

Số: /QLDA-KT

Côn Đảo, ngày tháng năm 2022.

Về việc báo cáo giải trình mục tiêu và sự cần thiết đầu tư dự án Cải tạo khu đất công viên Nguyễn Đức Thuận kết hợp bãi đậu xe.

Kính gửi: Thường trực HĐND huyện Côn Đảo

Căn cứ Báo cáo số 31/BC-KTXH ngày 10/12/2022 của Ban Kinh tế-Xã hội về việc Thẩm tra dự án cải tạo khu đất công viên Nguyễn Đức Thuận, kết hợp bãi đậu xe.

Ban Quản lý dự án huyện đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo báo cáo làm rõ thêm nội dung về mục tiêu đầu tư và sự cần thiết đầu tư dự án: Cải tạo khu đất công viên Nguyễn Đức Thuận kết hợp bãi đậu xe với các nội dung như sau:

1. Về mục tiêu đầu tư dự án:

- Hiện nay trên địa bàn huyện chưa có Bãi đậu xe công cộng, nên các phương tiện đón đỗ khách thường đậu trên dọc các tuyến đường giao thông, đồng thời bề rộng mặt đường các tuyến đường hiện hữu hiện nay chỉ có 2 làn xe nên việc đậu đỗ xe sẽ gây mất an toàn giao thông, gây kẹt xe cục bộ.

- Việc xây dựng Bãi đậu xe tại khu vực công viên Nguyễn Đức Thuận nhằm đáp ứng cho nhu cầu đậu, đỗ các phương tiện ô tô khi vào ăn uống trong các nhà hàng trên trục đường song hành, giảm thiểu việc đậu đỗ tại khu vực đường Nguyễn Đức Thuận, đường Nguyễn Huệ, Đường Tôn Đức Thắng.

- Trong thời gian tới Cảng tàu khách Côn Đảo đưa vào vận hành khai thác, các tuyến vận tải hành khách đều tập trung đón trả khách tại đây do đó nhu cầu xe đưa đón khách tại cảng là rất lớn, cần thiết phải có bãi đậu xe để tránh ùn tắc giao thông tại khu vực này. Bãi đậu xe sẽ tiếp giáp ranh với Cảng tàu khách, có lối đi bộ cho du khách tiếp cận từ khuôn viên Cảng lên Bãi đậu xe.

- Sau khi dự án hoàn thành, Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện sẽ báo cáo UBND huyện và Kiến nghị đề xuất giao cho đơn vị có chức năng quản lý vận hành (như BQL Công trình công cộng, BQL cảng bến đò...) khai thác Bãi đậu xe.

2. Sự phù hợp Quy hoạch:

- Dự án Cải tạo khu đất công viên Nguyễn Đức Thuận kết hợp bãi đậu xe phù hợp với định hướng phát triển đô thị huyện Côn đảo đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1518/QĐ-TTg ngày 05/9/2011, Phù

hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo được phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Hiện nay dự án cải tạo Cảng tàu khách chưa đưa vào sử dụng, mặt khác quy hoạch cảng tàu khách không có Bãi đỗ xe, nên không phù hợp cải tạo, đầu tư bãi đậu xe trong khu vực cảng tàu khách. Khu đất trồng cây xanh trong Cảng sau này sẽ làm quỹ đất để phát triển các sản phẩm du lịch.

Trên đây là nội dung báo cáo làm rõ thêm nội dung về mục tiêu đầu tư và sự cần thiết đầu tư dự án: Cải tạo khu đất công viên Nguyễn Đức Thuận kết hợp bãi đậu xe của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng huyện Côn Đảo.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban KTXH (B/c);
- UBND huyện (báo cáo);
- Văn phòng huyện (B/c);
- Lưu: VT, Phòng KT.

GIÁM ĐỐC