

Số: 01/BC-BPC

Côn Đảo, ngày 20 tháng 02 năm 2020

## **BÁO CÁO THẨM TRA**

### **03 dự thảo Nghị quyết trình tại Kỳ họp thứ Mười sáu (bất thường) HĐND huyện Côn Đảo khóa XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND năm 2015; Thực hiện Thông báo số 03/TB-HĐND, ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Thường trực HĐND huyện về việc phân công công tác thẩm tra các tài liệu chuẩn bị cho kỳ họp thứ Mười sáu (bất thường) của HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016 – 2021;

Căn cứ Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Đất đai, Luật Di sản văn hoá, Luật Biên Việt Nam, Luật Tài nguyên - Môi trường và Luật Hải đảo, ... cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng năm 2014 quy định: “UBND các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình HĐND cùng cấp quyết định trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét” và Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định các khu vực và dự án có ý nghĩa quan trọng trong các đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Tại Điều 2 quy định: Các khu vực có ý nghĩa quan trọng trong đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu “.... Toàn bộ phạm vi ranh giới theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1518/TTg ngày 05 tháng 9 năm 2011. Diện tích khoảng 7.678 ha”.

Qua các căn cứ trên Ban Pháp chế báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### **1. Về cơ sở pháp lý của 03 đồ án:**

a. 03 đồ án thiết kế quy hoạch do UBND huyện trình kỳ họp tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và các Quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung huyện Côn Đảo đến năm 2030; Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Bến Đầm, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 3606/QĐ-UBND ngày 20/12/2018, Quyết định số 3474/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 và Quyết định 150/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch của 03 đồ án.

b. Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ: - Tại mục e, điều 31 Nghị định 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ quy định “*Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng trình cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh, thẩm định đối với đồ án quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; trình cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp huyện thẩm định đối với đồ án quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện*” nên trách nhiệm thẩm định 03 thiết kế, đồ án tại Tờ trình số 07, 08 và 09/TTr-UBND ngày 06/02/2020 của UBND huyện là Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Căn cứ khoản 2 Điều 33 Nghị định 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “*Hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch đô thị, gồm: tờ trình đề nghị thẩm định, phê duyệt đồ án; thuyết minh nội dung đồ án bao gồm bản vẽ in màu thu nhỏ; dự thảo quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị; dự thảo quyết định phê duyệt đồ án; các phụ lục tính toán kèm theo; các bản vẽ in màu đúng tỷ lệ theo quy định; các văn bản pháp lý có liên quan*”

- Căn cứ mục c khoản 1 Điều 34 Nghị định 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “- *Nội dung quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết: phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập quy hoạch chi tiết; các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; các yêu cầu và nguyên tắc về không gian, kiến trúc, cảnh quan, kết nối hạ tầng kỹ thuật và những yêu cầu nghiên cứu khác; danh mục các hạng mục công trình cần đầu tư xây dựng trong khu vực quy hoạch; danh mục hồ sơ đồ án;*

- *Nội dung quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết; phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất khu vực lập quy hoạch chi tiết; các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; cơ cấu sử dụng đất; chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, thiết kế đô thị cho từng lô đất; nguồn cung cấp và giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật đến từng lô đất; giải pháp tổ chức tái định cư (nếu có); giải pháp bảo vệ môi trường; những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực để thực hiện; các vấn đề về tổ chức thực hiện; danh mục các công trình xây dựng trong khu vực quy hoạch*”

Qua thẩm tra, các căn cứ pháp lý nêu trên do Ban Kinh tế - Xã hội căn cứ để thẩm tra tại các báo cáo số 01/BC-KTXH ngày 20/02/2020; Báo cáo số 02/BC-KTXH ngày 20/02/2020 và Báo cáo số 03/BC-KTXH ngày 20/02/2020 về kết quả thẩm tra 03 đồ án Thiết kế, Quy hoạch do UBND huyện trình kỳ họp, là phù hợp và đúng với quy định của pháp luật.

## **2. Về 03 dự thảo Nghị quyết:**

Thẩm tra 03 dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình kỳ họp, Ban đã điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện để Ban thư ký thông qua tại kỳ họp thứ Mười sáu (bất thường) HĐND huyện.

**3. Kết luận và kiến nghị:** Qua thẩm tra, Ban Pháp chế HĐND huyện kết luận và kiến nghị như sau:

**a. Kết luận:** Thống nhất 03 đề án Thiết kế, Quy hoạch do UBND huyện trình kỳ họp đảm bảo các căn cứ và các cơ sở pháp lý.

**b. Kiến nghị:** Kiến nghị HĐND huyện xem xét, thông qua 03 dự thảo Nghị quyết và giao cho UBND huyện yêu cầu đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, các ý kiến thảo luận tại kỳ họp để bổ sung, hoàn chỉnh vào 03 đề án Thiết kế, Quy hoạch và hoàn thiện hồ sơ trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

Trên đây là báo cáo thẩm tra 03 dự thảo Nghị quyết, kính trình kỳ họp thứ Mười sáu (bất thường) HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021 xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TTr.HU (b/c),
- TTr. HĐND huyện;
- UBND, BTTr.UBMT huyện;
- Các vị ĐB.HĐND huyện;
- Lưu.

**TM. BAN PHÁP CHẾ  
TRƯỞNG BAN**



*Châu Vũ*