

BIÊN BẢN

Phiên họp thứ 29 của Thường trực HĐND huyện khóa XI

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, THÀNH PHẦN

Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 01/4/2019;

Địa điểm: Phòng họp trong Trụ sở HĐND và UBND huyện;

Chủ trì phiên họp: ông Nguyễn Hoàng Tùng - Chủ tịch Thường trực HĐND huyện;

Thư ký phiên họp: bà Bùi Thị Phương Dung – Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện;

Tham dự phiên họp: có đủ 5/5 thành viên Thường trực HĐND huyện.

Khách mời dự phiên họp: ông Lê Văn Đức – Phó Bí thư Thường trực Huyện ủy, ông Nguyễn Văn Dũng - Phó Chủ tịch UBND, ông Võ Văn Việt - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, 02 Phó Trưởng Ban và Tổ trưởng, Tổ phó 5 Tổ đại biểu HĐND huyện, đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Huyện ủy, Ban Tổ chức Huyện ủy, Văn phòng HĐND và UBND, Phòng TC-KH, Phòng Nội vụ - LĐTĐ và XH huyện, Phòng Tài nguyên và Môi Trường, Phòng Kinh tế, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

II. DIỄN BIẾN PHIÊN HỌP

1. Bà Bùi Thị Phương Dung: Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự và người chủ trì của Phiên họp thứ 29 của Thường trực HĐND huyện.

2. Ông Lê Minh Nhựt: Thông qua dự kiến nội dung, chương trình và phương pháp làm việc của Phiên họp thứ 29 Thường trực HĐND huyện theo Kế hoạch số 05/KH-HĐND ngày 20/3/2019.

Các thành viên Thường trực HĐND huyện và đại biểu tham dự phiên họp đã thống nhất 100% về nội dung, chương trình và phương pháp làm việc của phiên họp.

1. Nội dung thứ nhất, về kết quả công tác tháng 3 và dự kiến chương trình công tác tháng 4/2019 của HĐND huyện:

- **Ông Lê Minh Nhựt:** Ngoài công việc thường xuyên theo chức năng và thẩm quyền, trong tháng 4 năm 2019, Thường trực và hai Ban tập trung một số công việc sau:

a. Tổ chức Kỳ họp thứ Mười (bất thường) của HĐND huyện, dự kiến vào ngày 12/4/2019, ngay sau Phiên họp này, Thường trực HĐND huyện sẽ thống nhất với UBND và Ban thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện về kế hoạch công tác chuẩn bị và tổ chức kỳ họp;

b. Từ ngày 02 đến ngày 04/4/2019, Thường trực HĐND và 02 Ban HĐND huyện tham gia làm thành viên của Đoàn giám sát, khảo sát theo Kế hoạch số 11/KH-HĐND ngày 26/3/2019 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

c. Tổ chức giao lưu, làm việc giữa Thường trực HĐND huyện với HĐND tỉnh Quảng Bình, HĐND thành phố Lạng Sơn và đoàn HĐND một số địa phương khác theo lịch các đoàn đã đăng ký. Giao bà Nguyễn Thị Trinh và bà Đoàn Thị Diệu Hiền phối hợp Văn phòng HĐND và UBND huyện giúp Thường trực HĐND huyện tổ chức thực hiện.

Các thành viên Thường trực HĐND huyện và đại biểu tham dự phiên họp đã thống nhất nội dung này.

2. Nội dung thứ hai, nghe báo cáo về tiến độ triển khai lắp đặt các biển báo cấm đậu đỗ xe trên địa bàn huyện:

Ông Trần Văn Duy – Thừa ủy nhiệm của UBND huyện: báo cáo về tiến độ triển khai lắp đặt các biển báo cấm đậu đỗ xe trên địa bàn huyện *(theo nội dung mục 3, Báo cáo số 237/KT ngày 25/3/2019 của Phòng Kinh tế).*

Ông Nguyễn Văn Dũng: trên cơ sở phản ánh rất nhiều của cử tri về vấn đề này, Phòng Kinh tế phối hợp các cơ quan, đơn vị tiến hành khảo sát đề xuất UBND huyện lắp đặt các biển báo cấm dừng, cấm đỗ trên các tuyến giao thông trên bàn tập trung tại những khu vực xe thường xuyên đậu, đỗ lấn chiếm lòng lề đường, đậu đỗ qua đêm gây mất trật tự giao thông, vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị. Tuy nhiên, UBND huyện nhận thấy cần phải xây dựng thêm một bãi đậu xe tạm để khắc phục trước mắt tình trạng này; nhìn chung tới thời điểm hiện nay cơ bản đã thực hiện gần xong việc lắp đặt các biển báo cấm dừng, cấm đỗ (đã cho chôn trụ tại các vị trí lắp đặt). Sau phiên họp này, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo cơ quan chức năng gấp rút hoàn thành việc lắp đặt các biển báo cấm này trong tháng 4 năm 2019.

Ông Trần Tấn Đạt: Đề nghị chủ đầu tư báo cáo về thủ tục của dự án này đã thực hiện đến đâu? Có vướng mắc gì không?

Ông Phạm Bảo Ân: Phòng Tài nguyên và Môi trường được UBND huyện giao nhiệm vụ lắp đặt các biển báo cấm dừng, cấm đỗ trên các tuyến giao thông, đây là nhiệm vụ phát sinh trong năm 2019, sau này UBND huyện đã có chủ trương chuyển nhiệm vụ này sang cho Phòng Kinh tế triển khai thực hiện. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định xong dự toán công trình của Phòng Kinh tế và trình UBND huyện phê duyệt.

Thường trực HĐND huyện kết luận: Nhìn chung, tuy có chậm nhưng UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai công việc này trong tháng 3/2019.

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo và kiểm tra cơ quan chuyên môn hoàn thành lắp đặt các biển báo cấm này trong nửa đầu tháng 4 năm 2019 như UBND huyện đã báo cáo tại phiên họp, để có cơ sở xử lý tình trạng các phương tiện đậu, đỗ tràn lan gây mất trật tự mỹ quan đô thị và an toàn giao thông trên địa bàn khu trung tâm như hiện nay. Đồng thời, chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, xử lý nhằm tạo sự chuyển biến tích cực, khắc phục tình trạng này.

3. Nội dung thứ ba, nghe báo cáo về tiến độ thực hiện các thủ tục hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước cho các hộ đang sử dụng:

Ông Phạm Bảo Ân – Thừa ủy nhiệm của UBND huyện: Báo cáo về nội dung này theo mục 1 của Công văn số 272/TNMT ngày 24/3/2019.

Ông Nguyễn Văn Dũng: Về hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước tới thời điểm này về phía huyện đã cơ bản hoàn tất hết các nhiệm vụ theo quy định, tuy nhiên vẫn còn vướng mắc dẫn đến chậm trễ do một số nguyên nhân sau:

Về thủ tục xác lập thời hạn sử dụng liên tục của người dân để hóa giá trước đây 02 năm huyện đã làm xong, nhưng khi triển khai thực hiện Quyết định 2163/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Côn Đảo thì có một số hộ nằm trong khu vực bảo vệ II của di tích; về nguyên tắc khi ban hành Quyết định 2163/QĐ-TTg thì kèm theo đó là Quy chế quản lý khu di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt này. Tuy nhiên, cho đến nay Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch chưa tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý, dẫn đến UBND huyện phải chờ Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch có ý kiến mới có cơ sở giải quyết các vấn đề liên quan để hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước cho các hộ đang sử dụng cũng như giải quyết vướng mắc về đất đai, xây dựng cho những hộ dân có đất nằm trong khu vực bảo vệ II của di tích.

Trong đất liền việc hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước này thuận lợi do các hộ dân có hồ sơ cấp từ đầu, còn riêng địa bàn huyện Côn Đảo các nhà định bán hóa giá đa phần là nhà cũ do chế độ cũ để lại dẫn đến một thời gian dài sử dụng khi kiểm tra hồ sơ quản lý không có, đây cũng là nguyên nhân dẫn đến triển khai các thủ tục bán hóa giá chậm.

Ông Lê Minh Nhựt: Đề nghị Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo thêm trong 53 hồ sơ bán hóa giá này thì có bao nhiêu hồ sơ vướng về mặt kỹ thuật, nghiệp vụ.

Ông Phạm Bảo Ân: Trong tổng cộng 53 hồ sơ bán hóa giá này có 38 hồ sơ UBND huyện đã xác nhận đầy đủ thủ tục và gửi về Sở Xây dựng để triển khai các thủ tục tiếp theo. Còn 15 hồ sơ còn bị vướng nằm trong quy hoạch vùng II di tích và một số hồ sơ chủ sở hữu đã được hưởng chế độ giao đất ở của UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với Tổ nghiệp vụ của Sở Xây dựng thì Tổ nghiệp vụ yêu cầu có báo cáo cụ thể và kèm theo 15 hồ sơ này để họp xem xét, quyết định.

Ông Trần Tấn Đạt: Đối với 53 hồ sơ xin hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước theo như báo cáo, đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chức năng liên quan rà soát, tách riêng ra những trường hợp cụ thể nào đã đủ điều kiện hóa giá nhà,

bán nhà thì giải quyết dứt điểm sớm cho người dân nhằm phát huy nguồn lực đảm bảo an sinh xã hội, góp phần phát triển kinh tế du lịch của địa phương. Còn những trường hợp nào còn vướng các thủ tục theo quy định thì tách ra để tiếp tục báo cáo trình xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan cấp trên để có cách tháo gỡ giải quyết cho người dân, khắc phục tình trạng chỉ vì một vài trường hợp vướng mắc mà làm ảnh hưởng đến chủ trương lớn của Đảng và nhà nước cũng như nguyện vọng của nhân dân.

Ông Phan Thanh Biên: Chủ trương cho phép hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước cho các hộ dân đã có từ lâu, như khu vực đường Nguyễn Huệ đã số đều đã được bán hóa giá nhà, chỉ còn lại vài căn nhà vẫn chưa được. Điều này gây thắc mắc, bức xúc cho người dân, UBND huyện đã cam kết tại Kỳ họp thứ Ba, thứ Tư của HĐND huyện là sẽ giải quyết dứt điểm, nhưng đến nay sau hai năm vẫn chưa xong. Đề nghị UBND huyện khẩn trương giải quyết.

Ông Võ Văn Việt: Mặc dù đây là công việc khó khăn, phức tạp về thủ tục mà qua nhiều nhiệm kỳ UBND huyện vẫn chưa giải quyết dứt điểm được. Tuy nhiên, có những trường hợp được giải quyết, có trường hợp không trên cùng một khu vực, tuyến đường đã làm cho người dân bức xúc, thắc mắc. Đây là trách nhiệm phải giải quyết của nhà nước đối với quyền lợi chính đáng, hợp pháp của những người dân sinh sống và làm việc lâu năm ở Côn Đảo. Do vậy, đề nghị UBND huyện sớm quan tâm tháo gỡ giải quyết cho người dân, khắc phục tình trạng chỉ vì một vài trường hợp vướng mắc mà làm ảnh hưởng đến chủ trương lớn của Đảng và nhà nước cũng như nguyện vọng của nhân dân.

Thường trực HĐND huyện kết luận: Thường trực HĐND huyện ghi nhận đây là công việc khó khăn, phức tạp về thủ tục mà qua nhiều nhiệm kỳ UBND huyện vẫn chưa giải quyết dứt điểm được do những khó khăn khách quan và chủ quan.

Bên cạnh việc tiếp tục tích cực kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch trong việc ban hành Quy chế quản lý khu di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt để UBND huyện có cơ sở giải quyết các vấn đề liên quan tới thủ tục hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước cho các hộ đang sử dụng cũng như giải quyết vướng mắc về đất đai, xây dựng cho những hộ dân có đất nằm trong khu vực bảo vệ II của Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Côn Đảo, như UBND huyện đã báo cáo tại phiên họp.

Trước mắt, UBND huyện cần chủ động làm việc với Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh để thống nhất về nguyên tắc trách nhiệm và sự phối hợp trong công tác quản lý nhà nước của chính quyền địa phương đối với việc quản lý đất đai – xây dựng theo hiện trạng trong khu vực bảo vệ II của Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Côn Đảo;

Đối với 53 hồ sơ xin hóa giá nhà, bán nhà thuộc sở hữu của nhà nước theo như báo cáo, đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chức năng liên quan rà soát, tách riêng ra những trường hợp cụ thể nào đã đủ điều kiện hóa giá nhà, bán nhà thì giải quyết dứt điểm sớm cho người dân nhằm phát huy nguồn lực đảm bảo an sinh xã hội, góp phần phát triển kinh tế du lịch của địa phương. Còn những trường hợp nào còn vướng các

thủ tục theo quy định thì tách ra tiếp tục báo cáo trình xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan cấp trên để có cách tháo gỡ giải quyết cho người dân, khắc phục tình trạng chỉ vì một vài trường hợp vướng mắc mà làm ảnh hưởng đến chủ trương lớn của Đảng và nhà nước cũng như nguyện vọng của nhân dân.

4. Nội dung thứ tư, bàn về việc thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc dự án Chung cư cho người có thu nhập thấp:

Ông Phạm Bảo Ân – Thừa ủy nhiệm của UBND huyện: báo cáo về nội dung này theo mục 2 của Công văn số 272/TNMT ngày 24/3/2019.

Ông Nguyễn Văn Dũng: Vấn đề này UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Xây dựng sớm thẩm định để UBND tỉnh duyệt danh sách các trường hợp thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc dự án Chung cư cho người có thu nhập thấp; khi danh sách các đối tượng này được duyệt thì bố trí vào ở liền còn giá thuê, thuê mua thì áp dụng sau. Mới đây ngày 18/3/2019, UBND tỉnh tổ chức cuộc họp đã giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp UBND huyện hoàn thành thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt giá trị quyết toán công trình này trong tháng 6/2019, trên cơ sở đó mới hoàn chỉnh được cơ chế giá.

Ông Lê Minh Nhựt: Phiên họp hôm nay Thường trực HĐND huyện mới được UBND huyện báo cáo thật là chưa quyết toán dự án Chung cư cho người có thu nhập thấp, trong các báo cáo trình các kỳ họp HĐND huyện trước đây, UBND huyện báo cáo dự án này đã quyết toán xong.

Thường trực HĐND huyện kết luận: Yêu cầu UBND huyện nghiêm túc rút kinh nghiệm việc đã báo cáo không đúng với HĐND huyện về kết quả phê duyệt quyết toán dự án Chung cư cho người có thu nhập thấp. UBND huyện tập trung chỉ đạo khắc phục những vấn đề tồn tại, phát sinh để sớm hoàn thành việc trình phê duyệt quyết toán dự án, để sớm đưa dự án vào khai thác, thực hiện việc cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội, không làm xảy ra tình trạng lãng phí vốn đầu tư vì từ khi bàn giao công trình đến nay đã gần 03 năm.

5. Nội dung thứ năm, nghe báo cáo về Phương án đầu tư xây dựng bãi đậu xe tạm tại hai khu đất phía trước Trung tâm Văn hoá – Thông tin Thể thao huyện:

Ông Trần Văn Duy – Thừa ủy nhiệm của UBND huyện: báo cáo tóm tắt về nội dung Phương án số 02/PA-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện.

Ông Lê Minh Nhựt: Nhằm giúp các đại biểu tham dự phiên họp có thêm thông tin thảo luận về phương án để có thể báo cáo tham mưu cho Thường trực, Ban Thường vụ Huyện uỷ xem xét quyết định chủ trương đầu tư khi có yêu cầu, đề nghị hai Ban HĐND huyện báo cáo nhanh kết quả thẩm tra của hai Ban.

Bà Đoàn Thị Diệu Hiền: Qua thẩm tra Ban Pháp chế nhận thấy những căn cứ pháp lý làm cơ sở xây dựng phương án nêu ra chưa sát và phù hợp, bởi vì theo Nghị quyết của HĐND tỉnh cũng như các quyết định của UBND tỉnh về phê duyệt quy

hoạch tổng thể giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh thì huyện Côn Đảo sẽ đầu tư xây dựng 6 bãi đậu xe ô tô, xe máy tại các vị trí gồm: bãi số 1 tại đường Nguyễn Văn Linh, khu dân cư số 9; bãi số 2 tại chân chùa Núi Một; bãi số 3 tại khu dịch vụ - đô thị Bến Đầm, giáp Cửa Tử; bãi số 4 tại khu đối diện cảng Bến Đầm; bãi số 5 trước sân bay Cỏ Ống; bãi số 6 tại bãi Đầm Trầu, cầu Suối Ốt. Còn theo Thông báo số 1375-TB/TU ngày 25/6/2018 của Tỉnh ủy thì khu đất trước Trung tâm Văn hoá – Thông tin Thể thao huyện không nằm trong Đề án những lô đất được bán đấu giá, chưa điều chỉnh quy hoạch mà vẫn còn là đất văn hoá nên không thuộc diện điều chỉnh theo chủ trương này của Thường trực Tỉnh uỷ.

Bà Nguyễn Thị Trình: Qua thẩm tra Ban Kinh tế - Xã hội nhận thấy Phương án chưa nêu ra được hình thức giao đất, quản lý đất đai theo quy định của Luật đất đai năm 2013 làm cơ sở mời gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách để khai thác trong thời hạn 3 năm; chưa nêu được kế hoạch, biện pháp chế tài để buộc tất cả phương tiện giao thông đường bộ hiện đang vi phạm đậu đỗ trái phép trên lòng lề đường gây mất mỹ quan đô thị và trật tự an toàn giao thông vào đậu đỗ tại bãi đậu xe tạm này;

Tính toán về hiệu quả kinh tế của phương án: Lợi nhuận hàng tháng là 1.033.333 đồng trên tổng vốn đầu tư ban đầu là 1.518.000.000 đồng, thấp hơn so với lãi suất tiền gửi ngân hàng, mà thời gian thực hiện phương án là 36 tháng, chưa tạo sự hấp dẫn cần thiết đối với nhà đầu tư chân chính.

Ông Lê Minh Nhựt: UBND huyện cần nghiên cứu kỹ hơn khi đầu tư xây dựng bãi đậu xe tạm tại hai khu đất phía trước Trung tâm Văn hoá – Thông tin Thể thao huyện này có bao nhiêu chủ phương tiện nào đưa xe xuống đậu, trong khi đó huyện đã khuyến khích chủ phương tiện đưa xe xuống bãi đậu xe phía trước cổng tây bắc Nghĩa trang Hàng Dương nhưng không có xe nào chấp hành, trong khi đoạn đường từ Chợ xuống Trung tâm Văn hoá – Thông tin Thể thao so với đoạn đường xuống cổng tây bắc Nghĩa trang Hàng Dương gần bằng nhau nên nếu đầu tư bãi đậu xe tạm tại hai khu đất phía trước Trung tâm Văn hoá – Thông tin Thể thao huyện có khả thi không?

Tại khu vực này thường tổ chức các sự kiện của các nhà hàng của khách sạn Công Đoàn cũng như các sự kiện tổ chức bên trong Trung tâm Văn hoá – Thông tin Thể thao huyện, như vậy các trường hợp xảy ra xung đột giao thông giữa lượng xe của người tham gia các sự kiện với lượng xe ra vào bãi đậu xe tạm này thì điều tiết giao thông như thế nào?

Ông Nguyễn Văn Dũng: Vị trí dự kiến xây dựng bãi đậu xe tạm này trong giai đoạn ngắn hạn (03 năm) là giải pháp xử lý trước mắt tình trạng đậu, đỗ lấn chiếm lòng lề đường, đậu đỗ qua đêm gây mất trật tự giao thông, vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị, không phải đầu tư vì mục đích lợi nhuận. UBND huyện đã có văn bản yêu cầu Sở Giao thông - Vận tải ra Côn Đảo kiểm tra những chủ phương tiện kinh doanh dịch vụ vận tải hành khách, huyện sẽ kiến nghị nếu không đủ điều kiện thì thu hồi giấy phép kinh doanh hoạt động.

Phương án làm bãi đậu xe tạm chỉ làm đơn giản hình thức san lấp mặt bằng, không đầu tư bê tông hóa mà chỉ phân lô, kẻ vạch chiều xe đi vào, chiều xe đi ra,...Nếu không làm bãi đậu xe cũng phải chặt tỉa, phát quang lại cho sạch đẹp chỉnh trang cảnh quang đô thị khu vực này. Mặc khác sau khi làm bãi đậu xe xong sẽ yêu cầu các chủ phương tiện tập kết xe về đây đậu có bản cam kết. Do đó UBND huyện đề nghị Thường trực HĐND huyện cho chủ trương về vấn đề để UBND huyện triển khai các bước tiếp theo.

Ông Lê Minh Nhựt: Thường trực HĐND huyện chỉ cho chủ trương khi các nội dung được giải trình rõ ràng; theo quy định của Luật đất đai không có hình thức cho mượn đất, mà chỉ có cho thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc không thu tiền sử dụng đất,...và UBND huyện không có thẩm quyền giao đất cho tổ chức là Phòng Kinh tế hoặc giao cho doanh nghiệp. UBND huyện chịu trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai phải theo đúng quy định của pháp luật.

Ông Võ Văn Việt: Đề nghị nghiên cứu vị trí khu đất trường Cao Văn Ngọc cũ hoặc mặt bằng khu liên cơ cũ kéo dài tới trường Võ Thị Sáu cũ để xây dựng bãi đậu xe tạm sẽ đúng với chủ trương của Tỉnh uỷ tại Thông báo số 1375-TB/TU ngày 25/6/2018 hơn.

Ông Trần Tấn Đạt: Qua ý kiến của Ban Pháp chế và Ban KT-XH, tôi nhận thấy Phương án đầu tư xây dựng bãi đậu xe tạm tại hai khu đất phía trước Trung tâm Văn hoá – Thông tin Thể thao huyện do UBND huyện xây dựng chưa thuyết phục, đề nghị UBND huyện tiếp tục nghiên cứu tìm phương án khác.

Ông Châu Vũ: Tôi không đồng thuận về Phương án đầu tư xây dựng bãi đậu xe tạm tại hai khu đất phía trước Trung tâm Văn hoá – Thông tin Thể thao huyện này.

Ông Phan Thanh Biên: Quan điểm tôi ủng hộ mục đích của UBND huyện khi xây dựng Phương án đầu tư xây dựng bãi đậu xe tạm là giải pháp trước mắt để xử lý tình trạng đậu, đỗ lấn chiếm lòng lề đường, đậu đỗ qua đêm gây mất trật tự giao thông, vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị. Tuy nhiên đề nghị UBND huyện xây dựng lại Phương án theo các ý kiến thắc mắc của các thành viên tham dự phiên họp hôm nay để được sự đồng thuận cao hơn.

Thường trực HĐND huyện kết luận: Qua nghe ý kiến thẩm tra của hai Ban HĐND huyện và thảo luận tại phiên họp, đa số thành viên Thường trực HĐND huyện cho rằng phương án chưa thuyết phục ở một số nội dung sau:

- Những căn cứ pháp lý làm cơ sở phương án nêu ra chưa sát và phù hợp;
- Vị trí đất phương án chọn không thuộc diện điều chỉnh theo Thông báo số 1375-TB/TU ngày 25/6/2018 của Thường trực Tỉnh uỷ, *(nếu chọn vị trí khu đất trường Cao Văn Ngọc cũ hoặc mặt bằng khu liên cơ cũ kéo dài tới trường Võ Thị Sáu cũ để xây dựng bãi đậu xe tạm sẽ đúng với chủ trương của Tỉnh uỷ tại Thông báo số 1375-TB/TU ngày 25/6/2018 hơn);*

- Phương án chưa nêu ra được hình thức giao đất, quản lý đất đai theo quy định của Luật đất đai năm 2013 làm cơ sở mời gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách để khai thác trong thời hạn 3 năm; chưa nêu được kế hoạch, biện pháp chế tài để buộc tất cả phương tiện giao thông đường bộ hiện đang vi phạm đậu đỗ trái phép trên lòng lề đường gây mất mỹ quan đô thị và trật tự an toàn giao thông vào đậu đỗ tại bãi đậu xe tạm này;

- Tính toán về hiệu quả kinh tế của phương án: Lợi nhuận hàng tháng là 1.033.333 đồng trên tổng vốn đầu tư ban đầu là 1.518.000.000 đồng, thấp hơn so với lãi suất tiền gửi ngân hàng, mà thời gian thực hiện phương án là 36 tháng, chưa tạo sự hấp dẫn cần thiết đối với nhà đầu tư chân chính.

- Thường trực HĐND huyện đề nghị UBND huyện trình Thường trực và Ban Thường vụ Huyện ủy xin ý kiến về chủ trương thực hiện phương án đầu tư xây dựng bãi đậu xe tạm này.

Ông Nguyễn Hoàng Tùng kết luận: Qua các ý kiến thảo luận và ý kiến kết luận về từng nội dung vấn đề tại phiên họp, giao ông Lê Minh Nhứt chỉ đạo hoàn chỉnh văn bản và ký phát hành Thông báo kết quả Phiên họp thứ 29 của Thường trực HĐND huyện để các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc và báo cáo kết quả tại Phiên họp thứ 30 của Thường trực HĐND huyện.

Phiên họp thứ 29 của Thường trực HĐND huyện kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản này gửi đến các thành viên Thường trực, lãnh đạo hai Ban HĐND huyện, UBND và Ban thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan./.

THƯ KÝ PHIÊN HỌP

Bùi Thị Phương Dung

CHỦ TRÌ PHIÊN HỌP



Nguyễn Hoàng Tùng