

Số: 07/TB-HĐND

Côn Đảo, ngày 02 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO
Kết quả Phiên họp thứ 29 của Thường trực HĐND huyện

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND năm 2015 và thực hiện Quy chế làm việc của HĐND huyện Côn Đảo khóa XI, nhiệm kỳ 2016 – 2021.

Vào sáng ngày 01/4/2019, ông Nguyễn Hoàng Tùng – Chủ tịch HĐND huyện đã chủ trì Phiên họp thứ 29 của Thường trực HĐND huyện. Tham dự phiên họp có đầy đủ 5/5 thành viên Thường trực HĐND huyện. Dự phiên họp có ông Lê Văn Đức – Phó Bí thư Thường trực Huyện ủy; ông Nguyễn Văn Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện, ông Võ Văn Việt - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, 02 Phó Trưởng Ban và Tổ trưởng, Tổ phó 5 Tổ đại biểu HĐND huyện, đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Huyện ủy, Ban Tổ chức Huyện ủy, Văn phòng HĐND và UBND, Phòng TC-KH, Phòng Nội vụ - LĐTB và XH huyện, Phòng Tài nguyên và Môi Trường, Phòng Kinh tế, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

Tại Phiên họp, Thường trực HĐND huyện đã thảo luận và thống nhất kết luận:

1. Thống nhất với nội dung Báo cáo kết quả công tác tháng 3 và dự kiến chương trình công tác tháng 4/2019 của HĐND huyện. Ngoài công việc thường xuyên theo chức năng và thẩm quyền, trong tháng 4 năm 2019, Thường trực và hai Ban tập trung một số công việc sau:

a. Tổ chức Kỳ họp thứ Mười (bất thường) của HĐND huyện, dự kiến vào ngày 12/4/2019;

b. Từ ngày 02 đến ngày 04/4/2019, Thường trực HĐND và 02 Ban HĐND huyện tham gia làm thành viên của Đoàn giám sát, khảo sát theo Kế hoạch số 11/KH-HĐND ngày 26/3/2019 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

c. Tổ chức giao lưu, làm việc giữa HĐND huyện với HĐND tỉnh Quảng Bình và thành phố Lạng Sơn và một số đoàn khác theo lịch các đoàn đã đăng ký.

2. Về giám sát việc thực hiện kết luận của Thường trực HĐND huyện tại các Phiên họp trước:

a. Việc lắp đặt các biển báo cấm đậu đỗ xe trên địa bàn khu trung tâm huyện: Thường trực HĐND huyện đề nghị UBND huyện chỉ đạo và kiểm tra cơ quan chuyên môn hoàn thành lắp đặt các biển báo cấm này trong nửa đầu tháng 4 năm 2019 như UBND huyện đã báo cáo tại phiên họp, để có cơ sở xử lý tình

trạng các phương tiện đậu, đỗ tràn lan gây mất trật tự mỹ quan đô thị và an toàn giao thông trên địa bàn khu trung tâm như hiện nay. Đồng thời, chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, xử lý nhằm tạo sự chuyển biến tích cực, khắc phục tình trạng này.

b. Về tiến độ thực hiện các thủ tục hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước cho các hộ đang sử dụng và thủ tục thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc dự án Chung cư cho người có thu nhập thấp: Thường trực HĐND huyện đề nghị UBND huyện:

- Bên cạnh việc tiếp tục tích cực kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch trong việc ban hành Quy chế quản lý khu di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt để UBND huyện có cơ sở giải quyết các vấn đề liên quan tới thủ tục hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước cho các hộ đang sử dụng cũng như giải quyết vướng mắc về đất đai, xây dựng cho những hộ dân có đất nằm trong khu vực bảo vệ II của Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Côn Đảo, như UBND huyện đã báo cáo tại phiên họp.

Trước mắt, UBND huyện cần chủ động làm việc với Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh để thống nhất về nguyên tắc trách nhiệm và sự phối hợp trong công tác quản lý nhà nước của chính quyền địa phương đối với việc quản lý đất đai – xây dựng theo hiện trạng trong khu vực bảo vệ II của Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Côn Đảo;

- Đối với 53 hồ sơ xin hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước theo như báo cáo, đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chức năng liên quan rà soát, tách riêng ra những trường hợp cụ thể nào đã đủ điều kiện hóa giá nhà, bán nhà thì giải quyết dứt điểm sớm cho người dân nhằm phát huy nguồn lực đảm bảo an sinh xã hội, góp phần phát triển kinh tế du lịch của địa phương. Còn những trường hợp nào còn vướng các thủ tục theo quy định thì tiếp tục báo cáo trình xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan cấp trên để có cách tháo gỡ giải quyết cho người dân, khắc phục tình trạng chỉ vì một vài trường hợp vướng mắc mà làm ảnh hưởng đến chủ trương lớn của Đảng và nhà nước cũng như nguyện vọng của nhân dân;

- Yêu cầu UBND huyện nghiêm túc rút kinh nghiệm việc đã báo cáo không đúng với HĐND huyện về kết quả phê duyệt quyết toán dự án Chung cư cho người có thu nhập thấp; tập trung chỉ đạo khắc phục những vấn đề tồn tại, phát sinh để sớm hoàn thành trình phê duyệt quyết toán dự án, đưa dự án vào khai thác, thực hiện việc cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội, để không xảy ra tình trạng lãng phí vốn đầu tư vì từ khi bàn giao công trình đến nay đã gần 03 năm;

3. Về Phương án đầu tư xây dựng bãi đậu xe tạm tại hai khu đất phía trước Trung tâm Văn hoá – Thông tin Thể thao huyện: Qua nghe ý kiến thẩm tra của hai Ban HĐND huyện và thảo luận tại phiên họp, đa số thành viên Thường trực HĐND huyện cho rằng phương án chưa thuyết phục ở một số nội dung sau:

- Những căn cứ pháp lý làm cơ sở phương án nêu ra chưa sát và phù hợp;
- Vị trí đất phương án chọn không thuộc diện điều chỉnh theo Thông báo số 1375-TB/TU ngày 25/6/2018 của Thường trực Tỉnh uỷ, (nếu chọn vị trí khu đất trường Cao Văn Ngọc cũ hoặc mặt bằng khu liên cơ cũ kéo dài tới trường Võ Thị Sáu cũ để xây dựng bãi đậu xe tạm sẽ đúng với chủ trương của Tỉnh uỷ tại Thông báo số 1375-TB/TU ngày 25/6/2018 hơn);

- Phương án chưa nêu ra được hình thức giao đất, quản lý đất đai theo quy định của Luật đất đai năm 2013 làm cơ sở mời gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách để khai thác trong thời hạn 3 năm; chưa nêu được kế hoạch, biện pháp chế tài để buộc tất cả phương tiện giao thông đường bộ hiện đang vi phạm đậu đỗ trái phép trên lòng lề đường gây mất mỹ quan đô thị và trật tự an toàn giao thông vào đậu đỗ tại bãi đậu xe tạm này;

- Tính toán về hiệu quả kinh tế của phương án: Lợi nhuận hàng tháng là 1.033.333 đồng trên tổng vốn đầu tư ban đầu là 1.518.000.000 đồng, thấp hơn so với lãi suất tiền gửi ngân hàng, mà thời gian thực hiện phương án là 36 tháng, chưa tạo sự hấp dẫn cần thiết đối với nhà đầu tư chân chính.

Chính vì vậy, Thường trực HĐND huyện đề nghị UBND huyện trình Thường trực và Ban Thường vụ Huyện uỷ xin ý kiến về chủ trương thực hiện phương án đầu tư xây dựng bãi đậu xe tạm này.

Thường trực HĐND huyện báo cáo với Thường trực Huyện uỷ và thông báo kết quả Phiên họp thứ 29 của Thường trực HĐND huyện đến UBND huyện và Ban thường trực Uỷ ban MTTQ Việt Nam huyện, các Ban và các vị đại biểu HĐND huyện, các cơ quan có liên quan để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTr.HU (b/c);
- UBND, BTr. MTTQ huyện;
- Các thành viên TTr. HĐND huyện;
- Các Ban, các TĐB. HĐND huyện;
- Các cơ quan có liên quan;
- Đảng Cộng TTĐT của HĐND huyện;
- Lưu.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Nhựt