

BIÊN BẢN

Kỳ họp thứ Mười sáu (bất thường) HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương, Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND năm 2015 và các Quy chế làm việc của HĐND huyện Côn Đảo khoá XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021, HĐND huyện đã tiến hành Kỳ họp thứ Mười sáu (bất thường) theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện. Kỳ họp khai mạc vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2020, tại Hội trường HĐND và UBND huyện, số 28 đường Tôn Đức Thắng, huyện Côn Đảo.

A. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

Dự kỳ họp có:

- Ông Nguyễn Hoàng Tùng - Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện.
- Ông Lê Văn Phong - Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện.
- Bà Huỳnh Thị Thanh Liên - Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện.
- 25/27 vị đại biểu HĐND huyện (*vắng đại biểu: Võ Văn Việt, Nguyễn Khắc Pho – TĐB số 1 có lý do*), 08 thành viên UBND không phải là đại biểu HĐND huyện và 28 vị khách mời là đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan, Bí thư Chi bộ và Trưởng 9 khu dân cư.

1. Chủ tọa kỳ họp:

- Ông Nguyễn Hoàng Tùng - Chủ tịch HĐND huyện.
- Ông Lê Minh Nhựt - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND huyện.
- Ông Trần Tấn Đạt - Phó Chủ tịch HĐND huyện.

2. Ban thư ký kỳ họp:

- Bà Trần Thị Hoài Thu - Đại biểu thuộc TĐB số 05, Trưởng ban.
- Ông Nguyễn Văn Mạnh - Đại biểu thuộc TĐB số 04, thành viên.
- Bà Nguyễn Thị Thùy Trang - Đại biểu thuộc TĐB số 02, thành viên.

B. DIỄN BIẾN KỲ HỌP

(Buổi sáng ngày 24/02/2020)

A. Nghi thức khai mạc kỳ họp:

1. Ông Trần Hùng Tâm - Chánh Văn phòng HU-HĐND và UBND huyện:
Điều hành nghi thức chào cờ, tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự kỳ họp;

- **Ông Lê Minh Nhựt:** thay mặt Thường trực HĐND huyện báo cáo số lượng đại biểu HĐND huyện dự kỳ họp, thông qua dự kiến Chương trình kỳ họp, xin ý kiến

của ĐB. HĐND huyện, có 25/25 đại biểu dự kỳ họp biểu quyết thống nhất thông qua Chương trình kỳ họp (kèm theo BB này).

2. Ông Nguyễn Hoàng Tùng - Chủ tịch HĐND huyện: phát biểu khai mạc kỳ họp. (kèm theo BB này).

B. Nội dung kỳ họp:

1. Ông Lê Văn Phong - Chủ tịch UBND huyện, trình bày tóm tắt 03 nội dung:

- Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 06/02/2020 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Đồ án thiết kế đô thị khu dân cư Dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc trung tâm Côn Sơn - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (kèm theo BB này);

- Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 06/02/2020 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung I và phía Tây hồ An Hải - thuộc khu Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (kèm theo BB này);

- Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 06/02/2020 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ đô thị Bến Đầm - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (kèm theo BB này).

2. Đại diện đơn vị tư vấn ông Vũ Ngọc Tuấn - Giám đốc Trung tâm QH Xây dựng 1, thuộc Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia (đơn vị tư vấn được UBND huyện giao lập đồ án) báo cáo thuyết trình nội dung 03 đồ án quy hoạch.

Giải lao từ 9 giờ 50 phút đến 10 giờ 05 phút

3. Ông Phạm Bảo Ân - Ủy viên UBND huyện, thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện, trình bày 03 nội dung:

- Báo cáo số 33/BC-UBND ngày 21/02/2020 của UBND huyện về việc tổng hợp các ý kiến đóng góp trong cuộc họp cộng đồng dân cư đối với Đồ án thiết kế đô thị khu dân cư Dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc trung tâm Côn Sơn - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (kèm theo BB này).

- Báo cáo số 34/BC-UBND ngày 21/02/2020 của UBND huyện về việc tổng hợp các ý kiến đóng góp trong cuộc họp cộng đồng dân cư đối với Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung I và phía Tây hồ An Hải - thuộc khu Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (kèm theo BB này);

- Báo cáo số 35/BC-UBND ngày 21/02/2020 của UBND huyện về việc tổng hợp các ý kiến đóng góp trong cuộc họp cộng đồng dân cư đối với Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ đô thị Bến Đầm - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (kèm theo BB này).

4. Bà Huỳnh Thị Thanh Liên - Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện: trình bày Báo cáo số 82/BC-MTTQ-BTT ngày 22/02/2020 của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện về việc tổng hợp ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo 03 Đồ án quy

hoạch: Đồ án thiết kế đô thị khu dân cư Dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc trung tâm Côn Sơn; Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung I và phía Tây hồ An Hải - thuộc khu Trung tâm Côn Sơn và Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ đô thị Bến Đầm - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (kèm theo BB này).

5. Bà Nguyễn Thị Trinh - Phó Trưởng Ban KT-XH HĐND huyện: trình bày tóm tắt 03 Báo cáo số 01/BC-BKTXH, số 02/BC-BKTXH và số 03/BC-BKTXH ngày 20/02/2020 của Ban KT-XH HĐND huyện về kết quả thẩm tra nội dung 03 Đồ án thiết kế, quy hoạch (kèm theo BB này).

6. Bà Đoàn Thị Diệu Hiền - Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND huyện: trình bày Báo cáo số 01/BC-BPC ngày 20/02/2020 của Ban Pháp chế về kết quả thẩm tra cơ sở pháp lý của 03 Đồ án quy hoạch (kèm theo BB này).

7. Ông Lê Minh Nhựt, thay mặt Chủ tọa kỳ họp gợi ý một số nội dung để thảo luận vào phiên họp buổi chiều:

Vừa qua kỳ họp đã nghe Chủ tịch UBND huyện báo cáo tóm tắt nội dung ba tờ trình đề nghị thông qua 03 đồ án quy hoạch; nghe đại diện Viện Quy hoạch kiến trúc đô thị thuộc Trường Đại học Xây dựng là đơn vị tư vấn được UBND huyện giao lập đồ án báo cáo thuyết trình nội dung ba đồ án quy hoạch; nghe UBND huyện báo cáo kết quả tổng hợp việc lấy ý kiến của cộng đồng dân cư và các doanh nghiệp sẽ chịu sự tác động, điều chỉnh trong phạm vi ảnh hưởng của 03 đồ án quy hoạch; nghe Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện báo cáo kết quả phản biện và nghe hai Ban của HĐND huyện báo cáo thẩm tra về cơ sở pháp lý và nội dung ba đồ án quy hoạch.

Trong 03 đồ án thiết kế, quy hoạch này có một đồ án thiết kế điều chỉnh về cảnh quan đô thị ở khu trung tâm hiện hữu (quy mô khoảng 70,6 ha) sẽ tác động tương đối lớn đến nhân dân hiện nay đang sinh sống tại một phần khu dân cư số 5, toàn bộ 3 khu dân cư số 6, 7, 8, một phần khu dân cư số 9 và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, nhà hàng, khách sạn,... nằm trong khu vực quy hoạch này. Theo đồ án thiết kế này có ít nhất nhà ở của 10 hộ bị giải tỏa trắng để chuyển thành công viên cây xanh, nhưng trong đồ án vẫn chưa có phương án tái định cư. Một số trục đường có công trình được xây dựng từ thời Côn Đảo là nhà tù của Pháp như Lê Duẩn, một đoạn đường Nguyễn Đức Thuận,... chưa được đề án đề cập là sẽ bảo tồn kiến trúc cũ hay cải tạo nâng tầng từ 2,5 - 3 tầng như các trục đường khác...

Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung I và phía Tây hồ An Hải - thuộc khu Trung tâm Côn Sơn: nằm trọn trong địa bàn khu dân cư số 3 hiện hữu. Còn Đồ án còn lại quy hoạch khoảng 20ha nằm ở khu vực Bến Đầm, hiện nay chưa có dân cư ở đây nhưng trên phạm vi khu vực quy hoạch này đã có một Trụ sở Hải quan, một trường mầm non đang xây dựng và một số doanh nghiệp đang được thuê đất để sản xuất, kinh doanh,.. khi thực hiện quy hoạch sẽ ảnh hưởng đến các đối tượng này.

Chủ tọa kỳ họp mong muốn các vị đại biểu HĐND huyện tham dự kỳ họp nâng cao trách nhiệm khi thay mặt cử tri quyết nghị thông qua 03 Nghị quyết của HĐND huyện đối với ba đồ án này, đây là thủ tục hành chính bắt buộc theo luật định, còn thẩm định sâu về chuyên môn thiết kế, quy hoạch theo luật định là thuộc

cơ quan quản lý quy hoạch cấp tỉnh, đó là Sở Xây dựng sẽ thực hiện trước khi tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt các đồ án này.

Tôi mong muốn các vị đại biểu HĐND huyện, các vị đại biểu tham dự kỳ họp trong phiên họp chiều nay tập trung trí tuệ, nêu cao tinh thần trách nhiệm, nghiên cứu tích cực tham gia phát biểu ý kiến về ba đồ án quan trọng này đối với địa phương.

(Kỳ họp nghỉ trưa từ 11 giờ 20' phút đến 14 giờ 00')

Phiên họp Thảo luận tại Hội trường (Chiều ngày 24/02/2020)

8. Thảo luận về 03 Đồ án quy hoạch:

- **Đại biểu Lê Minh Nhựt - Chủ tọa kỳ họp:** Tôi đề nghị Trưởng Phòng TN-MT đại diện chủ đầu tư và đại diện đơn vị tư vấn giải trình các ý kiến của đại biểu dự kỳ họp, đề nghị báo cáo rõ hơn một số nội dung sau để giúp các vị đại biểu có thêm thông tin thảo luận:

Thứ nhất, sau khi được UBND tỉnh phê duyệt ba đồ án thiết kế, quy hoạch này, UBND huyện sẽ tổ chức quản lý theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 hay từng đồ án phải có Điều lệ quy chế quản lý riêng.

Thứ hai, Đồ án thiết kế đô thị khu dân cư Dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc trung tâm Côn Sơn, cần làm rõ đối với các kiến trúc cũ của chế độ nhà tù thực dân Pháp đã trên 100 năm trên một số đoạn đường, có điều chỉnh kiến trúc theo thiết kế đô thị điều chỉnh hay tôn trọng, giữ nguyên kiến trúc đô thị nhà tù cũ. Đây là cơ sở quan trọng để thực hiện hay không việc bán nhà thuộc sở hữu nhà nước cho các hộ gia đình đang sinh sống tại đây.

Thứ ba, liên quan đến việc có bảo tồn hay không kiến trúc đô thị nhà tù cũ, trước đây có hộ gia đình ở khu dân cư số 8, ở nhà đã được bán hoá giá nhưng do quá xuống cấp xin sửa chữa, cải tạo lại mà UBND huyện không giải quyết cấp phép với lý do quy hoạch chưa có nên không, nếu sau khi quy hoạch này được phê duyệt thì việc cấp phép sửa chữa nhà cho người dân như thế nào, có thuận lợi hơn cho công tác quản lý nhà nước và bảo vệ cho quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân không?

- **Đại biểu Lê Đức Dũng:** tại Bến Đầm khu vực miếu Năm Cô có mạch nước ngọt trữ lượng nước rất lớn, đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu có thể điều chỉnh thiết kế giữa trường mầm non tới miếu Năm Cô một công viên có hồ nước ngọt hoặc làm hồ nước treo để có nguồn nước phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân khu vực này.

- **Đại biểu Châu Vũ:** 03 đồ án thiết kế quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND huyện thực hiện rất kịp thời, việc triển khai thực hiện 03 đồ án này sau khi được phê duyệt sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan chuyên môn trong công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan đô thị Côn Đảo; kiểm soát việc xây dựng, chỉnh trang, phát triển toàn đô thị, nhằm phục vụ công tác cải tạo, thiết kế, xây mới hướng tới hoàn thiện môi trường cảnh quan đô thị và đáp ứng các yêu cầu về phát triển bền

vững, làm cơ sở cấp chứng chỉ quy hoạch, cung cấp thông tin quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng...

Qua nghiên cứu nội dung trong 03 đồ án thiết kế quy hoạch này, nhận thấy các chỉ tiêu về dân số, hạ tầng kỹ thuật, vị trí các mảnh đất và không gian kiến trúc,... chưa thể hiện rõ và một số thông tin, số liệu chưa được cập nhật kịp thời, như dân số phải tính toán được cả thường trú và tạm trú; hiện trạng hạ tầng điện, nước tới thời điểm hiện nay đã thay đổi khác nhiều không đúng như trong đồ án đã nêu ra; phải thể hiện ràng buộc và thông qua các yếu tố trên thực tế như hàng rào đi vào công trình dự án, bản đồ thể hiện ranh giới hành chính của dự án, các lô đất công trình dự kiến xây dựng,... đề nghị đơn vị tư vấn phải thể hiện một cách rõ ràng trong đồ án. Đặc biệt là trong phạm vi khu vực của 3 đồ án phải tính toán được có bao nhiêu đối tượng dân cư hiện hữu bị ảnh hưởng, chi phối bởi vấn đề này, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng sẽ có bao nhiêu hộ dân bị ảnh hưởng. Công tác đền bù, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện trong thời gian gần đây đang rất khó khăn, vì vậy phải phân chia phạm vi cụ thể thực hiện bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 giữa các khu vực. Ngoài ra đơn vị tư vấn cần phải dự thảo nhiệm vụ cần thực hiện đối với bản đồ quy hoạch chi tiết của 03 đồ án này sau khi được phê duyệt.

- **Đại biểu Nguyễn Văn Dũng:** Đơn vị tư vấn lưu ý, nghiên cứu thêm về những kiến trúc cũ của chế độ thực dân Pháp để lại ở đoạn đường Nguyễn Huệ (điểm đầu khúc dẫy nhà từ ông Dự tới nhà bà Mười Nét và tới xung quanh khu vực quán bún riêu bà Hai Khiêm, trước đó gọi là khu Gia binh) như ý kiến của đồng chí Nhựt – PCT HĐND huyện thì trong đồ án này phải tính như thế nào để sau này cấp phép xây dựng cho đúng quy hoạch.

Về nguyên tắc phải có Quy chế quản lý đồ án quy hoạch, hiện giờ trên địa bàn huyện có những khu vực đất đai nằm trong vùng đệm di tích (khu vực 2) mỗi lần cấp phép xây dựng cho người dân đều phải xin ý kiến của Sở Văn hóa - Thể thao tỉnh, như vậy đơn vị tư vấn và chủ đầu tư phải nghiên cứu lồng ghép vào Quy chế quản lý này để đưa vào nội dung Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh để làm cơ sở cấp phép xây dựng luôn cho người dân, chứ không cần phải chờ xin ý kiến của Sở Văn hóa - Thể thao tỉnh như hiện nay.

Vừa qua tại Hội nghị phản biện của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện đối với 03 đồ án quy hoạch này, thay mặt UBND huyện Tôi đã có những ý kiến trao đổi, giải thích rất thẳng thắn; tuy nhiên trong Báo cáo tổng hợp ý kiến phản biện của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện kiến nghị UBND huyện, Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tiếp thu toàn bộ các ý kiến đóng góp tại hội nghị là không phải, cần phải xem lại nếu không sẽ rất khó thực hiện trong thực tế. Ví dụ như cần phải cụ thể hóa trong 3 đồ án quy hoạch này số hộ dân bị ảnh hưởng, mục đích ý nghĩa hay từng tuyến đường theo quy hoạch chi tiết 1/500, bởi vì khi có cơ sở hạ tầng mới có dự án cụ thể.

- **Đại biểu Lê Minh Nhựt - Chủ tọa kỳ họp:** theo quy định của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập và thẩm định, duyệt và quản lý quy hoạch đô thị (sau đó được điều chỉnh bằng Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và đã điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019) thì những căn cứ pháp lý của Ban KT-XH viện dẫn để thẩm tra về mặt

hồ sơ và nội dung của 3 đồ án thì hai Nghị định mới không điều chỉnh do đó vẫn còn thực hiện theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP là phạm vi quy hoạch tác động, điều chỉnh tới những cơ quan, đơn vị và cộng đồng dân cư nào để nhằm quy hoạch có giá trị thực tiễn và đảm bảo an sinh xã hội.

Về 03 quy hoạch chi tiết được triển khai từ định hướng Điều chỉnh Quy hoạch chung huyện Côn Đảo đến năm 2030 (được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05/9/2011), hiện nay đã năm 2020 thì chỉ còn lại 10 năm, có 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn, như thế theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP chúng ta phải xác định rõ quy mô của 03 đồ án này phục vụ cho bao nhiêu dân cư. Bao gồm hiện trạng dân cư hiện nay, theo quy hoạch chung Côn Đảo tầm nhìn tới năm 2030 là 10.000 - 15.000 dân thì định hướng theo quy hoạch trong ba khu đô thị này mỗi khu quy hoạch đô thị phục vụ cho bao nhiêu đối tượng dân cư, bao gồm dân cư thường trú và dân cư quy đổi từ khách du lịch theo Quyết định 870/QĐ-TTg về phê duyệt Khu du lịch Quốc gia Côn Đảo. Tất cả số liệu này hiện nay đã có, trong đồ án cần tính toán ra được, để từ quy mô dân cư mới tính được hạ tầng kỹ thuật để đáp ứng cho tương đồng,...

Cũng theo quy định của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP có yêu cầu về những hạng mục ưu tiên dự án đầu tư và nguồn lực để thực hiện, phân kỳ đầu tư các dự án. Nguồn lực để cải tạo, chỉnh trang đô thị hiện hữu cần khái toán được tổng mức kinh phí, dự kiến nguồn vốn đầu tư, phân kỳ đầu tư, thứ tự hạng mục ưu tiên phải được cụ thể trong 03 đồ án thiết kế, quy hoạch. Đây cũng là cơ sở cho Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện xây dựng, trình HĐND huyện thông qua kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2020-2025 cũng như kế hoạch đầu tư công hàng năm.

- Đại diện đơn vị tư vấn Ông Vũ Ngọc Tuấn - Giám đốc Trung tâm QH Xây dựng 1, thuộc Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia: khi xây dựng 3 đồ án này Đơn vị tư vấn đều tuân thủ theo Điều chỉnh Quy hoạch chung huyện Côn Đảo đến năm 2030 (được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05/9/2011) và các Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ngoài đơn vị ra cũng tuân thủ theo các yêu cầu về thiết kế đô thị của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP. Về tổng thể, đơn vị xin tiếp thu các ý kiến đóng góp tại kỳ họp để phối hợp với Sở Xây dựng tính toán, bổ sung hoàn chỉnh trong đồ án xây dựng cuối cùng như trong phần thiết kế xây dựng phải tính toán được vấn đề xây dựng công trình, xây dựng hạ tầng, giao thông, điện nước, phân bổ cho các giai đoạn đầu tư,...trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

Về quy mô nghiên cứu quy hoạch sau này đối với từng khu vực: Như ở khu Bến Đầm nhỏ chỉ 20 ha với 1-2 dự án có thể thực hiện được, nhưng với khu vực 165ha ở khu đô thị dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung I và phía Tây hồ An Hải rất là lớn nên để triển khai được cần phải có rất nhiều nguồn lực, nhiều giai đoạn, nhiều dự án nhỏ, chúng ta phải cắt ra, khi triển khai năm nào chúng ta sẽ lập dự án và sẽ tính được những mức độ tác động.

Đối với những quy hoạch chi tiết 1/500 thường chỉ thực hiện khi các nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư, hoặc cơ quan nhà nước có điều kiện thực hiện đồng bộ về cơ sở hạ tầng và những công trình phúc lợi xã hội phục vụ cho đô thị đó. Nhưng với

huyện Côn Đảo đô thị rất đặc trưng, được Thủ tướng Chính phủ quan tâm định hướng tạo điều kiện cho Côn Đảo được lập những dự án phát triển dân cư, hạ tầng, công trình xây dựng khác,...

Về vấn đề những khu vực đất thuộc Vùng 2 di tích, như Côn Đảo tuy nhỏ nhưng có Vườn Quốc gia Côn Đảo được quy hoạch riêng của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Côn Đảo được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và Quy hoạch chung huyện Côn Đảo đến năm 2030 theo Quyết định số 1518/QĐ-TTg cũng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Nên khi nghiên cứu, bị vướng các quy hoạch này bị chồng lên nhau; tuy nhiên trong nội dung của Quyết định 2163/QĐ-TTg ngày 02/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ có xác định một câu là sau cái quy hoạch phải xây dựng quy chế quản lý cho khu vực Vùng 2 di tích này, đó là cơ sở cho chúng ta làm. Còn trong đồ án này chúng ta không thể vượt ra các quy định tại Quyết định 2163/QĐ-TTg, nên Sở Xây dựng và Sở Văn hóa - Thể thao phải phối hợp, thống nhất để xây dựng quy chế quản lý riêng cho phù hợp để khi triển khai xây dựng trong khu vực đất nằm trong Vùng 2 di tích này không bị vướng.

Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với huyện Côn Đảo hơi đặc thù hơn các địa phương khác ở chỗ ngoài mạng lưới giao thông đã hình thành như hiện trạng, trong mạng lưới giao thông này có nhiều lô đất hiện hữu nhưng không theo một kích thước cố định mà tính theo sổ và theo giá trị bản thân của lô đất đó. Vì vậy đơn vị cũng không thể chia lô lại theo từng khu vực sẽ gây ảnh hưởng tác động đối với rất nhiều người dân; đối với khu vực công trình nhà ở hiện hữu nếu muốn xây dựng vẫn phải xin cấp phép lại để quản lý địa giới, chỉ tiêu về tầng cao công trình, khoảng lùi, hình thái kiến trúc công trình trên cơ sở sổ đất và ranh giới vị trí đất của người dân để đảm bảo được các quy định, chỉ tiêu mà quy hoạch chi tiết 1/500 quy hoạch cho khu vực này.

Ý kiến của đại biểu Lê Đức Dũng, về nguồn nước ở miếu 5 Cô muốn xác định được phải lập dự án riêng để khảo sát, đánh giá cụ thể trữ lượng nước ở đây; nhiều khi chưa khai thác nhiều, nhưng xài đến một thời gian sẽ hết nước. Trong thiết kế quy hoạch ở khu vực này cũng làm công viên cây xanh, sau này chúng ta có thể bổ sung phương án sử dụng nguồn nước này để phục vụ người dân.

Còn về quy chế quản lý và quy định quản lý đồ án theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP cũng như hướng dẫn tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng thì các đồ án quy hoạch đi kèm đều có các quy định quản lý theo đồ án quy hoạch, nhằm để chúng ta thực hiện những nội dung quản lý trực tiếp vào mức độ quy hoạch chung về phân khu, còn quy hoạch chi tiết thì quản lý rất chặt theo từng lô đất đối với các chỉ tiêu về tầng cao, mật độ, khoảng lùi, hình thái kiến trúc công trình,... Gần đây, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Côn Đảo cũng phải dựa trên Quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo đến năm 2030, các khu vực đã phân khu hoặc các khu vực chưa phân khu đều phải dựa vào đây để quản lý theo mức độ chi tiết của các quy hoạch đều có quy định chung đối với từng công trình.

- **Đại biểu Lê Minh Nhựt – Chủ tọa kỳ họp:** Côn Đảo là địa phương rất đặc thù, theo Luật thì chỉ quy hoạch đô thị tới mức là thị trấn chưa được công nhận đô thị loại V, còn huyện thông thường là nông thôn, mà nông thôn thì chỉ quy hoạch điểm dân cư nông thôn nhưng Côn Đảo chỉ là huyện không có cấp cơ sở xã, thị trấn và cũng chưa có văn bản nào chính thức công nhận Côn Đảo là đô thị, ngoài Quyết định của UBND tỉnh xác định các vùng đô thị trọng điểm của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thì có toàn bộ huyện Côn Đảo. Đây là căn cứ pháp lý quan trọng, đề nghị đơn vị tư vấn bổ sung vào các đồ án quy hoạch.

Quyết định của UBND tỉnh ngày 16/7/2019 về phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã thể hiện rất chặt chẽ, quản lý chi tiết tới từng khu ở và ô ở. Như thế trong 3 đồ án quy hoạch này có cần phải xây dựng thêm điều lệ quản lý chi tiết hơn nữa không? Đơn vị tư vấn phải nghiên cứu đề đề xuất cho UBND huyện theo hướng thuận tiện, phù hợp nhất trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- **Ông Phạm Bảo Ân - Trưởng Phòng TN-MT:** Trước khi tổ chức kỳ họp bất thường này của HĐND huyện, Phòng đã tham mưu UBND huyện tổ chức các hội nghị lấy ý kiến ở các khu dân cư, tham dự hội nghị phản biện của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện và hội nghị thẩm tra của hai Ban HĐND huyện. Đối với những nội dung lấy ý kiến ở các khu dân cư, Phòng TN-MT đã tham mưu UBND huyện có những nội dung tiếp thu tại các Báo cáo số 33, 34, 35/BC-UBND ngày 21/02/2020 còn đối với các nội dung kiến nghị của Ban KT-XH HĐND huyện tại các Báo cáo số 01, 02, 03/BC-BKTXH ngày 20/02/2020 đã được Phòng và đơn vị tư vấn tiếp thu toàn bộ để tiếp tục bổ sung đầy đủ vào nội dung của các đồ án theo quy định. Trên tinh thần đó, Phòng TN-MT sẽ chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn thiện nội dung 3 đồ án này trước khi trình Sở Xây dựng thẩm định.

- **Đại biểu Lê Minh Nhựt - Chủ tọa kỳ họp:** Phòng TN-MT là đơn vị được UBND huyện giao làm đại diện chủ đầu tư 03 đồ án thiết kế, quy hoạch này đã hứa tại kỳ họp là tiếp thu toàn bộ ý kiến thảo luận, các kiến nghị và sẽ chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh lại trước khi trình Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt, nên đề nghị kỳ họp chuyển sang nội dung tiếp theo.

9. Ông Nguyễn Văn Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện, theo ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện trình bày Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 19/02/2020 của UBND huyện về việc đề nghị bổ sung danh mục dự án và điều chỉnh kế hoạch vốn năm 2020 (kèm theo BB này).

10. Bà Trần Thị Hoài Thu thay mặt Ban Thư ký các Kỳ họp HĐND huyện trình bày 04 dự thảo Nghị quyết (kèm theo BB này), gồm:

- Nghị quyết về việc thông qua Đồ án thiết kế đô thị khu dân cư dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc trung tâm Côn Sơn - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

- Nghị quyết về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung I và phía Tây hồ An Hải - thuộc khu Trung tâm Côn Sơn - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

- Nghị quyết về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ đô thị Bến Đầm - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

- Nghị quyết về bổ sung danh mục dự án và điều chỉnh kế hoạch vốn năm 2020.

11. Ông Lê Minh Nhật thay mặt Chủ tọa kỳ họp điều hành thảo luận và biểu quyết thông qua từng dự thảo Nghị quyết:

- Nghị quyết về việc thông qua Đồ án thiết kế đô thị khu dân cư dịch vụ đô thị hiện hữu thuộc trung tâm Côn Sơn - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: Các đại biểu HĐND huyện biểu quyết thống nhất thông qua, kết quả đạt tỷ lệ 100% so với số đại biểu tham dự kỳ họp (25/25).

- Nghị quyết về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị dịch vụ phía Tây Bắc hồ Quang Trung I và phía Tây hồ An Hải - thuộc khu Trung tâm Côn Sơn - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: Các đại biểu HĐND huyện biểu quyết thống nhất thông qua, kết quả đạt tỷ lệ 100% so với số đại biểu tham dự kỳ họp (25/25).

- Nghị quyết về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dịch vụ đô thị Bến Đầm - huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: Các đại biểu HĐND huyện biểu quyết thống nhất thông qua, kết quả đạt tỷ lệ 100% so với số đại biểu tham dự kỳ họp (25/25).

- Nghị quyết về bổ sung danh mục dự án và điều chỉnh kế hoạch vốn năm 2020: Các đại biểu HĐND huyện biểu quyết thống nhất thông qua, kết quả đạt tỷ lệ 100% so với số đại biểu tham dự kỳ họp (25/25).

C. Nghị thức bế mạc kỳ họp

12. Ông Nguyễn Hoàng Tùng - Chủ tịch HĐND huyện: phát biểu bế mạc kỳ họp. (kèm theo biên bản này).

13. Ông Trần Hùng Tâm: điều khiển nghi thức chào cờ bế mạc kỳ họp.

Kỳ họp thứ Mười sáu (bất thường) của HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021 kết thúc vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/02/2020./.

TM. BAN THƯ KÝ

TRƯỞNG BAN


Trần Thị Hoài Thu




Nguyễn Hoàng Tùng