

Số: /BC-UBND

Côn Đảo, ngày tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

Trả lời, thông tin ý kiến của cử tri tại các Hội nghị đại biểu HĐND huyện tiếp xúc trước Kỳ họp thường lệ giữa năm 2021 - HĐND huyện.

Căn cứ Công văn số 04/CV-HĐND ngày 14/7/2021 của Thường trực HĐND huyện về việc đề nghị trả lời, thông tin ý kiến cử tri tại các Hội nghị đại biểu HĐND huyện tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thường lệ giữa năm 2021 của HĐND huyện; Ủy ban nhân dân huyện tổng hợp báo cáo như sau:

1. Ý kiến cử tri: “Do tình hình dịch bệnh Covid-19, các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và người lao động trên địa bàn huyện tạm ngưng hoạt động trong một thời gian dài; ngoài việc hỗ trợ theo quy định của Chính phủ, đề nghị thông tin thêm Huyện còn có chính sách hỗ trợ nào khác cho người dân, tổ chức, doanh nghiệp và người lao động huyện Côn Đảo đang gặp khó khăn, bị ảnh hưởng do dịch bệnh.”

Ý kiến trả lời:

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-CP ngày 01/7/2021 của Chính phủ về một số chính sách hỗ trợ người lao động, người sử dụng lao động gặp khó khăn do đại dịch Covid-19 (gọi tắt là Nghị quyết số 68/NQ-CP) và các văn bản hướng dẫn liên quan, Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành kế hoạch triển khai thực hiện. Theo đó, thời gian từ ngày 19/7/2021 triển khai khẩn trương công tác phân nhóm đối tượng, lập danh sách hỗ trợ trong thời gian sớm nhất (nguồn thực hiện từ nguồn ngân sách dự phòng của địa phương). Trước khi có Nghị quyết số 68/NQ-CP, Ủy ban nhân dân huyện linh động hỗ trợ cho 52 người lao động khó khăn với tổng số tiền là 95.000.000 (nguồn từ xã hội hóa do Bamboo tài trợ); Phối hợp với ngành điện thực hiện giảm tiền điện cho các cơ sở kinh doanh thuộc lĩnh vực du lịch theo quy định; Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện đã tổ chức hai đợt hỗ trợ cho 203 đối tượng từ nguồn vận động.

Việc triển khai Nghị quyết số 68/NQ-CP lần này là chủ động sử dụng nguồn ngân sách dự phòng của địa phương để thực hiện; đối với việc hỗ trợ thêm cho người lao động, doanh nghiệp, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các đoàn thể huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên nắm bắt tình hình, căn cứ nguồn lực hiện có tiếp tục tham mưu, đề xuất biện pháp hỗ trợ, nhằm phần nào giảm bớt khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19.

2. Ý kiến cử tri: “Có ý kiến cho rằng do tình hình dịch bệnh Covid-19, nên tiểu thương tăng giá một số mặt hàng thiết yếu; UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra tìm hiểu thông tin này chưa và có giải pháp gì để bình ổn thị trường. Đề nghị thông tin về các giải pháp đảm bảo cung ứng hàng hóa thiết yếu, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của người dân trong tình hình dịch Covid-19”.

Ý kiến trả lời:

Đúng là có hiện tượng tăng giá một số mặt hàng thiết yếu trong thời gian gần đây như dầu ăn, đường, sữa Vinamilk, bột nêm Knorr, trứng, rau, củ, quả tỷ lệ giá tăng từ 15-20%. Tuy nhiên qua kiểm tra của các cơ quan chức năng đã xác nhận việc tăng giá là do giá nguyên liệu sản xuất tăng nên giá thành sản phẩm tăng, không phải do nhu cầu tiêu thụ của Nhân dân tăng gây khan hiếm hàng hóa và các cơ sở không tự ý tăng giá bán. Giá các mặt hàng được niêm yết đầy đủ. Tại thời điểm này giá các mặt hàng thiết yếu tại các cửa hàng tạp hóa và tại chợ Côn Đảo vẫn bình thường và ổn định. Đến thời điểm hiện tại, trên địa bàn huyện không xảy ra tình trạng găm hàng, tăng giá bất hợp lý để trục lợi.

UBND huyện ban hành Kế hoạch số 141/KH-UBND ngày 01/6/2021 về dự trữ hàng hóa thiết yếu bình ổn thị trường mùa mưa bão năm 2021, phòng chống dịch bệnh Covid-19 và Tết Nguyên đán Nhâm Dần 2022; đến nay lượng hàng hóa tại các cơ sở và Cửa hàng bình ổn giá đã dự trữ hàng hóa đầy đủ theo kế hoạch. Ngoài ra, UBND huyện luôn quan tâm chỉ đạo kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp đầu cơ, găm hàng tăng giá trên địa bàn. Đặc biệt, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Công thương xây dựng riêng kế hoạch đảm bảo hàng hóa thiết yếu cho Côn Đảo. Như vậy, trường hợp qua rà soát các cơ sở nếu thiếu nguồn cung hàng hóa hoặc thiếu hụt hàng hóa, UBND huyện sẽ liên hệ phối hợp Sở Công thương triển khai ngay các giải pháp hỗ trợ theo kế hoạch từ phía tỉnh đối với Côn Đảo.

3. Ý kiến cử tri: “ Mặc dù UBND huyện đã nhiều lần chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường công tác kiểm soát xử lý nhưng tình hình lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè buôn bán kinh doanh, đậu đỗ xe vẫn còn tiếp diễn trên một số tuyến đường Phạm Văn Đồng, Võ Thị Sáu, lấn chiếm vỉa hè làm xưởng mộc lâu năm trên tuyến đường Nguyễn Văn Linh..., đề nghị thông tin về giải pháp xử lý dứt điểm vấn đề này trong thời gian tới. Ngoài ra, Nghị quyết số 106/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí sử dụng tạm thời lòng đường, hè phố (vỉa hè), UBND huyện đã nghiên cứu áp dụng trên địa bàn huyện như thế nào? có phù hợp với thực tế của địa phương không?”.

Ý kiến trả lời:

Giải pháp xử lý dứt điểm tình trạng này, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chức năng ra quân bố trí lực lượng túc trực sáng, chiều tại khu vực Lô K trong thời gian xuyên suốt từ ngày 14/6/2021 đến ngày 12/7/2021 để xử lý tình trạng lấn chiếm vỉa hè lòng lề đường tại khu vực này và các tuyến đường khác. Tinh thần xử lý là cương quyết cưỡng chế đối với các trường hợp không chấp hành. Đến nay, trọng tâm trên toàn tuyến đường Phạm Văn Đồng, các hộ vi phạm đã chấp hành thực hiện theo quy định. Thời gian tới, UBND huyện chủ trương duy trì ra quân kiểm tra thường xuyên, xử lý dứt điểm không để tái diễn tình trạng lấn chiếm vỉa hè lòng lề đường trên toàn địa bàn. Trong đó ưu tiên tập trung những đường lớn có nhiều hàng quán.

Về nguyên nhân tình trạng trên là do tâm lý người dân cả người bán và người mua hay có thói quen của bản thân thích thuận tiện nơi công cộng, chưa có ứng xử văn minh của một khu du lịch, đô thị; UBND huyện đề nghị cử tri phối hợp cùng Chính quyền tăng cường giám sát trong Nhân dân và có những hoạt động thiết thực tuyên truyền, vận động người thân trong gia đình không tham gia tiếp tay mua bán nhóm chợ tự phát trái quy định vừa gây mất an ninh trật tự, mỹ quan đô thị, mất an toàn giao thông và nhất là tuân thủ không tập trung đông người trong tình hình dịch bệnh Covid-19.

Đối với trường hợp lấn chiếm vỉa hè làm xưởng mộc tuyến đường Nguyễn Văn Linh. Trước đây, UBND huyện đã chỉ đạo xử lý buộc tháo dỡ khôi phục hiện trạng đối với hộ vi phạm. Tuy nhiên, sau thời gian chưa tái kiểm tra, trường hợp này đã tái vi phạm tiếp tục tập kết cây gỗ trên diện tích vỉa hè này. Về nội dung này, UBND huyện ghi nhận ý kiến của cử tri và trong thời gian tới sẽ chỉ đạo các cơ quan chức năng liên quan tiến hành kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

Trước tình trạng xe ô tô đỗ trên vỉa hè, lòng đường tại một số tuyến đường bộ trên địa bàn, nhất là đậu đỗ qua đêm gây mất trật tự an toàn giao thông, UBND huyện chỉ đạo tiến hành lắp đặt các biển báo hiệu cấm dừng, cấm đỗ theo quy định tại một số tuyến đường tập trung nhiều nhà hàng, khách sạn. Nhìn chung tình trạng dừng đỗ xe trên vỉa hè, lòng lề đường đã được hạn chế, tuy nhiên vẫn còn một số trường hợp chấp hành chưa nghiêm hoặc tập trung đậu đỗ trên các tuyến đường khác không có biển cấm. Trong thời gian tới, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng ra quân dưới sự điều phối của Ban an toàn giao thông huyện, tăng cường công tác tuyên truyền, lắp đặt bổ sung các biển hiệu quản lý hạ tầng giao thông, tuần tra, kiểm soát để xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm theo quy định.

Về Nghị quyết số 106/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí sử dụng tạm thời lòng đường, hè phố (vỉa hè), qua rà soát hiện nay cơ sở hạ tầng giao thông đường bộ hè phố tại khu vực trung tâm huyện nhỏ hẹp và kết cấu chịu lực chưa ổn định, do đang đầu tư hệ thống đường ống xử lý nước thải và nâng cấp vỉa hè đối với một số tuyến đường nội thị trên địa bàn huyện từ kết cấu vỉa hè gạch Terrazzo thành kết cấu vỉa hè bằng đá Granite đối với một số tuyến đường nội thị khu trung tâm. Hiện nay trên địa bàn tỉnh, Thành phố Vũng Tàu thực hiện thí điểm tổ chức thu phí sử dụng tạm thời vỉa hè theo Nghị quyết 106 của HĐND tỉnh. Trong thời gian tới, sau khi có kết quả tổng kết thí điểm từ Thành phố Vũng Tàu, UBND huyện sẽ cân nhắc trình UBND tỉnh ban hành Quyết định công bố danh sách các tuyến đường có thu phí xe ô tô đậu trên lòng đường và danh sách các tuyến đường tổ chức thu phí sử dụng tạm thời vỉa hè trên địa bàn huyện phù hợp, sát với tình hình thực tế tại địa phương.

4. Ý kiến cử tri: “*Hồ Quang Trung 2 đã làm xong, vừa là hồ chứa nước ngọt, vừa tạo cảnh quan môi trường; tuy nhiên hiện nay, đường xung quanh hồ cây cối mọc um tùm, hành lang bảo vệ hồ rỉ sét. Đề nghị thông tin cho cử tri biết từ khi*

bàn giao công trình, đơn vị nào có trách nhiệm quản lý duy tu, bảo quản, chỉnh trang định kỳ các hạng mục này? Giải pháp để quản lý hồ nước ngọt”.

Ý kiến trả lời:

Hồ chứa nước Quang Trung được nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 25/12/2018 và do Phòng Kinh tế quản lý. Tiếp thu ý kiến cử tri phản ánh, trong thời gian tới UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch và các đơn vị liên quan khảo sát tham mưu kế hoạch duy tu, sơn sửa đối với hành lang bảo vệ hồ rí sét theo định kỳ, khắc phục sửa chữa nếu có và xây dựng quy chế quản lý vận hành khai thác hồ nước ngọt theo quy định.

5. Ý kiến cử tri: *“Cử tri phản ánh về tình trạng các xe chở vật liệu xây dựng thi công các dự án trên địa bàn huyện không có bạt che chắn làm đất đá rơi vãi ra đường nhưng không dọn dẹp gây mất an toàn giao thông và vệ sinh môi trường, nội dung này trước đây đã có nhiều cử tri phản ánh; đề nghị thông tin về các giải pháp xử lý dứt điểm trong thời gian tới (Ý kiến của cử tri khu dân cư số 2)”.*

Ý kiến trả lời:

Giải pháp xử lý dứt điểm tình trạng nêu trên trong thời gian tới cụ thể là:

UBND huyện chỉ đạo Ban An toàn giao thông huyện tăng cường tuần tra xử lý vi phạm về an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn huyện; trong đó lực lượng Công an huyện, Đội Thanh tra giao thông tại Côn Đảo là nòng cốt tăng cường tuần tra, kiểm soát xử lý nghiêm đối với các trường hợp xe vận chuyển vật liệu quá tải, không che đậy làm rơi vãi, mất vệ sinh trên các tuyến đường giao thông đang khai thác. Song song đó, nghiên cứu áp dụng các biện pháp hành chính khác như giấy cam kết của các doanh nghiệp vận tải chấp hành tốt quy định che chắn tránh rơi vãi vật liệu trên đường và có trách nhiệm khắc phục ngay trường hợp bị sự cố do bất khả kháng.

Để xử lý kịp thời, phát huy vai trò cùng tham gia quản lý nhà nước, UBND huyện khuyến cáo khi phát hiện các hành vi vi phạm nêu trên, đề nghị cử tri phản ánh về Trưởng 09 khu dân cư hoặc điện thoại trực tiếp về Công an huyện (qua số điện thoại 02543.830198 hoặc ông Võ Minh Thuận – Phó trưởng Công an huyện: 0916372079); Đội thanh tra giao thông tại Côn Đảo (ông Đoàn Quốc Phi – Phụ trách Đội: 0949650606) hoặc Ban An toàn giao thông huyện (qua số điện thoại: 02543.830385 hoặc ông Trần Văn Duy – Trưởng Phòng Kinh tế huyện: 0918861586).

6. Ý kiến cử tri: *“Có thông tin cho rằng, trong thời điểm xảy ra dịch bệnh Covid-19 không có khách du lịch nhưng tình hình nước sinh hoạt vẫn thiếu. Trong thời gian chờ thực hiện dự án nhà máy nước 10.000m³ ngày/đêm, UBND huyện có giải pháp gì khắc phục tình trạng thiếu nước sinh hoạt hiện nay và thời gian tới sau khi dịch bệnh được kiểm soát”.*

Ý kiến trả lời:

Trong thời gian chờ triển khai thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước mặt 10.000m³/ngđ bằng hình thức kêu gọi đầu tư xã hội hóa, tránh để tình trạng thiếu hụt nước sinh hoạt như thời gian cao điểm nắng nóng vừa qua (tháng 4/2021). UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn khẩn trương thực hiện các thủ tục để chuẩn bị triển khai công trình: Lắp đặt trạm xử lý nước mặt 1.000m³/ngđ tại hồ Quang Trung II (khai thác bổ sung nguồn nước mặt đưa về Nhà máy xử lý).

Hiện nay, UBND huyện đang cân nhắc khả năng kêu gọi đầu tư xã hội hóa Nhà máy xử lý nước mặt 10.000m³/ngđ, trường hợp thời gian chờ lâu và không có nhà đầu tư đăng ký để xem xét quyết định quy mô, sự cần thiết đầu tư và cân đối nguồn vốn đầu tư theo quy định, đối với công trình trạm xử lý nước mặt 1.000m³/ngđ. Trường hợp công trình được phê duyệt, dự kiến thời gian thực hiện thi công và hoàn thành khoảng 02 tháng (kể từ ngày khởi công). Khi công trình Lắp đặt trạm xử lý nước mặt 1.000m³/ngđ tại hồ Quang Trung II hoàn thành đưa vào sử dụng, sẽ đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng nước của người dân và phục vụ được khoảng 4.000 đến 5.000 khách du lịch/ngđ.

Bên cạnh giải pháp trước mắt nêu trên, đề nghị người dân tiếp tục thực hiện tốt việc sử dụng tiết kiệm nguồn nước ngọt, tích cực chung tay tham gia công tác bảo vệ môi trường, bảo vệ nguồn nước ngọt và đặc biệt là bảo vệ an toàn nguồn nước mặt tại khu vực hồ Quang Trung I, Quang Trung II, vì nguồn nước ngọt không phải là vô hạn.

7. Ý kiến cử tri: “Việc bán hoá giá nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện đã kéo dài nhiều năm nay vẫn chưa thực hiện xong. Đề nghị thông tin cho người dân được biết đến thời điểm hiện nay, quy trình bán hoá giá nhà thuộc sở hữu nhà nước khó khăn, vướng mắc gì về thủ tục? công tác phối hợp, đôn đốc của địa phương với Sở ngành chức năng liên quan để thực hiện ra sao?” .

Ý kiến trả lời:

UBND huyện triển khai nhiệm vụ lập thủ tục bán hoá giá nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định. Về thủ tục, không phát sinh khó khăn. Về trình tự tham mưu cấp thẩm quyền giải quyết có phát sinh khó khăn cấp thẩm định hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh xem xét phê duyệt là Sở Xây dựng. Do vậy UBND huyện không chủ động được thời gian mặc dù phối hợp thường xuyên theo dõi đôn đốc.

Ngày 26/05/2021, Sở Xây dựng đã tiến hành họp xét duyệt hồ sơ bán hoá giá nhà thuộc sở hữu Nhà nước lần 1 đối với 19 trường hợp đã ký hợp đồng thuê. Theo đó, Sở Xây dựng đã có công văn lấy ý kiến Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về quy hoạch; nhận thấy Sở Xây dựng còn chậm triển khai thực hiện công tác hoá giá nhà, UBND huyện đã đưa nội dung này vào các kiến nghị để đăng ký họp báo cáo đề xuất Thường trực UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng sớm tham mưu. Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới UBND huyện sẽ tiếp đôn đốc Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện.

8. Ý kiến cử tri: “Đề nghị thông tin về công trình Cắm mốc giới quy hoạch và khoanh vùng bảo vệ di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt Côn Đảo đã hoàn thành chưa, khi nào mới công bố cho người dân biết để thực hiện đúng theo quy hoạch”.

Ý kiến trả lời:

Ngày 02/12/2015, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 2163/QĐ-TTg về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Theo đó, thẩm quyền UBND tỉnh công bố quy hoạch và triển khai công tác cắm mốc giới các khu vực khoanh vùng bảo vệ di tích để tổ chức quản lý. Trong thời gian qua, được UBND tỉnh giao nhiệm vụ, Sở Văn hóa và Thể thao đã tổ chức hoàn thành nhiệm vụ cắm mốc giới khoanh vùng. Tuy nhiên, chưa tổ chức công bố công trình hoàn thành cắm mốc giới do phải điều chỉnh một vài mốc giới có sự sai khác số học giữa dữ liệu tọa độ và ngoài thực địa. UBND huyện sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu đơn đốc Sở Văn hóa và Thể thao tiến hành công khai mốc giới theo quy định. Trong trường hợp người dân có nhu cầu xác định khu vực đất của mình có nằm trong khu vực cắm mốc giới hay không có thể liên hệ Trung tâm Bảo tồn di tích Quốc gia Côn Đảo hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, kiểm tra đối chiếu.

9. Ý kiến cử tri: “Đề nghị thông tin cho cử tri đất quy hoạch quy định cụ thể bao nhiêu năm, nếu hết thời hạn quy hoạch không thực hiện dự án thì xóa quy hoạch để người dân được sử dụng phát triển kinh tế gia đình cũng như góp phần phát triển Côn Đảo”.

Ý kiến trả lời:

Theo quy định tại [Khoản 1 Điều 37 Luật Đất đai 2013](#) thì kỳ quy hoạch sử dụng đất là 10 năm và tầm nhìn hơn 10 năm tùy theo nhiệm vụ quy hoạch cấp huyện phải phù hợp với quy hoạch của cấp tỉnh.

Căn cứ quy định, đánh giá việc thực hiện quy hoạch được thực hiện định kỳ hàng năm, năm năm hoặc đột xuất theo quy định tại khoản 2 Điều 49, Điều 50 Luật Quy hoạch. UBND huyện thường xuyên chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, kiến nghị điều chỉnh các quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện khi không làm thay đổi mục tiêu quy hoạch và có căn cứ điều chỉnh để phù hợp hơn với điều kiện tình hình phát triển kinh tế xã hội của huyện Côn Đảo từng giai đoạn định hướng phát triển theo Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện. Thời gian qua trên địa bàn, UBND huyện đã kiến nghị cấp thẩm quyền phê duyệt các điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Côn Đảo; Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo phân khu 1/2000 khu trung tâm, khu Bến Đầm và chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị số 1, trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo... Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện đang rà soát để thực hiện đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2045.

Trong trường hợp Nhân dân trên địa bàn huyện và cử tri tại các Khu dân cư nhận thấy quy hoạch chưa phù hợp hoặc các dự án xác định theo quy hoạch chậm

triển khai vì nguyên nhân chủ quan, kéo dài chưa có kế hoạch thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án, làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất hợp pháp, UBND huyện khuyến khích và trân trọng thông tin đến Ủy ban nhân dân huyện để tổng hợp, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

10. Ý kiến cử tri: “*Một số dự án trên địa bàn huyện xây dựng dang dở kéo dài, gây mất vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị, không phát huy được công năng hiệu quả như: **San hô xanh, khu bãi biển công viên Nguyễn Đức Thuận (Khu du lịch Thanh niên)**, đề nghị thông tin cho cử tri về tình hình tiến độ triển khai các dự án này như thế nào”.*

Ý kiến trả lời:

*** Về Khu du lịch Thanh niên tại khu vực đường Nguyễn Đức Thuận:**

Ngày 29/4/2010, Huyện đoàn Côn Đảo và ông Bùi Minh Thắng có ký kết Hợp đồng thuê đất tại khu đất Khu du lịch Thanh niên có diện tích khoảng 9.353,3m² và được gia hạn tại hợp đồng ký ngày 15/01/2014, thời hạn sử dụng đất thuê là lâu dài. Hợp đồng thuê đất trên đã được Huyện đoàn Côn Đảo thanh lý tại Biên bản thanh lý hợp đồng Số 01/TLHD ngày 05/3/2018. Theo đó, bên thuê đất ông Bùi Minh Thắng phải có trách nhiệm tổ chức tháo dỡ, di dời, toàn bộ tài sản và trả lại đất trống cho Nhà nước quản lý. Ngày 21/3/2018, Huyện đoàn Côn Đảo có Công văn số 46-CV/ĐTN về việc bàn giao lại khu đất này cho UBND huyện quản lý theo quy định. Ngày 26/10/2020, UBND huyện đã có Văn bản số 3328/UBND-TNMT ngày 26/10/2020 về việc yêu cầu tháo dỡ, di dời tài sản tại Khu du lịch Thanh Niên – đường Nguyễn Đức Thuận, huyện Côn Đảo có diện tích đất khoảng 9.353,3m². Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn đôn đốc việc thực hiện bàn giao khu đất nói trên để quản lý và khai thác quỹ đất công hiệu quả hơn trong thời gian tới.

*** Về Khu du lịch San Hô Xanh:**

Trên cơ sở kiến nghị của Chánh Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại Kết luận thanh tra số 03/KLTT-TTr ngày 02/7/2020 về thanh tra toàn diện Dự án Khu du lịch San hô xanh Côn Đảo của Công ty Cổ phần Du lịch San hô xanh Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, căn cứ Điều 8 và Điều 40 Luật Thanh tra năm 2010, Chủ tịch UBND Tỉnh đã có Văn bản số 7406/UBND-VP ngày 20/07/2020 về việc Thực hiện Kết luận thanh tra số 03/KLTT-TTr ngày 02/7/2020 của Chánh Thanh tra Tỉnh về thanh tra toàn diện Dự án Khu du lịch San hô xanh Côn Đảo của Công ty Cổ phần Du lịch San hô xanh Côn Đảo. Hiện nay, các Sở ngành đang triển khai thực hiện giải quyết theo Kết luận thanh tra.

11. Ý kiến “*báo cáo, thông tin về tình hình tiến độ triển khai dự án công trình Cầu tàu du lịch - Khu dân cư số 5; thông tin thời gian dự kiến công trình hoàn thành, đưa vào sử dụng”.*

Ý kiến trả lời:

Dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng tàu khách Côn Đảo, huyện Côn Đảo do Ban Quản lý Cảng Bến Đầm làm Chủ đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt dự án

đầu tư được khởi công xây dựng ngày 06/12/2010. Đến ngày 17/10/2014 thì tạm dừng thi công để rà soát công năng, tính chất, quy hoạch, kiến trúc theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Sau khi có Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng tàu khách Côn Đảo, huyện Côn Đảo, ngày 19/10/2020 UBND huyện đã có Thông báo số 414/TB-UBND chỉ đạo Ban Quản lý cảng Bến Đầm “*Khẩn trương thực hiện quyết toán giai đoạn 1 dự án cảng tàu khách, theo dõi triển khai hoàn thiện giai đoạn 2*” .

Theo báo cáo, các nhà thầu thống nhất kiến nghị Chủ đầu tư (Ban Quản lý cảng Bến Đầm) trình cấp có thẩm quyền cho phép dừng thực hiện hợp đồng và quyết toán khối lượng, giá trị công việc đã thực hiện từ khi khởi công xây dựng cho đến khi tạm dừng thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 375/TB-UBND ngày 17/10/2014. Ngày 30/11/2020, Ban Quản lý cảng Bến Đầm có Công văn 362/BQL đề nghị UBND tỉnh cho phép tạm dừng các gói thầu và quyết toán công trình cảng tàu khách Côn Đảo từ lúc dự án khởi công cho đến khi dự án tạm dừng (gọi là giai đoạn 1).

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công phần còn lại của dự án Cảng tàu khách Côn Đảo, huyện Côn Đảo, Ban quản lý cảng Bến Đầm đã cùng các nhà thầu thi công giai đoạn 1 của dự án thống nhất giá trị quyết toán A-B đối với các gói thầu xây lắp và đã ký Quyết toán 2 gói thầu, riêng gói thầu Xây lắp các hạng mục thủy công được ký Quyết toán A-B trước ngày 14/6/2021.

Hiện nay, Ban Quản lý cảng Bến Đầm đang thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai tổ chức thi công lại công trình Cảng tàu khách Côn Đảo theo như thiết kế được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án (gọi là giai đoạn 2), với các mốc thời gian chính như sau:

+ Tháng 7 năm 2021: Thẩm tra, Thẩm định – Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – tổng dự toán trong 30 ngày.

+ Tháng 8 và tháng 9 năm 2021: Lập hồ sơ mời thầu các gói thầu Giám sát-Xây dựng, phê duyệt Hồ sơ mời thầu và đấu thầu các gói Giám sát – Xây lắp, phê duyệt kết quả trúng thầu Giám sát-Xây lắp trong 60 ngày.

+ Tháng 10/2021: Tổ chức khởi công xây dựng

+ Tháng 09/2022: Dự kiến hoàn thành và đưa vào sử dụng.

UBND huyện tổng hợp báo cáo trả lời, thông tin ý kiến cử tri tại các hội nghị vận động bầu cử của người ứng cử đại biểu Hội đồng nhân dân huyện nhiệm kỳ 2021-2026 đến Thường trực HĐND huyện xem xét trình tại kỳ họp./.

Nơi nhận:

- TTr. HU, TTr. HĐND;
- UBMTTQVN huyện;
- Chủ tịch và các PCT. UBND;
- Các cơ quan chuyên môn, BQL Cảng Bến Đầm, Trạm CCN, Văn phòng huyện;
- Lưu: VT, TH. H₂O

CHỦ TỊCH

