

Số: 13 /HĐND-BTK

Côn Đảo, ngày 10 tháng 7 năm 2018

**BÁO CÁO**

**Tổng hợp ý kiến tại các Tổ thảo luận, kiến nghị của MTTQ  
và 02 Ban HĐND huyện với Kỳ họp thứ Bảy HĐND huyện Côn Đảo  
khoá XI, nhiệm kỳ 2106-2021**

Sáng ngày 09/7/2018, HĐND huyện đã tổ chức thảo luận Tổ với thành phần tham dự theo Kế hoạch số 15/KH-HĐND ngày 04/6/2018 (Tổ thảo luận số 1 tại Hội trường HĐND và UBND huyện do bà Đoàn Thị Diệu Hiền – Tổ trưởng TĐB số 1 HĐND huyện chủ trì; Tổ thảo luận số 2 tại Phòng họp HĐND và UBND huyện do bà Nguyễn Thị Trinh – Tổ trưởng TĐB số 2 HĐND huyện chủ trì; Tổ thảo luận số 3 tại Phòng họp Khối vận do ông Nguyễn Quang Việt – Tổ trưởng TĐB số 3 HĐND huyện chủ trì; Tổ thảo luận số 4 tại Hội trường Huyện ủy do ông Phùng Anh Huy – Tổ trưởng TĐB số 4 HĐND huyện chủ trì và Tổ thảo luận số 5 tại Phòng họp Huyện ủy do ông Trần Văn Hoàng – Tổ trưởng TĐB số 5 HĐND huyện chủ trì).

Tại 05 Tổ thảo luận có tổng cộng 94 vị đại biểu và khách mời tham dự; có 34 vị tham gia phát biểu với tổng cộng 90 ý kiến (Tổ thảo luận số 1 có 18 lượt ý kiến; Tổ thảo luận số 2 có 24 lượt ý kiến; Tổ thảo luận số 3 có 12 lượt ý kiến; Tổ thảo luận số 4 có 27 lượt ý kiến; Tổ thảo luận số 5 có 9 lượt ý kiến).

Hầu hết ý kiến của các vị đại biểu và khách mời tại 5 Tổ thảo luận đã được đại diện UBND huyện cùng các cơ quan, đơn vị giải trình, trả lời tại buổi thảo luận. Qua tổng hợp ý kiến thảo luận tại 05 Tổ đại biểu và kiến nghị của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện (4 ý kiến) và 02 Ban HĐND huyện (Ban KT-XH 8 ý kiến, Ban Pháp chế 6 ý kiến). Tổng hợp, còn 11 ý kiến, về 04 lĩnh vực, đề nghị Chủ tọa đưa vào nội dung chương trình Kỳ họp HĐND huyện lần thứ Bảy để thông tin thêm cho người dân được rõ, như sau:

**I. Về công tác quản lý quy hoạch, đất đai – xây dựng: 5 ý kiến**

1. Hiện nay tại Côn Đảo mức giá bồi thường cho người dân có đất bị nhà nước thu hồi vẫn chưa “*phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường*”, quá thấp so với giá trị thật khi giao dịch chuyển nhượng tại thời điểm nhà nước bồi thường giá đất (tức là khi người có đất nhận tiền bồi thường không mua được mảnh đất khác tại cùng thời điểm với cùng một diện tích như nhau). Việc này đã phát sinh khiếu kiện gây không ít khó khăn cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cũng như công tác vận động, hòa giải trong thời gian qua; vì vậy đề nghị UBND huyện khảo sát và kiến nghị với Tỉnh điều chỉnh nâng mức bồi thường giá đất cho phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường hiện nay tại Côn Đảo theo quy định của Luật Đất

đai năm 2013 và Nghị định, Thông tư hướng dẫn liên quan (***Ý kiến của Chủ tịch Ủy ban MTTQ huyện***)

2. Hiện nay trong khu đất lô E, khu dân cư số 5 (gần Trung tâm Văn hóa Thông tin Thể thao huyện) đã được cấp cho nhiều hộ gia đình có thu tiền sử dụng đất từ hơn 10 năm nay nhưng người được cấp đất vẫn chưa được cắm mốc giới trên thực địa để xác định rõ vị trí, ranh giới đất, nhiều trường hợp bị chồng lấn, dễ phát sinh tranh chấp, thưa kiện. Việc này, Mặt trận Tổ quốc đã nhiều lần kiến nghị trong các kỳ họp HĐND huyện trước nhưng chưa thấy giải quyết, đề nghị UBND huyện sớm triển khai thực hiện nhằm tránh tình trạng về lâu về dài những người được cấp đất tại khu vực này chuyển nhượng cho người này, người khác trong khi chưa xác định được thực tế vị trí, ranh giới đất sẽ rất phức tạp như tình trạng lô K – khu dân cư số 6 như hiện nay. (***Ý kiến của Chủ tịch Ủy ban MTTQ huyện***)

3. Vừa qua, UBND huyện đã triển khai việc kiểm tra và niêm yết công khai danh sách các trường hợp vi phạm nhằm tăng cường quản lý và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường (gọi tắt là Tổ công tác 34), đề nghị UBND thông tin rộng rãi cho nhân dân biết về kết quả rà soát, tiến độ xử lý của Tổ công tác này và các bước triển khai tiếp theo từ đây đến cuối năm như thế nào? (***Ý kiến của Tổ thảo luận số 2,4, 5 và của Ban Pháp chế, Ban Kinh tế - Xã hội***).

4. Thông tin cho người dân biết về vấn đề cấp, cấp đổi, giải quyết hồ sơ Giấy CNQSDĐ cho người dân huyện Côn Đảo theo đúng quy định về thời gian, trường hợp nào không được cấp thì trả lời lý do không được cấp để hạn chế tình trạng hứa hẹn, dây dưa, trả lời không nhất quán về lý do không được cấp Giấy CNQSDĐ; kiểm tra, xử lý nghiêm ngặt các trường hợp vi phạm lấn chiếm đất công, đất rừng trái phép trên địa bàn (***Ý kiến của Tổ thảo luận số 1, 2, 3, 4, 5 và của Ban Pháp chế, Ban Kinh tế - Xã hội***)

5. Thông tin cho người dân biết về tiến độ lập thủ tục bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tới thời điểm hiện nay như thế nào, còn vướng những trường hợp nào, lộ trình có thể thực hiện được việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người dân từ đây đến cuối năm 2018 được hay không, để người dân sửa chữa ổn định cuộc sống? (***Ý kiến của Tổ thảo luận số 2, 4, 5***)

## **II. Về đảm bảo trật tự an toàn, mỹ quan đô thị, trật tự an toàn giao thông đường bộ và đường thủy nội địa: có 1 ý kiến**

HĐND huyện ghi nhận quyết tâm của UBND huyện và các cơ quan chức năng trong việc cam kết triển khai đồng bộ, quyết liệt, liên tục những biện pháp nhằm tăng cường đảm bảo trật tự an toàn giao thông đường bộ và đường thủy nội địa, ngăn chặn hữu hiệu và xử lý nghiêm những vi phạm lấn chiếm, chiếm dụng trái phép vỉa hè, lòng lề đường để phục vụ mục đích cá nhân như: đậu đỗ xe qua đêm, buôn bán, đổ rác thải, phơi hải sản, quần áo,... gây mất mỹ quan đô thị,...HĐND huyện mong muốn UBND huyện tạo sự chuyển biến tích cực trong lĩnh vực này

trong thời gian tới như đã cam kết tại các kỳ họp trước đây, tại kỳ họp này đề nghị UBND huyện thông báo cho cử tri và đại biểu HĐND huyện nắm được kế hoạch sắp tới đây của UBND huyện nhằm lập lại trật tự kỷ cương pháp luật, khắc phục những tồn đọng về trật tự an toàn giao thông (đường bộ và đường thủy nội địa), trật tự mỹ quan đô thị, giữ gìn vệ sinh môi trường. Đây là vấn đề bức xúc hiện nay của đại biểu HĐND và cử tri huyện nhà. (*Ý kiến của Tổ thảo luận số 1, 2, 3, 4, 5 của Ban Pháp chế, Ban Kinh tế - Xã hội*)

### **III. Về quản lý tài nguyên - vệ sinh môi trường: 02 ý kiến**

1. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh xử lý tình trạng đổ nước thải (nước biển), chất thải của các hộ kinh doanh nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện gây nhiễm mặn đất, ô nhiễm nguồn nước ngầm,... tình trạng cống và mương thoát nước gần công viên Nhà tưởng niệm Võ Thị Sáu (cũ) bốc mùi lên rất hôi thối. (*Ý kiến của Tổ thảo luận số 2, 3, 4, 5*)

2. UBND huyện khẩn trương chỉ đạo cơ quan chức năng tiến hành nạo vét, khơi thông dòng chảy, xử lý những trường hợp lấn chiếm, rào chắn, san lấp các kênh mương thoát nước mưa vào trước mùa mưa năm 2018 nhằm khắc phục tình trạng ngập úng cục bộ đã xảy ra liên tục trong hai năm 2016, 2017. (*Ý kiến của Tổ thảo luận số 1, 2, 4, 5*)

### **IV. Về lĩnh vực Du lịch - Văn hóa – Xã hội: 03 ý kiến**

1. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn có biện pháp kiểm tra, ngăn chặn, xử lý tình trạng hướng dẫn viên tự phát dẫn khách đi tham quan thuyết minh nội dung liên quan đến di tích lịch sử của huyện không đúng thực tế, gây ảnh hưởng tới uy tín, giá trị di tích của huyện (*Ý kiến của Tổ thảo luận số 1, 4*)

2. Hiện nay do huyện ngày càng phát triển du lịch nên có nhiều hộ gia đình cải tạo lại các phòng để cho du khách thuê (Homestay). Đây là chủ trương vận động nhân dân Côn Đảo tham gia phát triển du lịch trước đây theo Đề án của UBND huyện, hiện nay một số nội dung này không còn phù hợp nữa. Đề nghị UBND huyện cho biết việc sơ tổng kết, điều chỉnh, bổ sung Đề án này, UBND huyện dự kiến như thế nào, trước mắt công tác quản lý về lưu trú, cháy nổ đối với loại hình dịch vụ này như thế nào trong thời gian tới. (*Ý kiến của Tổ thảo luận số 2*)

3. Hiện nay, tình trạng nhiều cá nhân sử dụng loại hình loa thùng (loa kéo kéo) có âm lượng lớn để ca hát trong các khu dân cư, nhất là tại các nhà hàng – quán ăn, có thể gây ô nhiễm môi trường về âm thanh, ảnh hưởng đến sức khỏe của mọi người và việc học tập của học sinh. Đề nghị UBND huyện cho biết dự kiến về hướng chấn chỉnh tình trạng này như thế nào. (*Ý kiến của Tổ thảo luận số 2, 3*)

Ban Thư ký đề nghị Chủ tọa kỳ họp điều hành thảo luận về 04 nội dung: Quản lý quy hoạch, đất đai-xây dựng; Đảm bảo trật tự an toàn, mỹ quan đô thị, trật tự an toàn giao thông đường bộ và đường thủy nội địa; Công tác quản lý tài nguyên

- vệ sinh môi trường và dịch vụ du lịch, văn hoá – xã hội. Về nội dung chất vấn tại kỳ họp, Thường trực HĐND huyện giao cho Chủ tọa kỳ họp tùy diễn biến của Phiên thảo luận và ý kiến của 2 Ban, 5 Tổ đại biểu và Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện để điều hành phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại hội trường.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- BTTr UBMTTQVN huyện;
- Các vị Đại biểu HĐND huyện;
- Đảng Công TTĐT HĐND huyện;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Thị Thùy Trang**

