

Số: /BC-BPC

Côn Đảo, ngày tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về phê duyệt thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Côn Đảo trình tại kỳ họp thứ Tư Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng Nhân dân ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng Nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Thực hiện Thông báo số 29/TB-HĐND ngày 19/11/2021; Thông báo số 31/TB-HĐND ngày 09/12/2021 của Thường trực HĐND huyện về phân công công tác thẩm tra yếu tố pháp lý Nghị quyết trình kỳ họp thường lệ cuối năm 2021 của HĐND huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026; Trên cơ sở xem xét, thảo luận dự thảo Nghị quyết của UBND huyện trình tại kỳ họp thứ Tư (kỳ họp thường lệ cuối năm 2021) HĐND huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Ban Pháp chế HĐND huyện báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. NGHỊ QUYẾT CỦA UBND HUYỆN TRÌNH KỲ HỌP

Dự thảo Nghị quyết về phê duyệt thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (*Kèm theo Tờ trình số: 204 /TTr-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện*)

II. KẾT QUẢ THẨM TRA YẾU TỐ PHÁP LÝ

Nghị quyết về phê duyệt thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được thực hiện trên các cơ sở pháp lý chủ yếu sau đây:

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

- Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09 tháng 02 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao;

- Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 04 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Công văn số 5113/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/07/2021 của Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, về việc báo cáo tình hình thực hiện các Nghị quyết thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2021; Lập danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2022; Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

- Công văn số 2668/UBND-TNMT ngày 05/08/2021 của Ủy ban Nhân dân huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, về việc phối hợp báo cáo tình hình thực hiện các Nghị quyết thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2021; Lập danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2022; Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

- Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 27/09/2021 của UBND huyện Côn Đảo về việc phê duyệt nhiệm vụ dự án và dự toán kinh phí Lập kế hoạch sử dụng năm 2022 huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo về việc đề nghị thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

III. Ý KIẾN THẨM TRA CỦA BAN PHÁP CHẾ

Qua thẩm tra nhận thấy, cơ sở pháp lý của dự thảo Nghị quyết cơ bản phù hợp với quy định Khoản 3 Điều 40 Luật đất đai năm 2013; Khoản 3 Điều 40 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định về căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện. Phù hợp với quy định của pháp luật, đúng với chủ trương, Nghị quyết của Đảng, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Ban Pháp chế báo cáo Hội đồng nhân dân huyện, kính trình HĐND huyện khóa XII xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- TTr. HĐND huyện (b/c);
- UBND huyện;
- BTTr.UBMT huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Phòng TNMT;
- Đảng cộng TTĐT của HĐND huyện;
- Lưu. VT, BPC

**TM.BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**



Phạm Hữu Trí

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Côn Đảo, ngày tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT
Về phê duyệt thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022
huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO KHOÁ XII,
KỶ HỌP THƯỜNG LỆ CUỐI NĂM 2021

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; các Nghị định và văn bản có liên quan;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo về việc đề nghị thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Báo cáo thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Diện tích các loại đất:

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất trong năm kế hoạch

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, tổng diện tích đất tự nhiên trên địa bàn huyện là 7.578,87 ha. Trong đó:

- Đối với nhóm đất nông nghiệp: Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp năm 2021 là 6.712,20 ha. Đến năm 2022, diện tích đất nông nghiệp theo kế hoạch là 6.634,99 ha, giảm so với hiện trạng là 77,21 ha, chiếm tỷ lệ 87,55% so với diện tích tự nhiên.

- Đối với nhóm đất phi nông nghiệp: Hiện trạng sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2021 là 714,48 ha. Đến năm 2022, diện tích đất phi nông nghiệp theo kế hoạch là 791,69 ha, tăng so với hiện trạng là 77,21 ha, chiếm tỷ lệ 10,45% so với diện tích tự nhiên.

- Đối với nhóm đất chưa sử dụng: Hiện trạng sử dụng đất chưa sử dụng năm 2021 là 152,19 ha. Đến năm 2022, diện tích đất chưa sử dụng theo kế hoạch là 152,19 ha, không thay đổi so với hiện trạng, chiếm tỷ lệ 2,01% so với diện tích tự nhiên.

(Chi tiết theo phụ lục 01 đính kèm).

1.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022

Kế hoạch năm 2022 thực hiện dự án là 106,88 ha với 26 dự án gồm 18 dự án chuyển tiếp; 08 dự án đăng ký mới (25 dự án thu hồi đất theo Tờ trình số 240/TTr-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh và bổ sung 01 dự án Hồ chứa nước Đất Dốc).

(Chi tiết theo các phụ lục 02 đính kèm; vị trí được thể hiện trên Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022)

1.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022

Kế hoạch năm 2022 cần chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là 43,53 ha. Trong đó, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất của dự án đầu tư là 42,03 ha và diện tích chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân là 1,50 ha.

(Chi tiết theo các phụ lục 03 đính kèm; vị trí được thể hiện trên Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban, các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo Khóa XI, Kỳ họp thường lệ cuối năm 2021 thông qua ngày tháng 12 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TTr: HĐND, UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- TTr: Huyện ủy, TTr. HĐND huyện;
- UBND huyện; UB MTTQ Việt Nam huyện;
- Các Ban HĐND, đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị, đoàn thể;
- Đăng trên Công TTĐT của HĐND huyện;
- Lưu: VT, hồ sơ kỳ họp.

CHỦ TỊCH