

BÁO CÁO THẨM TRA
Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Bến Đầm

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2015/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành tiêu chí xác định dự án trọng điểm nhóm B của tỉnh; Quyết định 58/QĐ-UBND ngày 11/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bến Đầm;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 18/7/2018 của Hội đồng nhân dân huyện về tình hình thực hiện Kế hoạch đầu tư công năm 2016, 2017, 6 tháng đầu năm 2018 và kế hoạch đầu tư công 6 tháng cuối năm 2018, dự kiến 2 năm 2019-2020; Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện thẩm tra Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 05/7/2019 của Ủy ban nhân dân, huyện về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Bến Đầm (Dự án nhóm B) trên cơ sở các Báo cáo số 103/BC-HĐTD ngày 05/7/2019 của Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án, Báo cáo số 197/BC-HĐTD ngày 05/7/2019 của Hội đồng thẩm định huyện Côn Đảo về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; Kết quả thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Bến Đầm

2. Địa điểm thực hiện dự án: tại địa điểm quy hoạch cụm công nghiệp Bến Đầm theo Quyết định 58/QĐ-UBND ngày 11/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Bến Đầm;

3. Đơn vị thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

4. Hình thức thực hiện: Đầu tư xây dựng mới.

5. Mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn và phân kỳ vốn đầu tư:

a. Mức đầu tư: Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 153.891 triệu đồng bao gồm:

Đơn vị tính:

đồng

| STT | NỘI DUNG | THÀNH TIỀN |
|-----|-----------------------------------|-----------------|
| I | CHI PHÍ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT | 126.937.228.434 |

| | | |
|-----|-----------------------|-----------------|
| | Giai đoạn 1 | 40.124.100.300 |
| | Giai đoạn 2 | 86.813.128.133 |
| II | CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN | 1.744.809.904 |
| III | CHI PHÍ TƯ VẤN | 4.958.011.101 |
| IV | CHI PHÍ KHÁC | 6.243.532.898 |
| IV | DỰ PHÒNG PHÍ | 14.007.196.408 |
| V | TỔNG MỨC ĐẦU TƯ | 153.890.778.745 |

b. Cơ cấu và phân kỳ vốn đầu tư: 100% vốn ngân sách nhà nước từ nguồn vốn XDCB phân cấp cho huyện quyết định đầu tư. Dự án chia thành 2 giai đoạn như sau:

Giai đoạn 1: (lô D, Đường NB-2 đoạn phía Nam), mức vốn đầu tư dự kiến bố trí là 40.000 triệu đồng, khởi công và hoàn thành trong hai năm 2020, 2021. Bao gồm các hạng mục: San nền; Xây dựng tuyến đường giao thông nội bộ NB-2 (đoạn phía Nam); Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh; Trạm xử lý nước thải modul 1

Sau khi hoàn tất giai đoạn 1, Cụm công nghiệp Bến đằm (lô D) sẽ đưa vào hoạt động với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, có tổng diện tích đất là 46.743 m², trong đó đất khu sản xuất (xây dựng nhà xưởng, kho bãi,...) là 33.991m².

Giai đoạn 2: (Các lô A, B, C, E, F, I, J, K, L, đường NB-1, NB2 đoạn phía Bắc) mức vốn đầu tư dự kiến là 113.891 triệu đồng, khởi công và hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025. Bao gồm các hạng mục: San nền; Xây dựng tuyến đường giao thông nội bộ NB-1, NB-2 (đoạn phía Bắc); Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh; Xây dựng bể chứa nước mưa tái sử dụng; Trạm xử lý nước thải modul 2

Sau khi hoàn tất giai đoạn 2, dự án Cụm công nghiệp Bến Đằm hoàn thành, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh đồng bộ với tổng diện tích đất là 194.398 m² trong đó đất khu sản xuất là 115.052,77 m².

Hạng mục Trạm xử lý nước thải tập trung tách thành 2 modul đảm bảo đáp ứng được công suất xử lý nước thải cho từng giai đoạn, đồng thời đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn đầu tư và cả chi phí vận hành khai thác, không làm phát sinh nguồn vốn.

6. Quy mô đầu tư dự án: Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật với diện tích đất 19,44 ha gồm các hạng mục: Cấp điện và thông tin liên lạc; Cấp nước; Thoát nước thu gom và thoát nước mưa; Thoát nước thải sinh hoạt; Giao thông; San nền; Cây xanh, thảm cỏ.

a. Quy hoạch sử dụng đất: Trên cơ sở quy mô quy hoạch, tổng diện tích đất 194.398,30 m²; Cơ cấu quỹ đất được phân như sau:

- Đất cụm Công nghiệp: 126.075,91 m²; tỷ lệ 64,85%
- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 39.184,36 m²; tỷ lệ 20,16%
- Đất cây xanh cách ly, cảnh quan, mặt nước: 29.138,03 m²; tỷ lệ 14,99%
- Tầng cao xây dựng tối đa: 04 tầng
- Mật độ xây dựng nhà máy, xí nghiệp: <=60%

b. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng: Dự án triển khai trên phần đất thuộc nhà nước quản lý nên không phải triển khai thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng.

7. Mục tiêu đầu tư dự án: Nhằm từng bước xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng cơ sở theo định hướng phát triển kinh tế-xã hội huyện Côn Đảo đến năm 2030. Tạo mặt bằng để di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp đang hoạt động tại khu trung tâm nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường và mỹ quan đô thị; đồng thời khuyến khích các nhà đầu tư phát triển sản xuất công nghiệp, góp phần đẩy nhanh tốc độ phát triển ngành công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn;

II. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ:

1. Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện thống nhất với các nội dung nêu trong Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 05/7/2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Bến Đầm và các hồ sơ có liên quan kèm theo:

2. Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân kiến nghị như sau:

a. Đối với Ủy ban nhân dân huyện:

- Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 11/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Bến Đầm và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 19/12/2018 của Hội đồng nhân dân huyện về nhiệm vụ đầu tư xây dựng cơ bản; mua sắm, sửa chữa tài sản năm 2019, trong đó có danh mục đầu tư của dự án này, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và chủ đầu tư dự án rà soát thống nhất về tên gọi của dự án cho phù hợp;

- Trong quá trình thực hiện dự án, tăng cường chỉ đạo, kiểm tra để dự án thực hiện đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng kỹ thuật, mỹ thuật của dự án.

b. Đối với Hội đồng nhân dân huyện:

Xem xét quyết nghị thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Bến Đầm

Ban Kinh tế - Xã hội kính trình HĐND huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND, BTr.MTTQ huyện;
- Các vị ĐB. HĐND huyện;
- Các đơn vị có liên quan
- Đảng CTTĐT của HĐND huyện;
- Lưu

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Phan Chánh Biên