng để bố trí chỗ ở cho giáo viên, trình tại cuộc họp tập thể UBND huyện nhưng chủ trương này không được UBND huyện thông qua, cho nên việc sửa chữa nâng cấp tạm ngưng không thực hiện được. Hiện nay, do áp lực tăng biên chế của giáo viên, giá thuê nhà cao, vừa qua UBND bố trí giao 02 căn cho giáo viên độc thân giải quyết khó khăn trước mắt, dự kiến sau khi sắp xếp nhà ở Chung cư thu nhập thấp xong sẽ xem xét giải quyết tiếp. Về khu tập thể 10 căn trường VTS cũ,

đã có 4 hộ chuyển đi, còn lại 6 hộ đang ở, hiện nay không có tình trạng thỏa thuận, chuyển nhượng cho người khác.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Đề nghị Phòng GD-ĐT quan tâm cho 6 hộ hiện đang sống tại khu 10 căn Trường VTS cũ để di dời nơi khác cho đảm bảo an toàn, tính toán lại việc giáo viên đã bỏ tiền sửa chữa để đề xuất cách giải quyết phù hợp. Thường trực HĐND huyện sẽ có văn bản chính thức kiến nghị Thường trực Huyện ủy chỉ đạo UBND huyện phải quan tâm nơi ở cho giáo viên để an tâm giảng dạy lâu dài tại địa phương. Muốn nâng cao chất lượng giáo dục như Nghị quyết chuyên đề của HU, HĐND huyện, trước tiên phải quan tâm đến đội ngũ giáo viên và ưu tiên giải quyết về chỗ ở để họ yên tâm công tác.

* **Thường trực HĐND huyện kết luận về nội dung này:** đề nghị Thường trực Huyện ủy chỉ đạo UBND huyện quan tâm ưu tiên giải quyết chỗ ở ổn định cho giáo viên ra công tác tại Côn Đảo, nhằm khắc phục khó khăn, an tâm công tác lâu dài tại địa phương. Do hiện nay và trong tương lai gần, huyện vẫn phải thực hiện chủ trương tinh giảm biên chế các cơ quan đảng, chính quyền, đoàn thể theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả nên chắc chắn không được giao biên chế bổ sung, do vậy không nhất thiết phải dành những căn hộ còn trống tại chung cư cho đối tượng này, mà lãnh đạo địa phương cần quan tâm giải quyết chỗ ở cho giáo viên đúng theo chủ trương của Đảng.

2. Phòng TN-MT báo cáo về công tác quản lý nhà ở thuộc SHNN và hướng tham mưu cho UBND huyện giải quyết, xử lý.

- **Ông Phạm Bảo Ân:** Đối với Chung cư thu nhập thấp, vừa qua UBND tỉnh phê duyệt danh sách 32 căn hộ, hiện nay đã ký hợp đồng cho thuê, thuê mua 28 căn hộ, còn 4 căn hộ chưa ký hợp đồng, Phòng đã tham mưu UBND huyện đề nghị UBND tỉnh hủy kết quả xét duyệt đối với 04 đối tượng thuê, đồng thời thông báo tiếp tục để CBCC nộp hồ sơ xét duyệt đợt 2.

Đối với Chung cư công vụ hiện nay dư 6 căn, đã giao cho Phòng GD-ĐT 2 căn để bố trí cho giáo viên nữ độc thân, còn lại 4 căn.

Đối với các nhà thuộc SHNN theo thống kê bước đầu có 187 căn, trong đó 52 căn đang thực hiện thủ tục xin hóa giá nhà, sau khi thống kê sơ bộ, rà soát với khu dân cư thì kết quả này cũng tương đối, sắp tới Phòng TN-MT sẽ tham mưu xin ý kiến UBND tỉnh cho ký hợp đồng đối với các đối tượng này và đồng thời tính toán giá cho thuê cụ thể.

Tiến độ hóa giá nhà hiện nay, UBND huyện đã trình danh sách 52 trường hợp, sau khi làm việc với Sở Xây dựng đã sát lập quyền sở hữu toàn dân đợt 1 là 31 căn.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Chung cư cho người thu nhập thấp còn bao nhiêu căn, dự kiến của Phòng TN-MT với tư cách là Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng xét duyệt thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nếu Phòng GD-ĐT có yêu cầu đề nghị tham gia bốc thăm để ưu tiên cho giáo viên có nhà ở thì có được hay không?

- **Ông Phạm Bảo Ân:** Đối với Chung cư thu nhập thấp, UBND huyện giữ lại 6 căn để bố trí cho hộ gia đình có đất bị thu hồi nhưng chưa có đất tái định cư, 10 căn cho thuê theo tinh thần chỉ đạo của PCT UBND tỉnh - Nguyễn Tuấn Quốc, đối tượng là những người thật sự khó khăn về nhà ở, còn 4 căn vừa qua UBND huyện xin hủy kết quả thì sẽ đưa vào xét đợt 2 này, tổng cộng 14 căn. Hiện nay đã nhận được 32 hồ sơ, Phòng TN-MT đang xem xét sơ bộ để chuẩn bị tháng 10 xét duyệt. Đối với tiêu chí xét cho thuê thì tất cả mọi người không có nhà ở đều có thể nộp đơn xét duyệt, nhưng đối tượng ưu tiên cho giáo viên không nằm trong quy định.

- **Ông Nguyễn Văn Dũng:** Việc bán nhà thuộc SHNN còn chậm, hiện nay đã trình cho UBND tỉnh, sau khi tỉnh thống nhất sẽ thành lập Hội đồng hóa giá của tỉnh, ngoài ra có những đơn kiến nghị về việc hóa giá nhà thuộc SHNN, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TN-MT liệt kê lại những đối tượng nào thuộc diện hóa giá.

- **Bà Đoàn Thị Diệu Hiền:** Về nhà ở thuộc SHNN, trong 187 căn có những trường hợp đã chuyển nhượng bằng giấy tay và khi chuyển nhượng có trường hợp một người đứng tên 2, 3 căn. Có một số trường hợp chuyển về đất liền đã lâu nhưng vẫn còn đứng tên và cho thuê lại; một số trường hợp đã được nhà nước cấp đất xây nhà, chuyển ở nhà mới nhưng cho thuê lại nhà SHNN thì những trường hợp trên huyện xử lý như thế nào?

- **Ông Phan Thanh Biên:** Việc bức xúc nhà cho giáo viên chúng ta cũng đã nhìn thấy, đề nghị thường trực HĐND, UBND huyện xin chủ trương Thường trực Huyện ủy thông qua Ban Thường vụ Huyện ủy để đầu tư xây dựng nhà ở cho giáo viên và cả đối tượng là CBCC, nhưng sẽ ưu tiên đối tượng giáo viên trước, lưu ý quy mô xây dựng để có thể bố trí một căn cho nhiều người sử dụng.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng TC-KH, khi xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, dự kiến xây dựng 2-3 block chung cư trong khu 9a để có thể giải quyết nhà ở cho cán bộ Kiểm lâm sẽ phải di dời để giải tỏa hành lang an toàn hồ Quang Trung 1 và cho đối tượng giáo viên, nhân viên y tế có biên chế ngày càng tăng, phải thu hút từ đất liền ra do tình hình kinh tế, xã hội địa phương ngày càng phát triển.

- **Ông Phạm Bảo Ân:** Đối với trường hợp nhà thuộc SHNN, do trước đây quản lý không chặt chẽ dẫn đến có những trường hợp chủ sở hữu ban đầu không còn sử dụng nữa, Phòng đang rà soát nhằm đảm bảo khi hóa giá nhà đúng đối tượng, đối với nhà không hóa giá sắp tới Phòng hứa sẽ rà soát, thu hồi những trường hợp một người lại sở hữu 2, 3 căn nhà.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Đề nghị phòng TN-MT nghiên cứu, rà soát lại trường hợp của bà Bùi Thị Minh Huệ dãy nhà số 32 Nguyễn Huệ như thế nào mà hiện nay có đơn kiến nghị của cử tri, việc này Thường trực đã giao Ban Pháp chế nghiên cứu, yêu cầu phối hợp giải quyết để sớm trả lời cho dân.

- **Bà Nguyễn Thị Trinh:** Thực tế hiện nay có nhiều trường hợp vợ chồng giáo viên cách đây 10 năm nhà nước tạo điều kiện giao nhà thuộc sở hữu nhà nước nhưng

đến nay đã được nhà nước cấp đất, đã xây nhà ở nhưng lại cho giáo viên khác thuê lại nhà thuộc SHNN, đề nghị cơ quan quản lý nhà nước, quản lý công sản rà soát lại, đề xuất hướng xử lý.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Đề nghị Phòng TN-MT rà soát, sớm tham mưu cho UBND huyện tăng cường hơn nữa công tác quản lý nhà ở thuộc SHNN, để có hướng giải quyết, tránh thừa kiện gây phức tạp tình hình trong thời gian chuẩn bị Đại hội Đảng bộ huyện.

- **Ông Nguyễn Văn Dũng:** Đồng tình với ý kiến của đồng chí Nhựt, cần thiết tính toán như thế nào trước 31/10 xin chủ trương để năm 2020 chuẩn bị đầu tư, hiện nay Khu 9a quy hoạch xây dựng 08 block nhà, cao 5-8 tầng, việc này phải tính toán, hiện nay xây Chung cư công vụ không có tiêu chuẩn, Chung cư thu nhập thấp xử lý bán, cho thuê theo hướng nguyên giá trị đầu tư, việc này đề nghị Thường trực HĐND huyện kết luận cho chủ trương để Phòng TC-KH khảo sát, kiến nghị tỉnh đầu tư trong năm 2020, xây dựng từ 1-2 chung cư trong đó có các đối tượng trong ngành giáo dục.

- **Bà Đỗ Thị Nhật Chinh:** Vừa qua Phòng TC-KH có làm việc với Chủ tịch UBND huyện, qua rà soát phân tích tình hình thực trạng giáo viên và tình hình nhà ở trên địa bàn huyện cho cán bộ công chức do Ban QLDA-ĐTXD huyện rà soát, tổng hợp báo cáo cho UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện đã có chỉ đạo Phòng TC-KH đăng ký danh mục dự án đầu tư công nhà ở xã hội giai đoạn 2 năm 2021 - 2025 bằng nguồn vốn của tỉnh để giải quyết trước mắt cho CBCC, qua quá trình rà soát của Ban QLDA thì nhu cầu đăng ký nhà ở trong đó bao gồm ngành giáo dục là trên 150 người.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Hiện nay đã thực hiện chính sách tiền tệ hóa nhà ở vào lương, nhưng Đảng và nhà nước vẫn chủ trương ưu tiên quan tâm nhà ở cho giáo viên và nhân viên y tế, nên chủ trương đầu tư này là rất cần thiết, đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng TC-KH đưa vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

* **Thường trực HĐND huyện kết luận về nội dung này:** Về công tác quản lý nhà ở, bán nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước cho người đang sử dụng, yêu cầu UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, phối hợp cơ quan chuyên môn để khẩn trương rà soát, kiểm tra, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục về quản lý công sản, tiến hành việc bán nhà, cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước cho người đang sử dụng một cách hợp lý, hợp pháp, đúng đối tượng quy định, đúng thời gian như lãnh đạo UBND huyện đã hứa hẹn tại các kỳ họp HĐND huyện trước đây; Đôn đốc việc thực hiện các thủ tục để thu hồi, xử lý các tài sản công là nhà, công trình kiến trúc không còn công năng sử dụng để chỉnh trang đô thị và chủ động phòng tránh tai nạn do nhà sập đổ.

3. Ban Quản lý công trình công cộng báo cáo việc quản lý 2 chung cư, khắc phục tồn tại của hệ thống PCCC theo kiến nghị của Ban Pháp chế qua đợt khảo sát năm 2018.

- **Bà Lê Mộng Thúy:** BQL CTCC được giao quản lý Chung cư công vụ, Chung cư thu nhập thấp và Khu Nhà ở tập thể giáo viên, tháng 8 vừa qua BQL CTCC đã đưa Chung cư thu nhập thấp đi vào hoạt động, đã phối hợp Công an huyện kiểm tra công tác PCCC tại chung cư thì hệ thống báo cháy tự động và tủ trung tâm bị lỗi, các bình ắc quy chữa cháy bị hư hỏng. Ban cũng đã trao đổi Phòng TC-KH và sẽ rà soát lại toàn bộ những thiết bị được trang bị tại chung cư để lập dự toán cùng lúc để sửa chữa. Quy chế hoạt động của chung cư đang được xây dựng để lấy ý kiến, sau khi ban hành quy chế hoạt động sẽ xây dựng nội quy chung cư, hiện nay chỉ có 18 hộ đến ở, chưa bầu được Ban quản trị chung cư, có 02 bảo vệ và 01 tạp vụ, công tác VSMT đảm bảo, hàng tháng các hộ nộp tiền sẽ nộp qua sổ tài khoản của Ban cung cấp, hiện tại đơn vị xây dựng phí bảo trì để lấy ý kiến các hộ sinh sống tại khu chung cư.

Chung cư công vụ hiện nay có 44/50 hộ, công tác ANTT đảm bảo, về công tác PCCC năm 2018, Ban Pháp chế HĐND huyện đã phối hợp Đội CCCN-CH kiểm tra giám sát và kiến nghị, Ban đã khắc phục được một số hạng mục như hệ thống thông gió, hệ thống chiếu sáng sự cố được đảm bảo, vừa qua đơn vị đã trình Phòng TC-KH xin chủ trương sửa chữa một số hạng mục, đơn vị đang tiến hành lập dự toán để tiến hành sửa chữa. Khu tập thể giáo viên chỉ trang bị hệ thống PCCC.

Về công tác thu, chi, quản lý Chung cư công vụ và Chung cư giáo viên từ năm 2012 tổng thu 5.041.000.000 triệu, đã chi cho hoạt động là 3.832.000.000 triệu, còn lại 1.208.000.000 triệu, nguồn thu này hiện Kho bạc Nhà nước Côn Đảo quản lý.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Việc thu phí bảo trì là do UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện theo quy định, Thường trực HĐND huyện không tham gia ý kiến nhưng phải đảm bảo nguyên tắc thu phí bảo trì phải đảm bảo chi, không chi từ nguồn ngân sách của huyện. Thường trực lưu ý UBND huyện không cấp kinh phí từ ngân sách để chi sửa chữa theo như văn bản chỉ đạo của Chủ tịch HĐND Nguyễn Hồng Lĩnh: *“Nghiêm cấm việc sử dụng ngân sách để sửa chữa, chống xuống cấp Chung cư cho người có thu nhập thấp và UBND tỉnh chỉ đạo việc kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với cá nhân chậm đưa chung cư này vào sử dụng, gây lãng phí vốn đầu tư”*.

Riêng Chung cư công vụ đề nghị cần xem xét lại trách nhiệm của BQL CTCC, vì từ sau khi Ban Pháp chế khảo sát, kiến nghị đến nay đã hơn 17 tháng vẫn chưa có động thái nào tiếp thu, khắc phục một cách cụ thể và trách nhiệm.

- **Bà Lê Mộng Thúy:** Ngày 22/5/2018, Ban có Công văn số 69/BQL về xin chủ trương sửa chữa hệ thống PCCC tại chung cư công vụ, và Công an huyện có công văn 1737 ngày 06/7/2019 về việc đề nghị thuê tư vấn sửa chữa thay thế hệ thống PCCC, trong đó giao Ban báo cáo công tác quản lý, đồng thời giao Phòng TC-KH xem xét theo đề nghị của Ban, tuy nhiên có đề xuất nhưng kéo dài nên đến nay vẫn chưa được duyệt để sửa chữa.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Việc này đề nghị cần xem lại trách nhiệm cơ quan quản lý nhà nước về công sản, vì sao Ban QLCTCC đã đề nghị nhưng đến 2 tháng sau mới có ý kiến.

- **Bà Nguyễn Thị Trinh:** Đề nghị Ban QLCTCC là đơn vị quản lý chung cư công vụ cần nâng cao trách nhiệm đối với người trực tiếp phân công quản lý, như bảo vệ, nhân viên thu phí chung cư, có trách nhiệm kiểm tra, quan sát và theo dõi hình ảnh ANTT, PCCC và hoạt động tại chung cư, nếu thấy hư hỏng hoặc vấn đề gì không đảm bảo an toàn phải báo cáo lên lãnh đạo Ban để kịp thời xin ý kiến xử lý;

- **Ông Nguyễn Văn Dũng:** Đề nghị sau cuộc họp này, Ban QLCTCC triển khai thực hiện khắc phục sửa chữa song song với các thủ tục, thứ hai là chi phí vận hành chung cư thu nhập thấp nếu thấy vấn đề bất cập, không đúng thì liệt kê ra để xin ý kiến UBND huyện.

* **Thường trực HĐND huyện kết luận về nội dung này:** Đối với Ban Quản lý công trình công cộng huyện về những tồn tại trong việc phòng cháy chữa cháy tại Chung cư công vụ theo Báo cáo số 02/BC-BPC ngày 23/4/2018 của Ban Pháp chế, hầu như các kiến nghị sau giám sát của Ban Pháp chế, mặc dù UBND huyện đã có văn bản chỉ đạo kịp thời, nhưng sau hơn 17 tháng vẫn chưa được cơ quan có trách nhiệm quan tâm thực hiện. Do vậy, nếu đến hết tháng 10/2019 mà vẫn chưa có động thái chuyển biến và không có báo cáo giải trình lý do phù hợp, theo đề nghị của Ban Pháp chế, Thường trực HĐND huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy giao Ủy ban Kiểm tra tổ chức kiểm tra trách nhiệm đối với người đứng đầu cơ quan, đơn vị;

4. Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị của Ban Pháp chế về tình hình trật tự ANGT và tình hình neo đậu tàu cá tại Vịnh Côn Sơn.

- **Ông Trần Văn Duy:** Báo cáo theo nội dung Công văn số 815/KT ngày 18/9/2019 của Phòng Kinh tế.

- **Ông Phan Hồng Giang – Phó Đoàn trưởng Đoàn Biên phòng Côn Đảo:** Căn cứ Thông báo số 08/TB-BPC của Ban Pháp chế HĐND huyện, Đoàn Biên phòng đã xây dựng Kế hoạch số 265/KH-ĐCĐ về triển khai đợt cao điểm xử lý, giải tỏa tàu thuyền neo đậu tại Vịnh Côn Sơn, Kế hoạch đã được UBND huyện duyệt ngày 16/9/2019, các nội dung cụ thể dự kiến phối hợp Phòng Kinh tế tổ chức họp dân vào đầu tuần sau, sau đó 15 ngày sẽ tổ chức ra quân và xử lý.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Đề nghị Đoàn Biên phòng quan tâm việc có sĩ quan CBCS của đơn vị, chụp hình các phương tiện tàu đò neo đậu tại Vịnh Côn Sơn đăng lên mạng xã hội để dân Côn Đảo vào Facebook xuyên tạc, nhục mạ lãnh đạo. Việc đăng ký, đăng kiểm tàu thuyền nếu dân không thực hiện phải xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật, không được nhân nhượng.

Thường trực HĐND huyện đề nghị Thường trực Huyện ủy có ý kiến với Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan trong việc định hướng thông tin dư luận, khắc phục tình trạng bôi nhọ, nói xấu lãnh đạo, địa phương trên các trang mạng xã hội.

- **Ông Châu Vũ:** Theo thống kê hiện nay có 143 phương tiện đang hoạt động, thế thì phương tiện không đảm bảo điều kiện hoạt động là bao nhiêu?

- **Ông Phan Hồng Giang:** Hiện nay có 82 phương tiện tàu đò không đăng ký, đăng kiểm; kế hoạch sang tuần sau Đoàn sẽ tổ chức tuyên truyền, sau 15 ngày sẽ tổ chức ra quân, trong trường hợp nếu ngư dân không thực hiện sẽ xử phạt, di dời phương tiện về khu tránh trú bão, khi nào hoàn chỉnh giấy tờ mới cho phép hoạt động. Việc cán bộ chiến sĩ chụp hình đăng lên mạng xã hội, sau cuộc họp này sẽ về kiểm tra, xem xét lại trường hợp này do đồng chí nào để kiểm điểm, xử lý.

- **Ông Nguyễn Khắc Pho:** Qua việc xử lý các phương tiện đò không có giấy phép hoạt động trên vùng biển để lập lại trật tự, sau khi có quy chế phối hợp tuần tra, xử lý Hạt Kiểm tra - Vườn Quốc gia Côn Đảo đã chủ động phối hợp với các ngành tổ chức 4 đợt tuần tra, kiểm tra từ ngày 14/8. Đến nay, Đoàn Biên phòng chỉ tham gia 1 lần, Đội BVNLTTS 1 lần, còn lại các đơn vị khác ít phối hợp. Riêng Đội BVNLTTS là đơn vị tiêu tốn kinh phí rất nhiều nhưng hiệu quả công tác không cao, thậm chí hoạt động theo kiểu đối phó. Về các phương tiện tàu đò không giấy phép, hiện tại đã có thống kê, nếu đủ điều kiện thì cho hoạt động, không đủ điều kiện thì phải lập đoàn kiểm tra tiến hành cưỡng chế đưa hết phương tiện lên bờ để xử lý, đề nghị cần làm việc với đơn vị chuyên môn chủ lực để thực hiện, riêng đối với việc này Tôi đề nghị các cơ quan như Phòng Kinh tế, Đoàn Biên phòng, Công an huyện cần phối hợp chặt chẽ để vào cuộc xử lý quyết liệt.

- **Ông Trần Văn Hoàng:** Việc triển khai an toàn giao thông đường thủy, Công an huyện cũng đã báo cáo đồng chí Chủ tịch UBND huyện, hiện nay phương tiện đường thủy tỉnh phải cấp, còn xăng dầu để hoạt động đề nghị UBND huyện hỗ trợ, CBCS thực hiện đã có nhưng cũng phải chờ tỉnh cấp phương tiện mới triển khai được.

- **Ông Nguyễn Văn Dũng:** Tại cuộc họp giao ban khối Kinh tế vừa qua cũng đã bàn vấn đề này, đề nghị Phòng Kinh tế xem lại chức năng tạm giữ tang vật thuộc cơ quan nào để tham mưu cho UBND huyện giao nhiệm vụ. Đề nghị Đoàn Biên phòng về họp lại với lãnh đạo đơn vị, việc này đã UBND huyện chỉ đạo và cam kết với HĐND huyện tại Kỳ họp tháng 7/2019 vừa qua, từ nay đến tháng 12 phải xử lý dứt điểm, nếu không tại kỳ họp cuối năm 2019 HĐND huyện sẽ chất vấn thì đơn vị phải giải trình trực tiếp, còn nếu không làm thì yêu cầu báo cáo UBND huyện nêu lý do để UBND huyện báo cáo về Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh. Yêu cầu trước ngày 10/10/2019, Đoàn phải ra quân xử lý dứt điểm di dời về khu neo đậu tránh trú bão, các phương tiện đã thông báo nhiều lần nhưng không thực hiện đăng ký phải liệt kê hết, ngày 10/10 sẽ tổ chức ra quân do PCT Kinh tế dẫn đoàn, trung tập các phương tiện để phối hợp thực hiện.

- **Ông Phan Hồng Giang:** Đoàn Biên phòng xin tiếp thu và trong thời gian sớm nhất Đoàn sẽ phối hợp Phòng Kinh tế để chức tuyên truyền, phối hợp các đơn khác liên quan tổ chức ra quân tuần tra, xử lý.

- **Bà Đoàn Thị Diệu Hiền:** Tại buổi thảo luận Tổ đại biểu của Kỳ họp HĐND huyện giữa năm 2019, Viện trưởng VKSND huyện đã có ý kiến gay gắt về vấn đề này, cho nên việc này Đoàn Biên phòng phải sớm thực hiện, nếu không đến Kỳ họp HĐND huyện cuối năm, Ban Pháp chế sẽ rà soát có ý kiến chất vấn tại kỳ họp.

- **Ông Trần Văn Duy:** Tuần tra, kiểm soát này là thuộc trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ của Đoàn Biên phòng, chức năng nhiệm vụ của Phòng Kinh tế là cơ quan quản lý nhà nước tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo điều hành, Phòng không có chức năng thực hiện nhiệm vụ này thay cho các cơ quan khác xử lý được.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Về trật tự ATGT đường bộ mặc dù chưa đạt 100% như mong muốn, nhưng đã có chuyển biến tích cực. Tuy nhiên công tác quản lý phương tiện đường thủy không đăng ký, đăng kiểm, tình hình neo đậu tàu cá tại vịnh Côn Sơn thì chưa có chuyển biến và các cơ quan chức năng chưa có sự phối hợp, chưa làm hết trách nhiệm, còn đùn đẩy cho nhau, đề nghị UBND huyện chỉ đạo sâu sát để có sự chuyển biến vào cuối năm. Theo kiến nghị của Ban Pháp chế, việc này từ nay đến 15/12/2019, Ban Pháp chế sẽ thường xuyên theo dõi và tái giám sát kết quả thực hiện.

* **Thường trực HĐND huyện kết luận về nội dung này:** Đối với Phòng Kinh tế (Thường trực Ban chỉ đạo ATGT): Thường trực HĐND huyện ghi nhận nỗ lực của Phòng Kinh tế, đã tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chức năng triển khai quyết liệt các biện pháp nên đã tạo được sự chuyển biến tích cực về an toàn giao thông đường bộ trong thời gian qua.

Riêng về lĩnh vực an toàn giao thông đường thủy như UBND huyện đã hứa tại Kỳ họp thường lệ giữa năm 2019 của HĐND huyện, nhưng đến nay việc phối hợp của các cơ quan chức năng có thẩm quyền vẫn chưa tích cực, chủ động. Nếu đến hết thời hạn cam kết thực hiện giải tỏa tàu cá và các phương tiện không đủ điều kiện hoạt động ra khỏi vịnh Côn Sơn mà vẫn không có chuyển biến thì Thường trực HĐND huyện sẽ có văn bản báo cáo Thường trực Huyện ủy, đồng thời gửi Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

5. Ban Quản lý Chợ báo cáo công tác tiếp nhận và điều hành quản lý Chợ mới đi vào hoạt động.

- **Bà Nguyễn Thị Trình:** Vừa qua Trưởng Ban KT-XH đã tổ chức khảo sát tại Chợ mới, có một số nội dung chưa phù hợp, Ban cũng đã có ý kiến với Ban Quản lý Chợ phải bàn bạc với Ban QLDA huyện tiếp thu như: Một số tấm tôn xanh nhà lồng chợ phản chiếu ánh sáng không thực đề nghị sớm khắc phục; nhà làm việc, điều hành của BQL Chợ,.. và một số ý kiến khác cũng được tiếp thu. Ban KT-XH rất chia sẻ với lãnh đạo Ban Quản lý chợ về những khó khăn trong công tác quản lý chợ mới hiện nay, do ban đầu mới đi vào hoạt động chưa đi vào nề nếp, tuy nhiên đối với cơ quan quản lý chợ cần công khai, minh bạch và xử lý theo Nội quy chợ mới đảm bảo ổn định. Về ANTT đề nghị UBND huyện xem xét việc lắp đặt camera để hỗ trợ quản lý.

- **Ông Nguyễn Văn Dũng:** Theo ý kiến của Ban KT-XH, UBND huyện đã chỉ đạo Ban QLDA thay 6 tấm tôn xanh bằng 6 tấm tôn trắng; 11 bóng đèn vàng đổi thành màu trắng kết hợp 4 bóng đèn Led vừa tiết kiệm điện và đảm bảo đủ ánh sáng khu vực nhà lồng chợ. Phối hợp Công an huyện thay thế, sửa chữa lại hệ thống vòi nước PCCC, nhà vệ sinh. BQL Chợ cần tuyên truyền, nhắc nhở tiểu thương giữ gìn tài sản, giữ vệ sinh chung, yêu cầu 3 hộ tiểu thương di dời không được bày bán không đúng nơi quy định: quầy trái cây trước cổng chính bên tay phải, quầy rau củ của bà Linh, quầy trái cây bán chung với đồ khô, gia vị bên hông đường nội bộ.

Đề nghị Công an huyện bước đầu hỗ trợ lực lượng Cảnh sát giao thông cùng với BQL chợ sắp xếp trật tự việc đậu đỗ xe gắn máy quanh khu vực chợ để ban đầu đi vào nề nếp, đúng quy định.

- **Ông Trần Văn Hoàng:** Đề nghị UBND huyện xem lại việc Chợ mới khi đưa vào hoạt động, một số cử tri khu dân cư số 8 phản ánh tình trạng rất dơ bẩn, không đảm bảo VSMT, hệ thống thoát nước không đảm bảo, mái tôn nhà lồng chợ chiếu ánh sáng xuống làm cho một số người buôn bán nhức đầu.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Những ý kiến của đồng chí Hoàng, đề nghị Ban QLDA nghiên cứu sớm khắc phục.

- **Ông Châu Vũ:** Đề nghị quan tâm phòng làm việc, điều hành của BQL chợ, hiện nay phòng làm việc nhỏ hẹp, 4 người chung 1 phòng nhưng không có máy điều hòa, nhà vệ sinh dành riêng cho CBVC, nhân viên BQL chợ không có, đề nghị nghiên cứu xây dựng thêm nhà vệ sinh kế bên phòng làm việc của Ban quản lý chợ và làm mái che mưa nắng phía trước phòng làm việc của BQL chợ.

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Đề nghị Ban QLDA yêu cầu đơn vị thi công khắc phục những lỗi kỹ thuật, chỗ nào chưa đạt thì làm lại, kể cả nhà vệ sinh, cửa phụ phòng làm việc của BQL chợ.

- **Ông Lê Mạnh Hậu:** Chợ là bộ mặt hình ảnh của địa phương, trong khả năng của mình cùng tập thể nhân viên BQL chợ sẽ cố gắng thực hiện tốt chức trách nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên do mới đảm nhận nhiệm vụ, kinh nghiệm cũng chưa có nên rất mong các cơ quan, đơn vị cùng hỗ trợ để hoạt động tốt hơn. Về chỉ đạo của Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND huyện, đơn vị đang tiếp tục thực hiện nhưng bên cạnh đó Ban cũng cần có thời gian để sắp xếp lại ổn định, trụ sở của Ban hiện nay cũng tạm ổn định.

- **Ông Nguyễn Văn Dũng:** Đề nghị phòng TC-KH nghiên cứu việc lắp đặt một số Camera an ninh khu vực chợ; về diện tích phòng làm việc tại chợ nếu cần mở rộng, khắc phục một số hạng mục trong trụ sở chợ do trong thời gian bảo hành, đề nghị đơn vị báo cáo để giải quyết, cái gì phát sinh ngoài kinh phí đã giao thì báo cáo UBND huyện đi khảo sát để bổ sung kinh phí.

- **Ông Châu Vũ:** hiện nay các hộ buôn bán tại chợ tạm đã di dời sang chợ mới, khu vực buôn bán tại lô K hiện nay giải quyết như thế nào? Trách nhiệm của BQL chợ hay Phòng TN-MT?

- **Ông Nguyễn Văn Dũng:** Việc 7 hộ buôn bán tại khu vực lô K đã ký thông báo di dời trước ngày 20/9 và UBND huyện đã yêu cầu Phòng TN-MT thực hiện nhưng đến ngày 27/9 Phòng xin gia hạn 1 tuần mới làm; giải pháp hiện nay phải yêu cầu 7 hộ gia đình ký cam kết, thời gian 7 ngày phải di dời, nếu không chấp hành thì tham mưu UBND huyện tiến hành cưỡng chế, riêng các hộ này đề nghị xem lại đã bố trí nơi buôn bán vào chợ mới hay chưa, nếu đã bố trí thì tiến hành di dời.

- **Ông Phạm Bảo Ân:** Đối với 7 hộ ở Lô K hiện nay, Phòng đã có văn bản yêu cầu di dời, theo chỉ đạo trong tuần này Phòng sẽ cố gắng di dời các bộ này ra khỏi khu vực lô K. Đối với bãi đậu xe Phòng đã triển khai cơ bản chỉ còn đồ bê tông nữa là hoàn thành để bàn giao lại cho BQL chợ; trường hợp của ông Quang đã khởi kiện ra Tòa án cấp cao và tòa đã xử kết quả UBND huyện đã thua kiện, tuy nhiên Phòng sẽ yêu cầu ông dọn dẹp vệ sinh sạch sẽ mặt bằng khu đất để đảm bảo VSMT.

- **Ông Võ Văn Việt:** Về góc độ của MTTQVN huyện, theo báo cáo giám sát của Ban KT-XH và Ban Pháp chế thì các cơ quan chuyên môn còn nhiều việc chưa thực hiện, trách nhiệm này thuộc cơ quan chuyên môn hay của UBND huyện. Đề nghị xem xét lại công tác lãnh đạo của các phòng ban chuyên môn, những việc nào lịch sử để lại cần tháo gỡ cần sớm khắc phục, những công trình triển khai mới khi đưa vào sử dụng khi dân có ý kiến thì cần xem lại có phù hợp hay không để kịp thời điều chỉnh, việc cấm không cho dân chạy xe gắn máy lên chùa Núi Một đề nghị xem lại, nếu cấm phải ra thông báo để cho dân biết.

- **Ông Trần Văn Hoàng:** Việc UBND huyện cấm không cho dân chạy xe lên chùa Núi Một bằng xe gắn máy nhằm tránh xảy ra tai nạn là đúng, tuy nhiên do cách làm không chặt chẽ dẫn đến bức xúc đối với một số người dân.

- **Ông Nguyễn Văn Dũng:** Nhìn nhận, đánh giá trong 9 tháng vừa qua UBND huyện triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐND huyện và Nghị quyết của Đảng bộ huyện còn chậm, việc chủ động tham mưu của các cơ quan đơn vị chuyên môn chưa đạt yêu cầu, không theo đuổi mục tiêu đề xuất của mình, cụ thể là nhà ở giáo viên có những việc cần phải chấn chỉnh, tuy nhiên về thực thi công vụ, trách nhiệm người đứng đầu đang chiều hướng đi xuống, việc này Phòng Nội vụ cần tham mưu cho UBND huyện vấn đề này để có hướng xử lý. Về góc độ tổng thể, UBND huyện nhận khuyết điểm trước HĐND huyện, thời gian từ nay đến cuối năm sẽ tiếp tục triển khai thực hiện.

* **Thường trực HĐND huyện kết luận về nội dung này:** ghi nhận những chỉ đạo của UBND huyện và cam kết của Ban QLDA ĐTXD, Ban quản lý chợ về việc khắc phục những bất cập, hạn chế hiện nay tại Chợ Côn Đảo. Giao Ban Kinh tế-Xã hội giám sát và báo cáo kết quả việc thực hiện tại Phiên họp thứ 34 Thường trực HĐND huyện.

Ngoài ra, Thường trực HĐND huyện đề nghị UBND huyện tăng cường rà soát, kiểm tra, chỉ đạo việc tổ chức thực hiện những ý kiến kết luận, chỉ đạo, giao nhiệm vụ bằng văn bản do Chủ tịch hoặc các Phó Chủ tịch UBND huyện đã ban hành, kể cả

